



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2022-007402



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월16일	경기도 부천시 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로177번길 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지2층 192.92㎡ 지1층 1620.66㎡ 1층 112.69㎡ 2층 570.36㎡ 3층 857.56㎡ 4층 857.56㎡ 5층 679.76㎡ 6층 679.76㎡ 7층 679.76㎡ 8층 679.76㎡ 9층 679.76㎡ 10층 679.76㎡ 11층 679.76㎡ 12층 679.76㎡ 13층 679.76㎡ 14층 679.76㎡ 옥탑1층 63.18㎡ 옥탑2층 113.5㎡	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로177번길 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지2층 192.92㎡ 지1층 1620.66㎡ 1층 112.69㎡ 2층 570.36㎡ 3층 857.56㎡ 4층 857.56㎡ 5층 679.76㎡ 6층 679.76㎡ 7층 679.76㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월10일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 679.76㎡ 9층 679.76㎡ 10층 679.76㎡ 11층 679.76㎡ 12층 679.76㎡ 13층 679.76㎡ 14층 679.76㎡ 옥탑1층 63.18㎡ 옥탑2층 113.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 4-10	대	1919.1㎡	2022년11월29일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 4-10	대	1919.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월16일	제5층 제508호	철근콘크리트구조 53.01㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1919.1분의 14.25	2022년12월6일 대지권 2022년12월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 27번(1) 근저당권 설정 등기, 을구 27번(2) 근저당권 설정 등기, 을구 27번(3) 근저당권 설정 등기) 2022년12월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월16일 제88357호		소유자 주식회사에스지아이파트너스 120111-1067661 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 브이140(송도동, 센트로드)
2	소유권이전	2022년12월6일 제95803호	2022년11월12일 매매	소유자 조강훈 900202-***** 인천광역시 미추홀구 독배로376번길 17-44, 나동 401호(용현동, 삼성주택) 매매목록 제2022-1216호
3	소유권이전	2022년12월6일 제95806호	2022년12월6일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-11658호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월27일 부기
4	압류	2024년8월12일 제66700호	2024년8월6일 압류(기획경제 실 정수과-005918)	권리자 부천시 3115
5	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2378953호	2025년5월16일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경189 9)	채권자 성동행당새마을금고 240144-0036689 서울특별시 성동구 행당로11길 3 (행당동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 제5층 제508호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월6일 제95805호	2022년12월6일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 조강훈 인천광역시 미추홀구 독배로376번길 17-44, 나동 401호(용현동,삼성주택) 근저당권자 행당새마을금고 111144-0000713 서울특별시 성동구 행당로11길 3(행당동)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1216			
거래가액	금417,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 제5층 제508호	2	2022년11월12일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 원미동 4-10	18	2022년11월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시06분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-007402

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 4-10 더로브주건축물제1동 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월27일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
4	압류	2024년8월12일 제66700호	권리자 부천시	신영부동산 신탁주식회 사
5	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2378953호	채권자 성동행당새마을금고	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월6일 제95805호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 행당새마을금고	신영부동산 신탁주식회 사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시6분21초