



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2016-006537



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월8일	경기도 김포시 풍무동 김포풍무2지구도시개발사업2 5블록1로트 풍무푸르지오 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 유현로 200	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 498.9758㎡ 2층 459.0464㎡ 3층 459.0464㎡ 4층 459.0464㎡ 5층 459.0464㎡ 6층 459.0464㎡ 7층 459.0464㎡ 8층 459.0464㎡ 9층 459.0464㎡ 10층 459.0464㎡ 11층 459.0464㎡ 12층 459.0464㎡ 13층 459.0464㎡ 14층 459.0464㎡ 15층 459.0464㎡ 16층 459.0464㎡ 17층 459.0464㎡ 18층 459.0464㎡ 19층 459.0464㎡ 20층 459.0464㎡ 21층 459.0464㎡ 22층 459.0464㎡ 23층 459.0464㎡ 24층 459.0464㎡ 25층 459.0464㎡ 26층 459.0464㎡ 27층 459.0464㎡ 28층 459.0464㎡ 29층 459.0464㎡	
2	2022년9월5일	경기도 김포시 풍무동 1060	철근콘크리트구조(철근)콘	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		풍무푸르지오 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 유현로 200	크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 498.9758㎡ 2층 459.0464㎡ 3층 459.0464㎡ 4층 459.0464㎡ 5층 459.0464㎡ 6층 459.0464㎡ 7층 459.0464㎡ 8층 459.0464㎡ 9층 459.0464㎡ 10층 459.0464㎡ 11층 459.0464㎡ 12층 459.0464㎡ 13층 459.0464㎡ 14층 459.0464㎡ 15층 459.0464㎡ 16층 459.0464㎡ 17층 459.0464㎡ 18층 459.0464㎡ 19층 459.0464㎡ 20층 459.0464㎡ 21층 459.0464㎡ 22층 459.0464㎡ 23층 459.0464㎡ 24층 459.0464㎡ 25층 459.0464㎡ 26층 459.0464㎡ 27층 459.0464㎡ 28층 459.0464㎡ 29층 459.0464㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 1060	대	148592㎡	2022년9월5일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월8일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 84.9873 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	148592분의 56.6212	2022년10월27일 대지권 2022년10월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월8일 제52999호		소유자 스카이랜드주식회사 124411-0077447 경기도 김포시 돌문로 11, 201호(사우동,스카이빌딩)
1-1	금지사항등기		2013년6월21일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년8월8일 부가
2	소유권이전	2016년9월7일 제63876호	2014년2월20일 매매	소유자 중국인 오정일 821103-***** 서울특별시 금천구 시흥대로96길 15,101동 602호 (독산동, 우성 피렌체)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월17일 제5231호	2020년1월13일 주소변경	오정일의 주소 경기도 김포시 유현로 200,102동 1502호(풍무동, 풍무푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2016년9월7일 등기
4	임의경매개시결정	2019년1월2일 제330호	2019년1월2일 인천지방법원	채권자 주식회사 원부타 110111-6257813 서울 중구 퇴계로 145, 4층 (충무로2가,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2018타경765 98)	세종호텔)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2019년8월6일 제62992호	2019년8월1일 취하	
6	가압류	2023년5월9일 제33747호	2023년5월9일 인천지방법원 부천시원의 가압류 결정(2023카합1 0061)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 최상근 580406-***** 경기도 안산시 상록구 반월새싹길 59-9 (건건동)
7	압류	2023년12월15일 제91900호	2023년11월20일 압류(징수과-18 314)	권리자 김포시 3157
8	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3105277호	2025년6월19일 인천지방법원 부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경209 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월7일 제63877호	2016년7월21일 설정계약	채권최고액 금254,400,000원 채무자 오정일 서울특별시 금천구 시흥대로96길 15,602호 (독산동, 우성 피렌체 101동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (북변지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월27일 등기
1-2	1번등기명의인표시	2025년8월12일	2025년6월24일	농협은행주식회사의 취급지점 본점

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제4231383호	취급지점변경	
1-3	1번근저당권이전	2025년8월12일 제4231384호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2017년2월8일 제8401호	2017년2월8일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 류재훈 서울특별시 금천구 시흥대로96길 15, 101동402호(독산동,우성피렌체 102동) 근저당권자 주식회사사시면세점 110111-6257813 서울특별시 중구 퇴계로 145, 4층 (충무로2가,세종호텔)
3	2번근저당권설정등기말소	2019년12월27일 제108086호	2019년12월27일 해지	
4	근저당권설정	2020년1월17일 제5232호	2020년1월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 더블유원인터내셔널주식회사 서울특별시 영등포구 선유로13길 25,1005호(문래동6가,에이스하이테크시티2) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (민락동지점)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월27일 등기
5	근저당권설정	2021년3월2일 제25337호	2021년3월2일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 더블유원인터내셔널주식회사 서울특별시 영등포구 선유로9길 10, 제7층 제701호, 제지하1층 제비131호(문래동6가,문래에스케이브이원세터) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (민락동지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 독산동

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1057-19 외 2필지 우성피렌체 제101동 제6층 제602호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월27일 등기
5-2	5번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 서울특별시 금천구 독산동 1057-19 외 2필지 우성피렌체 제101동 제6층 제602호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2026년1월30일 부기
5-3	5번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 금천구 독산동 1057-19 외 2필지 우성피렌체 제101동 제6층 제602호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2026년1월30일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시35분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-006537

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 1060 풍무푸르지오 제102동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오정일 (소유자)	821103-*****	단독소유	경기도 김포시 유현로 200,102동 1502호(풍무동, 풍무푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월9일 제33747호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 최상근	오정일
7	압류	2023년12월15일 제91900호	권리자 김포시	오정일
8	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3105277호	채권자 주식회사 신한은행	오정일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월7일 제63877호	채권최고액 금254,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	오정일
1-3	근저당권이전	2025년8월12일 제4231384호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	오정일
4	근저당권설정	2020년1월17일 제5232호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	오정일
5	근저당권설정	2021년3월2일 제25337호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	오정일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시35분24초