등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-1996-523968

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ~~(전 1)~~	~~1991년11월9일~~	~~경기도 김포군 월곶면 갈산리 524-20~~	~~연와조 스라브지붕 3층 다세대주택~~ ~~1층 82.26㎡~~ ~~2층 82.26㎡~~ ~~3층 82.26㎡~~ ~~지층 82.26㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
2		~~경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20~~	~~연와조 스라브지붕 3층 다세대주택~~ ~~1층 82.26㎡~~ ~~2층 82.26㎡~~ ~~3층 82.26㎡~~ ~~지층 82.26㎡~~	~~1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월27일 등기~~
3		경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 오리정로116번길 15	연와조 스라브지붕 3층 다세대주택 1층 82.26㎡ 2층 82.26㎡ 3층 82.26㎡ 지층 82.26㎡	도로명주소 2015년1월8일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포군 월곶면 갈산리 524-20	대	390㎡	1991년11월9일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도 등기 있음 1991년11월9일

열람일시 : 2025년10월16일 17시34분21초

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 제지하층 제1호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년11월9일	제지하층 제1호	연와조 41.13㎡	도면편철장 제916호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		390분의 48.75	1991년10월15일 대지권 1991년11월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년1월8일 제309호	1993년1월4일 매매	소유자 김귀님 410912-******* 김포군 월곶면 고양리 208
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월14일 제51312호	2002년8월2일 매매	소유자 이지원 600218-******* 경기도 김포시 월곶면 갈산리 527 오리정빌라 비-101
~~3~~	~~가압류~~	~~2004년9월22일 제50763호~~	~~2004년9월22일 인천지방법원부천지원김포시법~~	~~청구금액 금8,404,110원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3~~

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 제지하층 제1호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~원의 가압류 결정(2004카단995)~~	
4	3번가압류등기말소	2005년11월23일 제65560호	2005년11월21일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2009년11월12일 제66367호~~	~~2009년11월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류결정(2009카단999)~~	~~청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2010년2월26일 제9419호~~	~~2010년2월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류결정(2010카단122)~~	~~청구금액 금8,359,150 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충정로1가 21~~
~~7~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년3월31일 제15372호~~	~~2010년3월31일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2010타경5378)~~	~~채권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 김포시 월곶면 군하리 112-1~~
8	소유권이전	2010년11월15일 제59349호	2010년11월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 백남숙 600325-******* 경기도 김포시 월곶면 갈산리 522-13
9	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정 등기말소	2010년11월15일 제59349호	2010년11월11일 임의경매로 인한 매각	
~~10~~	~~압류~~	~~2011년12월26일 제76229호~~	~~2011년12월22일 압류(월곶면-18627)~~	~~권리자 김포시~~
11	압류	2012년3월7일 제13203호	2012년3월7일 압류(자격징수	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 제지하층 제1호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			부-1185)	168-9) (김포지사)
12	압류	2013년11월1일 제74896호	2013년10월31일 압류(김포시차량등록사업소-24805)	권리자 김포시
13	10번압류등기말소	2014년7월17일 제59548호	2014년7월17일 압류해제	
14	압류	2018년11월15일 제103238호	2018년11월15일 압류(징수과(세외수입)-3740)	권리자 김포시
15	압류	2020년4월10일 제43391호	2020년4월9일 압류(보험급여부-902619)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (김포지사)
16	가압류	2024년9월4일 제69821호	2024년9월4일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2024카단226)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강명심 610207-******* 인천 강화군 양도면 건평로 144 (건평리)
17	강제경매개시결정(16번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월3일 제338호	2025년1월3일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경30095)	채권자 강명심 610207-******* 인천광역시 강화군 양도면 건평로 144 (건평리)

열 람 용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년1월8일~~ ~~제310호~~	~~1993년1월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원~~ ~~채무자 김귀님~~ ~~김포군 월곶면 고양리 208~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~

열람일시 : 2025년10월16일 17시34분21초

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 제지하층 제1호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(김포지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년8월28일 제54540호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택김포지점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2002년8월28일 제54541호~~	~~2002년8월27일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 이지원 경기도 김포시 월곶면 갈산리 527 오리정빌라 비-101~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월31일 제55499호~~	~~2002년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 이지원 경기도 김포시 월곶면 갈산리 527 오리정빌라 비-101 근저당권자 월곶신용협동조합 124441-0000290 김포시 월곶면 군하리 112-1~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월28일 제35501호~~	~~2004년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 이지원 경기도 김포시 월곶면 갈산리 527 오리정빌라 비-101 근저당권자 이승숙 640308-******* 인천 강화군 강화읍 관청리 752-1~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년11월15일 제59349호	2010년11월11일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시34분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-523968

[집합건물] 경기도 김포시 월곶면 갈산리 524-20 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백남숙 (소유자)	600325-*******	단독소유	경기도 김포시 월곶면 갈산리 522-13	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2012년3월7일 제13203호	권리자 국민건강보험공단	백남숙
12	압류	2013년11월1일 제74896호	권리자 김포시	백남숙
14	압류	2018년11월15일 제103238호	권리자 김포시	백남숙
15	압류	2020년4월10일 제43391호	권리자 국민건강보험공단	백남숙
16	가압류	2024년9월4일 제69821호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 강명심	백남숙
17	강제경매개시결정	2025년1월3일 제338호	채권자 강명심	백남숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 16일 오후 5시34분21초