



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2011-001081



[건물] 경상남도 진주시 계동 129

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월21일	<del>경상남도 진주시 계동 129</del>	<del>철근콘크리트구조 슬라브지붕 6층숙박시설(여관) 1층 71.58㎡ 2층 221.7㎡ 3층 221.7㎡ 4층 221.7㎡ 5층 221.7㎡ 6층 221.7㎡</del>	
2		경상남도 진주시 계동 129 [도로명주소] 경상남도 진주시 비봉로 60	철근콘크리트구조 슬라브지붕 6층숙박시설(여관) 1층 71.58㎡ 2층 221.7㎡ 3층 221.7㎡ 4층 221.7㎡ 5층 221.7㎡ 6층 221.7㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월21일 제17692호		소유자 최수자 630225-***** <del>경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1270-5</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년10월30일 제49939호	2013년4월19일 전거	<del>최수자의 주소 경상남도 진주시 문산읍 소문길53번길 6-4</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년11월3일 제64233호	2014년11월4일 전거	최수자의 주소 경상남도 진주시 문산읍 월아산로 1083-10, 102동 601호(문산한양하이빌)

[건물] 경상남도 진주시 계동 129

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2017년7월14일 제39116호	2017년6월12일 매매	소유자 신문수 581029-***** <del>경상북도 고령군 대가야읍 연조3길 3</del> 매매목록 제2017-1611호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년2월9일 제6633호	2021년2월5일 주소변경	<del>신문수의 주소 부산광역시 사상구</del> <del>사상로224번길 10(괘법동)</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경		2021년3월2일 주소변경	신문수의 주소 경상남도 진주시 진주역로96번길 15, 101동 1803호 (가좌동, 포레나신진주아파트) 2021년5월25일 부기
3	소유권이전	2021년5월25일 제24949호	2021년4월21일 매매	소유자 김용태 710314-***** 경상남도 진주시 비봉로74번길 5-2 (계동) 매매목록 제2021-802호
4	가압류	2024년12월27일 제51093호	2024년12월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13225)	청구금액 금32,499,996 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점)
5	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1550628호	2025년4월8일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 50)	채권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산 사상구 사상로 281 (덕포동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월21일</del> <del>제17693호</del>	<del>2011년4월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,850,000,000원</del> <del>채무자 최수자</del> <del>경상남도 진주시 문산읍 삼곡리 1270-5</del> <del>근저당권자 새진주신용협동조합</del> <del>191144-0001969</del> <del>경상남도 진주시 상대동 297-35</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 129</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월30일</del>	<del>2013년10월30일</del>	<del>채권최고액 금1,469,000,000원</del>

[건물] 경상남도 진주시 계동 129

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제49940호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 최수자 경상남도 진주시 문산읍 소문길53번길 6-4 근저당권자 문산농업협동조합 191136-0000384 경상남도 진주시 문산읍 동부로 583 공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 129</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 129 토지 경상남도 진주시 계동 129-1 토지분필로 인하여 2015년9월9일 부가</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경상남도 진주시 계동 129-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년10월30일 부가</del>
2-3	<del>2번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 127-4 2015년10월30일 부가</del>
2-4	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2015년11월3일 제64234호</del>	<del>2014년11월4일 전거</del>	<del>최수자의 주소 경상남도 진주시 문산읍 월야산로 1083-10, 102동 601호(문산한양하이빌)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년10월30일 제49941호	2013년10월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월14일 제39117호</del>	<del>2017년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,976,000,000원 채무자 신문수 경상북도 고령군 대가야읍 연조3길 3 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 129 토지 경상남도 진주시 계동 127-4</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2017년7월14일 제39118호	2017년7월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년2월9일 제6632호	2021년2월9일 해지	
7	근저당권설정	2021년2월9일 제6634호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금2,676,000,000원 채무자 신문수 부산광역시 사상구 사상로224번길

[건물] 경상남도 진주시 계동 129

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>10(괘뽕동)</del> <del>근저당권자 중부산농업협동조합</del> 184436-0000197 <del>부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동)</del> <del>(신가야지점)</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 계동 129 토지 경상남도 진주시 계동 127-4
7-1	7번근저당권변경	2021년6월4일 제26852호	2021년6월4일 계약인수	채무자 김용태 경상남도 진주시 비봉로74번길 5-2 (계동)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2025년11월25일 제6171318호	2025년3월1일 주사무소 이전	<del>중부산농업협동조합의 주소 부산광역시 사상구</del> <del>사상로 281 (덕포동)</del>
7-3	7번근저당권이전	2025년11월25일 제6171323호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-802			
거래가액	금2,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 계동 127-4	5	2021년4월21일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 계동 129	8	2021년4월21일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 계동 129	3	2021년4월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2011-001081

[건물] 경상남도 진주시 계동 129

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용태 (소유자)	710314-*****	단독소유	경상남도 진주시 비봉로74번길 5-2 (계동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월27일 제51093호	청구금액 금32,499,996 원 채권자 경기신용보증재단	김용태
5	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1550628호	채권자 중부산농업협동조합	김용태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년2월9일 제6634호	채권최고액 금2,676,000,000원 <del>근저당권자 중부산농업협동조합</del>	김용태
7-3	근저당권이전	2025년11월25일 제6171323호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김용태

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.