



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-023983



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월19일	경기도 김포시 구래동 6871-33, 6871-34 김포더럭스나인오피스텔 제비동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 142	철근콘트리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 제2종 근린생활시설 지하1층 2415.37㎡ 지하2층 2494.04㎡ 지하3층 2533.09㎡ 지하4층 1912.38㎡ 지하5층 2333.59㎡ 1층 1398.24㎡ 2층 1558.72㎡ 3층 1558.47㎡ 4층 1543.95㎡ 5층 1543.95㎡ 6층 1543.95㎡ 7층 1543.95㎡ 8층 1543.95㎡ 9층 1543.95㎡ 10층 1510.59㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-33 2. 경기도 김포시 구래동 6871-34	대 대	1684.3㎡ 1374㎡	2020년10월19일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월19일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 25.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	3058.3분의 7.32	2020년10월7일 대지권 2020년10월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년10월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년10월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월19일 제125784호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-17755호
2	소유권이전	2020년11월2일 제133458호	2020년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인프로핏스 121111-0254119 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층 (대치동, 코스모대치타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년11월2일 제133466호	2020년10월29일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-18586호
4	소유권이전	2022년10월25일 제84862호	2022년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인프로핏스 121111-0254119 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층 (대치동, 코스모대치타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년10월25일 제85066호	2022년9월26일 매매	소유자 고덕상 570103-***** 경기도 광주시 퇴촌면 안도장골길 160-16 거래가액 금457,364,250원
6	가압류	2024년6월26일 제50031호	2024년6월26일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2209)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 황우진 850311-***** 남양주시 송산로 277, 5503동 101호(별내동, 유승한내들이노스타)
7	가압류	2024년9월12일 제72129호	2024년9월11일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4 493)	청구금액 금7,931,554 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2024년10월16일 제79569호	2024년10월16일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6 549)	청구금액 금20,349,598 원 채권자 정남농업협동조합 134836-0000181 경기도 화성시 정남면 만년로 546
9	가압류	2024년10월24일 제81566호	2024년10월24일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단7 14)	청구금액 금184,385,930 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
10	가압류	2024년11월15일	2024년11월15일	청구금액 금575,496,000 원

열람일시 : 2025년10월16일 17시31분56초

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제87034호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단825887)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
11	압류	2024년12월12일 제93727호	2024년12월4일 압류(정수과-007780)	권리자 김포시 3157
12	임의경매개시결정	2025년1월13일 제2027호	2025년1월13일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경30866)	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동, 남서울농협종합시설) (채권관리팀)
13	가압류	2025년1월24일 제5128호	2025년1월24일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1140)	청구금액 금27,584,993 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여성관리단)
14	가압류	2025년6월12일 제2945360호	2025년6월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단813719)	청구금액 금496,054,110 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월28일 제88774호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 고덕상 경기도 광주시 퇴촌면 안도장골길 160-16 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195(양재동) (우면동지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 구래동 6871-33

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제112호 건물 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제113호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시31분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-023983

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고덕상 (소유자)	570103-*****	단독소유	경기도 광주시 퇴촌면 안도장골길 160-16	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월26일 제50031호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 황우진	고덕상
7	가압류	2024년9월12일 제72129호	청구금액 금7,931,554 원 채권자 삼성카드 주식회사	고덕상
8	가압류	2024년10월16일 제79569호	청구금액 금20,349,598 원 채권자 정남농업협동조합	고덕상
9	가압류	2024년10월24일 제81566호	청구금액 금184,385,930 원 채권자 주식회사 국민은행	고덕상
10	가압류	2024년11월15일 제87034호	청구금액 금575,496,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	고덕상
11	압류	2024년12월12일 제93727호	권리자 김포시	고덕상
12	임의경매개시결정	2025년1월13일 제2027호	채권자 남서울농업협동조합	고덕상
13	가압류	2025년1월24일 제5128호	청구금액 금27,584,993 원 채권자 농협은행 주식회사	고덕상
14	가압류	2025년6월12일 제2945360호	청구금액 금496,054,110 원 채권자 서울보증보험주식회사	고덕상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월28일 제88774호	채권최고액 금1,152,000,000원 근저당권자 남서울농업협동조합	고덕상

출력일시 : 2025년 10월 16일 오후 5시31분56초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.