

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 아파트 355.58㎡ 5층 아파트 355.58㎡ 6층 아파트 355.58㎡ 7층 아파트 355.58㎡ 8층 아파트 355.58㎡ 9층 아파트 355.58㎡ 10층 아파트 355.58㎡ 11층 아파트 355.58㎡ 12층 아파트 355.58㎡ 13층 아파트 355.58㎡ 14층 아파트 355.58㎡ 15층 아파트 355.58㎡ 16층 아파트 355.58㎡ 17층 아파트 355.58㎡ 18층 아파트 355.58㎡ 19층 아파트 355.58㎡ 20층 아파트 355.58㎡	
3		대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17	철근콘크리트조 콘크리트 스투브 지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 아파트 376.10㎡ 2층 아파트 355.58㎡ 3층 아파트 355.58㎡ 4층 아파트 355.58㎡ 5층 아파트 355.58㎡ 6층 아파트 355.58㎡ 7층 아파트 355.58㎡ 8층 아파트 355.58㎡ 9층 아파트 355.58㎡ 10층 아파트 355.58㎡ 11층 아파트 355.58㎡ 12층 아파트 355.58㎡ 13층 아파트 355.58㎡ 14층 아파트 355.58㎡ 15층 아파트 355.58㎡ 16층 아파트 355.58㎡ 17층 아파트 355.58㎡ 18층 아파트 355.58㎡ 19층 아파트 355.58㎡ 20층 아파트 355.58㎡	도로명주소 2019년12월9일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제11층 제1101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달성군 다사면 서재리 145	대	32373㎡	1997년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월20일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제29책제110장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32373분의 31.5672	1997년4월19일 대지권 1997년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월20일 제24065호	1995년2월28일 매매	소유자 박윤희 620818-***** 대구 달서구 죽전동 255-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2006년1월10일	2005년4월29일	박윤희의 주소 대구 달서구 죽전동 364-8

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제1146호	전거	
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박윤희의 주소 대구광역시 달서구 평리로 104(죽전동) 2013년9월11일 부기
2	소유권이전	2014년10월2일 제127925호	2014년8월26일 매매	소유자 주식회사이에이치 194211-0196643 경상남도 창원시 성산구 동산로48번길 79, 203호 (상남동, 2단지상가) 거래가액 금130,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년10월5일 제120759호	2015년10월6일 본점이전	주식회사이에이치의 주소 경상남도 창원시 의창구 대원로 81(대원동)
3	압류	2025년2월10일 제196137호	2025년2월6일 압류(징세과-티 7349)	권리자 국 처분청 창원세무서장
4	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6005808호	2025년11월14일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경320 77)	채권자 김준식 870303-***** 대구 수성구 동대구로 274, 5동 1005호 (범어동, 궁전맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월20일 제24303호	1997년5월15일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 박윤희 대구 달서구 죽전동 255-8 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 04일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년10월2일 제127923호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대구업무지원유닛)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2006년1월10일 제1147호	2005년12월22일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 주거용, 구분건물전부 존속기간 2005년 1월 3일 - 2007년 1월 2일 반환기 2007년 1월 2일 전세권자 김옥경 720804-***** 대구 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 108동 1101호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년1월10일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2008년5월6일 제51814호	2008년5월6일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월2일 제127924호	2014년10월2일 해지	
5	근저당권설정	2016년10월5일 제120760호	2016년10월5일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 김은희 경상남도 창원시 의창구 대원로27번길 29-1(대원동) 근저당권자 증부새마을금고 190144-0003332 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 79-1(오동동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2019년10월31일 제117009호	2019년10월31일 해지	
7	주택임차권	2025년9월10일 제4803422호	2025년9월8일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3308)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년3월17일 점유개시일자 2022년3월17일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 김준식 870303-***** 대구광역시 달성군 다사읍 서재로30길 17, 108동 1101호 (다사읍, 서재보성타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제11층 제1101호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시09분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-1996-156987

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 서재리 145 서재보성타운 제108동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이에이치 (소유자)	194211-0196643	단독소유	경상남도 창원시 의창구 대원로 81(대원동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월10일 제196137호	권리자 국	주식회사이에이치
4	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6005808호	채권자 김준식	주식회사이에이치

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년9월10일 제4803422호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김준식	주식회사이에이치

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.