



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-001479



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월9일	경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.55㎡ 2층 69.59㎡ 3층 69.59㎡ 4층 69.59㎡ 5층 63.94㎡	
2		경기도 부천시 중동 898-11 아이캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 심중로35번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.55㎡ 2층 69.59㎡ 3층 69.59㎡ 4층 69.59㎡ 5층 63.94㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.55㎡ 2층 69.59㎡ 3층 69.59㎡ 4층 69.59㎡ 5층 63.94㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 898-11	대	139.7㎡	2014년4월9일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 중동 898-11	대	139.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 898-11	대	139.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.48㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	139.7분의 17.296	2014년4월2일 대지권 2014년4월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정 등기) 2014년4월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월9일 제35976호		소유자 양준혁 750123-***** 서울특별시 중구 난계로11길 8 (황학동)
2	소유권이전	2014년5월12일 제48661호	2014년2월22일 매매	소유자 임동재 770807-***** 서울특별시 구로구 경인로38길 13, 101동 1206호(개봉동, 신개봉삼환아파트)
3	소유권이전	2019년6월28일 제55144호	2019년5월28일 매매	소유자 조승기 760220-***** 경기도 시흥시 진말로 10, 125동 1106호 (장곡동, 진말대우3차아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금120,000,000원
4	압류	2022년2월4일 제8851호	2022년2월4일 압류(채납징세 과-티6605)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	4번압류등기말소	2022년2월7일 제9367호	2022년2월7일 해제	
6	소유권이전	2022년2월21일 제13102호	2022년1월25일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을) 거래가액 금139,000,000원
7	압류	2022년5월19일 제42808호	2022년5월18일 압류(채납징세 과-티34517)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
8	압류	2023년5월15일 제36118호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25410)	권리자 국 처분청 분당세무서장
9	강제경매개시결정	2025년2월6일 제157854호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 00)	채권자 박현준 920429-***** 부천시 원미구 심중로35번길 21 401호(중동, 아이캐슬)
10	압류	2025년4월7일 제1512590호	2025년4월7일 압류(징세과-티 12705)	권리자 국 처분청 계양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월9일 제35980호	2014년4월9일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 양준혁 서울특별시 중구 난계로11길 8 (황학동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-137호
2	근저당권설정	2014년4월11일 제37034호	2014년4월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 양준혁 서울특별시 중구 난계로11길 8 (황학동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 공동담보목록 제2014-141호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년5월12일 제48659호	2014년5월12일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년5월12일 제48662호	2014년5월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임동재 서울특별시 구로구 경인로38길 13, 101동 1206호(개봉동,신개봉삼환아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동금융센터)
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년6월28일 제55737호	2019년6월28일 해지	
6	주택임차권	2024년8월27일 제71481호	2024년8월22일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5925)	임차보증금 금139,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 박현준 920429-***** 경기도 부천시 원미구 심중로35번길 21, 401호 (중동, 아이캐슬)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-137				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2015년2월11일 제14782호 해지
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년5월27일 제54854호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년10월20일 제110116호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년11월10일 제120740호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년5월12일 제48659호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호	2014년6월25일 제65441호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2014년4월9일 제35980호 담보추가로 인하여	2015년2월11일 제14782호 해지
목록번호	2014-141				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년5월27일 제54854호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년10월20일 제110116호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년11월10일 제120740호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년5월12일 제48659호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년4월25일 제42611호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2014년6월25일 제65441호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2014년4월11일 제37034호 설정계약으로 인하여	2015년2월11일 제14782호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시23분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-001479

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 898-11 아이캐슬 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년5월19일 제42808호	권리자 국	윤정섭
8	압류	2023년5월15일 제36118호	권리자 국	윤정섭
9	강제경매개시결정	2025년2월6일 제157854호	채권자 박현준	윤정섭
10	압류	2025년4월7일 제1512590호	권리자 국	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년8월27일 제71481호	임차보증금 금139,000,000원 임차권자 박현준	윤정섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.