



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2006-000369



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡ 9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이가 도면편철장 제1책 제54장
2		서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5	철근콘크리트조 평지붕 지상12층 지하4층 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) 1층 845.866㎡ 2층 954.695㎡ 3층 954.695㎡ 4층 954.695㎡ 5층 889.368㎡ 6층 889.368㎡ 7층 889.368㎡ 8층 746.147㎡	도로명주소 2014년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 679.245㎡ 10층 679.245㎡ 11층 622.902㎡ 12층 622.766㎡ 지하1층 1,123.80㎡ 지하2층 724.60㎡ 지하2층 998.49㎡ 지하3층 761.93㎡ 지하3층 509.46㎡ 지하4층 761.93㎡ 지하4층 659.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 91-7	대	2555㎡	2006년3월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월13일	제7층 제712호	철근콘크리트조 56.340㎡	구분으로 인하여 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 이기도면편철장 제1책 제54장
2	2014년12월31일	제7층 제712호	철근콘크리트구조 56.340㎡	신청착오

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2555분의 20.08	2006년3월7일 대지권 2006년3월13일

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년3월13일 제12102호	2006년3월13일 권리귀속	소유자 화진복지산업주식회사 110111-2285660 서울 은평구 녹번동 91-7
	전2번 신탁등기말소		권리귀속	구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 외 6필지에서 전사 접수 2006년3월13일 제12103호
2	소유권이전	2006년3월13일 제12104호	2006년3월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제142호
3	소유권이전	2012년1월5일 제702호	2011년12월28일 매매	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡동 817-5 관리동 비01 매매목록 제2012-9호
	2번 신탁등기말소		신탁재산 처분	
4	소유권이전	2012년1월5일 제703호	2012년1월5일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
	신탁			신탁원부 제2012-126호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년11월8일 제58395호	2011년10월31일 도로명주소	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
4-2	4번신탁등기변경	2013년11월8일 제58396호	2013년11월7일 변경계약	신탁원부 제2013-1474호
4-3	4번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2013년11월21일 부가 신탁원부 제2012-126호
5	소유권이전	2014년5월30일 제28875호	2014년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동,

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				관리동 비01)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2014년5월30일 제28876호	2014년5월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2014-1404호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관) 2014년12월31일 부기
7	소유권이전	2014년12월31일 제73420호	2014년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사엘시 210114-0052080 광주광역시 북구 일곡마을로 225(일곡동, 관리동 비01호)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2014년12월31일 제73423호	2014년12월12일 매매	소유자 이황룡 620522-***** 서울특별시 송파구 백제고분로 348, 106-1304(석촌동, 잠실한솔아파트) 거래가액 금471,860,000원
9	소유권이전	2014년12월31일 제73424호	2014년12월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-2465호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2020년2월28일 제36564호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
10	압류	2017년1월6일 제1365호	2017년1월6일 압류(세무2과-5 70)	관리자 서울특별시은평구
11	10번압류등기말소	2017년12월28일 제70655호	2017년12월28일 해제	
12	압류	2019년11월12일	2019년11월8일	관리자 은평구(서울특별시) 1118

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제134483호	압류(세무1과-14938)	
13	12번압류등기말소	2020년1월29일 제14165호	2020년1월29일 해제	
14	소유권이전	2020년2월28일 제36565호	2020년2월27일 신탁재산의귀속	소유자 이황룡 620522-***** 서울특별시 송파구 백제고분로 348, 106동 1304호 (석촌동, 잠실한솔아파트)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
15	소유권이전	2020년2월28일 제36566호	2019년12월1일 매매	소유자 김기중 530308-***** 서울특별시 영등포구 가마산로88길 13, 303호 (신길동) 거래가액 금550,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2024년3월20일 제35430호	2023년8월10일 주소변경	김기중의 주소 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호(녹번동, 시니어캐슬클라시온)
16	가압류	2023년5월30일 제64365호	2023년5월30일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 67)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이태진 620708-***** 서울 성북구 보국문로8가길 10-6 (정릉동)
17	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1578003호	2025년4월8일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경512 40)	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대 110111-8450457 서울 서초구 효령로 304, 2043호(서초동, 국제전자센터)
18	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4729685호	2025년9월5일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경519 26)	채권자 서울서남부농업협동조합(변경전: 관악농업협동조합) 115136-0000237 서울 금천구 남부순환로 1366 (독산동)
19	강제경매개시결정	2026년1월27일 제509295호	2026년1월27일 서울서부지방법	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대 110111-8450457

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2026타경500 79)	서울 서초구 효령로 304, 5005호(서초동, 국제전자센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월28일 제36567호	2020년2월27일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김기중 서울특별시 영등포구 가마산로88길 13, 303호 (신길동) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (금천구청역지점)
2	근저당권설정	2024년3월20일 제35431호	2024년3월20일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김기중 서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호(녹번동,시니어캐슬클라시온) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 110111-8450457 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2024년3월20일 제35432호	2024년3월20일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈삼성 서울특별시 강남구 테헤란로 327, 제8층 815호(역삼동, 빅토리아오피스텔) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동, 대건빌딩)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2025년4월2일 제1418644호	2024년3월22일 상호변경	주식회사오케이대부캐피탈삼성의 성명(명칭) 주식회사오케이대부캐피탈교대

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-9			
거래가액	금20,662,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제101호	3	2011년12월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제102호	3	2011년12월28일 매매	
3	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제103호	5	2011년12월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제104호	3	2011년12월28일 매매	
5	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제105호	3	2011년12월28일 매매	
6	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제106호	3	2011년12월28일 매매	
7	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제107호	3	2011년12월28일 매매	
8	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제108호	5	2011년12월28일 매매	
9	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제109호	7	2011년12월28일 매매	
10	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제112호	3	2011년12월28일 매매	
11	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제1층 제113호		매매	
12	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제1층 제114호	3	2011년12월28일 매매	
13	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제201호	3	2011년12월28일 매매	
14	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제202호	3	2011년12월28일 매매	
15	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제203호	3	2011년12월28일 매매	
16	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제204호	3	2011년12월28일 매매	
17	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제205호	3	2011년12월28일 매매	
18	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제206호	3	2011년12월28일 매매	
19	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제207호	3	2011년12월28일 매매	
20	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제208호	5	2011년12월28일 매매	
21	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제209호	5	2011년12월28일 매매	
22	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제210호	3	2011년12월28일 매매	
23	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제211호	3	2011년12월28일 매매	
24	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제2층 제212호		매매	
25	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제213호	3	2011년12월28일 매매	
26	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제2층 제214호	3	2011년12월28일 매매	
27	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제301호	3	2011년12월28일 매매	
28	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제302호	3	2011년12월28일 매매	
29	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제303호	3	2011년12월28일 매매	
30	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제304호	5	2011년12월28일 매매	
31	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제305호	5	2011년12월28일 매매	
32	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제306호	3	2011년12월28일 매매	
33	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제307호	3	2011년12월28일 매매	
34	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제308호	3	2011년12월28일 매매	
35	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제309호	5	2011년12월28일 매매	
36	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제310호	3	2011년12월28일 매매	
37	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제3층 제311호		매매	
38	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제312호	3	2011년12월28일 매매	
39	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제313호	3	2011년12월28일 매매	
40	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제3층 제314호	3	2011년12월28일 매매	
41	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제401호	3	2011년12월28일 매매	
42	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제402호	3	2011년12월28일 매매	
43	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제403호	3	2011년12월28일 매매	
44	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제404호	3	2011년12월28일 매매	
45	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제405호	3	2011년12월28일 매매	
46	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제406호	3	2011년12월28일 매매	
47	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제407호	3	2011년12월28일 매매	
48	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제408호	5	2011년12월28일 매매	
49	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제409호	5	2011년12월28일 매매	
50	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제4층 제410호		매매	
51	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제411호	3	2011년12월28일 매매	
52	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제412호	3	2011년12월28일 매매	
53	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제413호	3	2011년12월28일 매매	
54	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제4층 제414호	3	2011년12월28일 매매	
55	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제501호	5	2011년12월28일 매매	
56	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제502호	3	2011년12월28일 매매	
57	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제503호	5	2011년12월28일 매매	
58	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제504호	3	2011년12월28일 매매	
59	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제505호	3	2011년12월28일 매매	
60	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제506호	3	2011년12월28일 매매	
61	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제507호	3	2011년12월28일 매매	
62	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제508호	5	2011년12월28일 매매	
63	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	7	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제5층 제509호		매매	
64	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제510호	3	2011년12월28일 매매	
65	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제511호	3	2011년12월28일 매매	
66	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제512호	3	2011년12월28일 매매	
67	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제5층 제513호	3	2011년12월28일 매매	
68	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제601호	5	2011년12월28일 매매	
69	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제602호	5	2011년12월28일 매매	
70	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제603호	5	2011년12월28일 매매	
71	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제604호	3	2011년12월28일 매매	
72	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제605호	3	2011년12월28일 매매	
73	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제606호	3	2011년12월28일 매매	
74	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제607호	3	2011년12월28일 매매	
75	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제608호	5	2011년12월28일 매매	
76	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	5	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제6층 제609호		매매	
77	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제610호	3	2011년12월28일 매매	
78	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제611호	3	2011년12월28일 매매	
79	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제612호	3	2011년12월28일 매매	
80	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제6층 제613호	3	2011년12월28일 매매	
81	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제701호	5	2011년12월28일 매매	
82	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제702호	3	2011년12월28일 매매	
83	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제703호	5	2011년12월28일 매매	
84	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제704호	5	2011년12월28일 매매	
85	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제705호	3	2011년12월28일 매매	
86	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제706호	3	2011년12월28일 매매	
87	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제707호	3	2011년12월28일 매매	
88	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제708호	5	2011년12월28일 매매	
89	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	5	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제7층 제709호		매매	
90	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제710호	3	2011년12월28일 매매	
91	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제711호	3	2011년12월28일 매매	
92	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호	3	2011년12월28일 매매	
93	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제713호	3	2011년12월28일 매매	
94	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제801호	5	2011년12월28일 매매	
95	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제802호	5	2011년12월28일 매매	
96	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제803호	7	2011년12월28일 매매	
97	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제804호	3	2011년12월28일 매매	
98	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제805호	3	2011년12월28일 매매	
99	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제806호	3	2011년12월28일 매매	
100	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제807호	3	2011년12월28일 매매	
101	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제810호	3	2011년12월28일 매매	
102	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제8층 제811호		매매	
103	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제8층 제812호	3	2011년12월28일 매매	
104	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제901호	3	2011년12월28일 매매	
105	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제902호	5	2011년12월28일 매매	
106	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제903호	5	2011년12월28일 매매	
107	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제904호	7	2011년12월28일 매매	
108	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제905호	3	2011년12월28일 매매	
109	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제906호	3	2011년12월28일 매매	
110	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제907호	3	2011년12월28일 매매	
111	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제910호	3	2011년12월28일 매매	
112	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제9층 제911호	3	2011년12월28일 매매	
113	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1001호	5	2011년12월28일 매매	
114	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1002호	5	2011년12월28일 매매	
115	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	5	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제10층 제1003호		매매	
116	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1004호	5	2011년12월28일 매매	
117	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1005호	3	2011년12월28일 매매	
118	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1006호	3	2011년12월28일 매매	
119	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1007호	3	2011년12월28일 매매	
120	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1010호	3	2011년12월28일 매매	
121	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제10층 제1011호	3	2011년12월28일 매매	
122	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1101호	3	2011년12월28일 매매	
123	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1102호	3	2011년12월28일 매매	
124	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1103호	3	2011년12월28일 매매	
125	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1104호	3	2011년12월28일 매매	
126	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1105호	3	2011년12월28일 매매	
127	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1106호	3	2011년12월28일 매매	
128	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬	3	2011년12월28일	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	클라시온 제11층 제1107호		매매	
129	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제11층 제1110호	3	2011년12월28일 매매	
130	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1201호	3	2011년12월28일 매매	
131	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1202호	3	2011년12월28일 매매	
132	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1203호	3	2011년12월28일 매매	
133	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1204호	3	2011년12월28일 매매	
134	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1205호	3	2011년12월28일 매매	
135	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1206호	3	2011년12월28일 매매	
136	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1207호	3	2011년12월28일 매매	
137	[건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제12층 제1210호	3	2011년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2006-000369

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 91-7 시니어캐슬 클라시온 제7층 제712호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김기중 (소유자)	530308-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로21길 34-5, 210호(녹번동, 시니어캐슬클라시온)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2023년5월30일 제64365호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이태진	김기중
17	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1578003호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대	김기중
18	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4729685호	채권자 서울서남부농업협동조합(변경전: 관악농업협동조합)	김기중
19	강제경매개시결정	2026년1월27일 제509295호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈교대	김기중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월28일 제36567호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 관악농업협동조합	김기중
2	근저당권설정	2024년3월20일 제35431호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈삼성	김기중
2-1	질권	2024년3월20일 제35432호	채권액 금300,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	김기중

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시22분32초