# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-030591

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~2002년11월20일~~ | ~~경기도 부천시 원미구 심곡동 361~~ | ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.56㎡ 2층 69.96㎡ 3층 69.96㎡ 4층 69.96㎡ 5층 69.96㎡~~ | ~~도면편철장 제1830호~~ |
| ~~2~~ | | ~~경기도 부천시 원미구 심곡동 361 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로400번길 25~~ | ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.56㎡ 2층 69.96㎡ 3층 69.96㎡ 4층 69.96㎡ 5층 69.96㎡~~ | ~~도로명주소 2013년10월31일 등기~~ |
| ~~3~~ | | ~~경기도 부천시 심곡동 361 [도로명주소] 경기도 부천시 부일로400번길 25~~ | ~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.56㎡ 2층 69.96㎡ 3층 69.96㎡ 4층 69.96㎡ 5층 69.96㎡~~ | ~~2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기~~ |
| 4 | | 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로400번길 25 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.56㎡ 2층 69.96㎡ 3층 69.96㎡ 4층 69.96㎡ 5층 69.96㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

열람용

열람일시 : 2025년11월21일 08시15분58초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 제3층 제302호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 361~~ | ~~대~~ | ~~123.1㎡~~ | ~~2002년11월20일~~ |
| ~~2~~ | ~~1. 경기도 부천시 심곡동 361~~ | ~~대~~ | ~~123.1㎡~~ | ~~2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일~~ |
| 3 | 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 | 대 | 123.1㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년11월20일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트조 29.70㎡ | 도면편철장 제1830호 |

열람용

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 123.1분의 15.3875 | 2002년11월4일 대지권 2002년11월20일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년11월20일 제202034호 | | 소유자 현규하 360120-******* 부천시 소사구 소사본동 215-4 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년5월27일 제74662호 | 2003년4월27일 매매 | 소유자 오현주 780427-******* ~~부천시 원미구 심곡동 361 주성홈타운 에이-302~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2007년3월9일 전거 | 오현주의 주소 충청남도 천안시 직산읍 모시리 206-163 우성아파트 101-905 2007년9월20일 부기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 제3층 제302호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 소유권이전 | 2007년9월20일<br>제124413호 | 2007년9월1일<br>매매 | 소유자 임명옥 600222-*******<br>경기도 부천시 오정구 원종동 229-15<br>거래가액 금85,000,000원 |
| 4 | ~~소유권이전청구권가등기~~ | ~~2007년12월7일<br>제162231호~~ | ~~2007년12월7일<br>매매예약~~ | ~~가등기권자 김지순 680516-*******<br>서울특별시 강북구 미아동 123-9 수정빌라 비-401~~ |
| 5 | 4번가등기말소 | 2008년4월29일<br>제61633호 | 2008년4월28일<br>해제 | |
| 6 | 소유권이전 | 2008년4월29일<br>제61634호 | 2008년3월21일<br>매매 | 소유자 김목화 571115-*******<br>인천광역시 연수구 선학동 352<br>뉴서울아파트 102-1302<br>거래가액 금92,500,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2017년2월15일<br>제13732호 | 2016년12월26일<br>매매 | 소유자 서준식 760307-*******<br>서울특별시 강북구 솔매로 65-5 (미아동)<br>거래가액 금102,000,000원 |
| 8 | 소유권이전 | 2020년3월17일<br>제31358호 | 2020년2월7일<br>매매 | 소유자 박연주택주식회사 134511-0426749<br>경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동,라파빌딩)<br>거래가액 금95,000,000원 |
| 9 | 압류 | 2021년10월14일<br>제90278호 | 2021년10월14일<br>압류(체납추적과-티22642) | 권리자 국<br>처분청 기흥세무서장 |
| 10 | 압류 | 2023년9월22일<br>제74566호 | 2023년9월20일<br>압류(징수과-15288) | 권리자 부천시 3115 |
| 11 | 압류 | 2024년2월29일<br>제15101호 | 2024년2월29일<br>압류(38세금징수과-8062) | 권리자 서울특별시 411 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년3월5일<br>제774010호 | 2025년3월5일<br>인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32789) | 채권자 문종서 820418-*******<br>부천시 원미구 부일로400번길 25, 에이동 302호(심곡동) |

열 람 용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 제3층 제302호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 압류 | 2025년4월17일<br>제1757432호 | 2025년4월17일<br>압류(세무관리과-13410) | 권리자 강서구(서울특별시) 1121 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2003년5월14일<br>제66247호~~ | ~~2003년5월13일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 현규하<br>부천시 소사구 소사본동 215-4<br>근저당권자 북부농업협동조합 111336-0000295<br>서울 도봉구 쌍문동 619<br>( 신창지점 )~~ |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~2003년5월27일<br>제74664호~~ | ~~2003년5월27일<br>계약인수~~ | ~~채무자 오현주<br>부천시 원미구 심곡동 361 주성홈타운<br>에이동 302호~~ |
| ~~1-2~~ | ~~1번등기명의인표시<br>변경~~ | ~~2007년11월28일<br>제156541호~~ | ~~2006년12월22일<br>명칭변경~~ | ~~북부농업협동조합의 성명(명칭)<br>북서울농업협동조합~~ |
| ~~1-3~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~2007년11월28일<br>제156542호~~ | ~~2007년11월28일<br>계약인수~~ | ~~채무자 임명옥<br>경기도 부천시 오종구 원종동 229-15~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2003년6월12일<br>제84740호~~ | ~~2003년6월12일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금12,600,000원<br>채무자 오현주<br>부천시 원미구 심곡동 361 주성홈타운<br>에이-302<br>근저당권자 합자회사영진상호저축은행<br>124313-0000115<br>부천시 원미구 심곡동 175-3~~ |
| 3 | 2번근저당권설정등<br>기말소 | 2007년9월21일<br>제125249호 | 2007년9월20일<br>해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등<br>기말소 | 2008년4월25일<br>제59630호 | 2008년4월25일<br>해지 | |
| ~~5~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년2월15일<br>제13733호~~ | ~~2017년2월15일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금71,400,000원<br>채무자 서준식<br>서울특별시 강북구 솔매로 65-5 (미아동)~~ |

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 제3층 제302호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~<br>~~110111-0035893~~<br>~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~ |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2017년4월10일<br>제32434호 | 2017년4월10일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년11월21일 08시15분58초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-030591

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 361 제3층 제302호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박연주택주식회사 (소유자) | 134511-0426749 | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동,라파빌딩) | 8 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 압류 | 2021년10월14일 제90278호 | 권리자 국 | 박연주택주식회사 |
| 10 | 압류 | 2023년9월22일 제74566호 | 권리자 부천시 | 박연주택주식회사 |
| 11 | 압류 | 2024년2월29일 제15101호 | 권리자 서울특별시 | 박연주택주식회사 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년3월5일 제774010호 | 채권자 문종서 | 박연주택주식회사 |
| 13 | 압류 | 2025년4월17일 제1757432호 | 권리자 강서구(서울특별시) | 박연주택주식회사 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 8시15분58초