



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2013-003194



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2013년10월29일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로103번길 19</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 41.58㎡ 2층 130.46㎡ 3층 130.46㎡ 4층 82.12㎡ 5층 61.6㎡ 옥탑1층 9.62㎡</del>	
2		<del>경기도 부천시 심곡동 296-1 대림프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로103번길 19</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 41.58㎡ 2층 130.46㎡ 3층 130.46㎡ 4층 82.12㎡ 5층 61.6㎡ 옥탑1층 9.62㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가</del>
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로103번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제2종근린생활사 설 1층 41.58㎡ 2층 130.46㎡ 3층 130.46㎡ 4층 82.12㎡ 5층 61.6㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 9.62㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1</del>	대	300㎡	<del>2013년10월29일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 296-1</del>	대	300㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1	대	300㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 35.99㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	300분의 27.67	2013년10월24일 대지권 2013년10월29일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년10월29일</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년1월10일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월29일 제110524호		소유자 북정옥 790122-***** 서울특별시 중랑구 숙선옹주로 91, 407동 1102호(목동, 신내아파트)
2	소유권이전	2014년1월10일 제2896호	2013년9월12일 매매	소유자 최은영 790915-***** 경기도 부천시 오정구 성곡로98번길 15, 304호 (여월동, 영화참마음아파트)
3	소유권이전	2018년11월2일 제106658호	2018년11월1일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동) 거래가액 금155,000,000원
4	소유권이전	2019년11월11일 제100460호	2019년11월11일 매매	소유자 정종오 900205-***** 경기도 부천시 신흥로103번길 19, 401호 (심곡동, 대림프라우드빌) 거래가액 금157,000,000원
5	소유권이전	2020년10월28일 제116959호	2020년10월15일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금162,000,000원
6	압류	<del>2022년6월7일 제47851호</del>	<del>2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35487)</del>	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	6번압류등기말소	2022년8월8일 제64754호	2022년8월8일 해제	
8	압류	2023년2월6일 제9189호	2023년2월6일 압류(38세금징 수과-3389)	권리자 서울특별시 411
9	압류	2023년5월25일 제39119호	2023년5월23일 압류(채납추적 과-티8585)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	압류	2023년7월28일	2023년7월28일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57119호	압류(징수과-11873)	
11	강제경매개시결정	2025년3월6일 제790122호	2025년3월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32803)	채권자 이권일 890912-***** 부천시 원미구 신흥로103번길 19, 401호(심곡동, 대림프라우드빌)
12	압류	2025년3월14일 제975757호	2025년3월14일 압류(징세과-티17414)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월3일 제125265호</del>	<del>2013년12월3일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금396,000,000원 채무자 북정옥 서울특별시 중랑구 숙선동주로 91, 407동 1102호 (목동, 신내아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 작전역지점 ) 공동담보목록 제2013-390호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2013년12월10일 제127493호</del>	<del>2013년12월10일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 상동역지점</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년1월10일 제2894호	2014년1월10일 일부포기	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월10일 제2897호</del>	<del>2014년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,400,000원 채무자 최은영 경기도 부천시 오정구 성곡로98번길 15, 304호 (여월동, 영화참마음아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 역삼역금융센터 )</del>
4	3번근저당권설정등기	2018년10월31일	2018년10월31일	

열람일시 : 2025년11월21일 08시43분10초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제105517호	해지	
5	근저당권설정	2020년5월18일 <del>제58425호</del>	2020년5월18일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금73,700,000원</del> 채무자 <del>정중오</del> <del>경기도 부천시 신흥로103번길 19, 401호</del> <del>(심곡동, 대림프라우드빌)</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(부천금융센터)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년10월14일 제112123호	2020년10월14일 해지	

**【 공동담보목록 】**

2013-390					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2013년12월3일 제125265호 담보추가로 인하여</del>	<del>2014년4월4일 제34246호 해지</del>
2	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2013년12월3일 제125265호 담보추가로 인하여</del>	<del>2014년4월4일 제34246호 해지</del>
3	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제2층 제204호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2013년12월3일 제125265호 담보추가로 인하여</del>	<del>2013년12월30일 제134934호 일부포기</del>
4	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2013년12월3일 제125265호 담보추가로 인하여</del>	<del>2014년1월10일 제2894호 일부포기</del>
5	<del>[건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동</del>	<del>인천지방법원</del>	1	<del>2013년12월3일</del>	<del>2014년1월27일</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>296-1 대림프라우드빌 제5층 제502호</del>	<del>부천시원 등기과</del>		<del>제125265호 담보추가로 인하여</del>	제8142호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 08시43분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-003194

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 296-1 대림프라우드빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월6일 제9189호	권리자 서울특별시	유지성
9	압류	2023년5월25일 제39119호	권리자 국	유지성
10	압류	2023년7월28일 제57119호	권리자 부천시	유지성
11	강제경매개시결정	2025년3월6일 제790122호	채권자 이권일	유지성
12	압류	2025년3월14일 제975757호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.