



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2014-002558



[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월7일	경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7, 276-5, 278-1 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 용강로 97-15	일반목구조 기타지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 150.3㎡ 2층 49.5㎡	도면 제2014-118호
2	2016년6월3일	경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7, 276-5, 278-1 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 용강로 97-15	일반목구조 기타지붕 2층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 150.3㎡ 2층 49.5㎡	용도변경
3	2016년6월3일	경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동 [도로명주소] 경기도 김포시 월곶면 용강로 97-15	일반목구조 기타지붕 2층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 150.3㎡ 2층 49.5㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월7일 제27571호		소유자 전현찬 660730-***** 경기도 김포시 월곶면 용강로 97-15
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년4월26일 전거	전현찬의 주소 서울특별시 동작구 상도로37길 4 (상도1동) 2017년7월7일 부기
2	사기부소유권이전담 보가등기	2015년3월13일 제22084호	2015년3월12일 매매예약	가등기권자 주식회사고담바씨 134411-0055706 경기도 이천시 고담동 산118-11

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(사기 2015년 12월 31일)	
3	2번가등기말소	2016년4월4일 제21605호	2016년4월4일 해제	
4	소유권이전청구권가 등기	2016년6월3일 제36388호	2016년5월3일 매매예약	가등기권자 김희선 650105-***** 서울특별시 동작구 동작대로7길 43(사당동)
	소유권이전	2017년7월7일 제52069호	2017년6월1일 매매	소유자 김희선 650105-***** 서울특별시 동작구 동작대로7길 43(사당동) 매매목록 제2017-966호
5	압류	2016년12월21일 제93043호	2016년12월21일 압류(징수과-15 856)	권리자 김포시
6	가압류	2017년3월2일 제13551호	2017년3월2일 의정부지방법원 고양지원 과주시법원의 가압류 결정(2017카단1 06)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 박영래 561125-***** 과주시 숲속노을로 298, 109동 505호(문발동, 노을빛마을주공아파트)
7	가압류	2017년5월26일 제39825호	2017년5월26일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2017카단2 138)	청구금액 금11,179,595 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
8	6번가압류, 7번가압류 등기말소			가등기에 기한 본등기로 인하여 2017년7월7일 등기
9	5번압류등기말소	2017년7월7일 제52134호	2017년7월7일 해제	
10	임의경매개시결정	2017년8월21일 제64647호	2017년8월21일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결	채권자 차미숙 570605-***** 과천시 향촌1길 25 (별양동)

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2017타경8154)	
11	10번임의경매개시결정등기말소	2018년3월29일 제24352호	2018년3월24일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2019년10월14일 제81419호	2019년10월14일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2019타경37248)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (이수지점)
13	압류	2019년10월24일 제84343호	2019년10월24일 압류(자격징수 부-909812)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동작지사)
14	임의경매개시결정	2020년5월28일 제60093호	2020년5월28일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2020타경3371)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
15	12번강제경매개시결정등기말소	2020년7월17일 제81632호	2020년7월14일 취하	
16	13번압류등기말소	2021년7월2일 제68629호	2021년7월2일 해제	
17	소유권이전	2021년7월8일 제70043호	2021년6월9일 매매	소유자 정영화 531206-***** 경기도 파주시 소라지로 299-27(송촌동) 매매목록 제2021-1822호
18	14번임의경매개시결정등기말소	2021년7월13일 제71177호	2021년7월8일 취하	
19	소유권이전	2023년6월23일 제45690호	2023년6월12일 매매	소유자 김진원 700405-***** 서울특별시 관악구 인현12길 46-2, 101동 1404호 (봉천동, 은천아파트) 매매목록 제2023-704호

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1091629호	2025년3월19일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경329 83)	채권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 파주시 문화로 90 (금촌동, 파주연천축협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월7일 제27630호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 전현찬 경기도 김포시 월곶면 용강로 97-15 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (둔촌동지점) 공동담보목록 제2014-394호
1-1	1번근저당권이전	2015년12월28일 제115023호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년7월7일 제51853호	2017년7월7일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 둔촌역지점
1-3	1번근저당권변경	2017년7월7일 제52070호	2017년7월7일 계약인수	채무자 김희선 서울특별시 동작구 동작대로7길 43 (사당동)
2	근저당권설정	2014년6월12일 제48928호	2014년6월10일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 전현찬 경기도 김포시 월곶면 용강로 97-15 근저당권자 김명화 421226-***** 경기도 이천시 진상미로2232번길 105-13 (고담동) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7
3	근저당권설정	2016년4월4일 제21606호	2016년4월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 주식회사고담바싸 경기도 이천시 고담동 산118-11 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (시흥대로금융센터) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9
4	2번근저당권설정등기말소	2016년6월22일 제40487호	2016년6월22일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2016년6월27일 제42009호	2016년6월27일 해지	
6	근저당권설정	2017년7월7일 제52071호	2017년7월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김희선 서울특별시 동작구 동작대로7길 43(사당동) 근저당권자 차미숙 570605-***** 경기도 과천시 향촌1길 25 (별양동) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9
7	근저당권설정	2017년7월21일 제55525호	2017년7월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김희선 서울특별시 동작구 동작대로7길 43(사당동) 근저당권자 성열화 550913-***** 충청북도 음성군 감곡면 감노로516번길 62 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9
8	6번근저당권설정등기말소	2020년7월21일 제83100호	2020년6월8일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년6월29일 제67400호	2021년6월29일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2021년7월8일 제70007호	2021년7월8일 해지	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2021년7월8일 제70044호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정영화 경기도 파주시 소라지로 299-27(송촌동) 근저당권자 파주연천축산업협동조합 115637-0000293 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (봉일천지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9
12	근저당권설정	2023년6월23일 제45691호	2023년6월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김진원 서울특별시 관악구 인현12길 46-2, 101동 1404호 (봉천동, 은천아파트) 근저당권자 신태수 741203-***** 경기도 수원시 장안구 송정로 83, 102동 1501호 (송죽동, 수원로얄팰리스) 공동담보 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 토지 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-966			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7	13	2017년6월1일 매매	
2	[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동	4	2017년6월1일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9	8	2017년6월1일 매매	

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

목록번호	2021-1822			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동	17	2021년6월9일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7	28	2021년6월9일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9	16	2021년6월9일 매매	
목록번호	2023-704			
거래가액	금870,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동	19	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7	30	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9	18	2023년6월12일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-394				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	20	2014년4월7일 제27630호 설정계약으로 인하여	2014년4월24일 제32782호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 276-5	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2014년4월7일 제27630호 설정계약으로 인하여	2014년4월24일 제32782호 합병으로 인하여
3	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 278-1	인천지방법원 부천지원 김포등기소	10	2014년4월7일 제27630호 설정계약으로 인하여	2014년4월24일 제32782호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-9	인천지방법원 부천지원 김포등기소	12	2014년4월7일 제27630호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제70007호 해지
5	[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 외 2필지 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2014년4월7일 제27630호 설정계약으로 인하여	2016년6월3일 제36387호 지번변경으로 인하여
6	[토지] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7	인천지방법원 부천지원 김포등기소	20	2014년4월24일 제32782호 합병으로 인하여	2021년7월8일 제70007호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2016년6월3일 제36387호 지번변경으로 인하여	2021년7월8일 제70007호 해지

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월21일 07시54분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-002558

[건물] 경기도 김포시 월곶면 고막리 274-7 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진원 (소유자)	700405-*****	단독소유	서울특별시 관악구 인현12길 46-2, 101동 1404호 (봉천동, 은천아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1091629호	채권자 파주연천축산업협동조합	김진원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년7월8일 제70044호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 파주연천축산업협동조합	김진원
12	근저당권설정	2023년6월23일 제45691호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 신태수	김진원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.