



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2004-002917



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월1일	경기도 부천시 오정구 삼정동 365, 365-1 부천테크노파크 제301동	 철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 아파트형공장 1층 2180.45㎡ 2층 2081.76㎡ 3층 1949.91㎡ 4층 1949.91㎡ 5층 1949.91㎡ 6층 1949.91㎡ 7층 1949.91㎡ 8층 1949.91㎡ 9층 1949.91㎡ 10층 1949.91㎡ 11층 1949.91㎡ 12층 1949.91㎡ 13층 1949.91㎡ 14층 1949.91㎡ 15층 1949.91㎡ 지층 2941.50㎡ 	도면편철장 제205호
2		 경기도 부천시 오정구 삼정동 365, 365-1 부천테크노파크 제301동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 345 	 철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 아파트형공장 1층 2180.45㎡ 2층 2081.76㎡ 3층 1949.91㎡ 4층 1949.91㎡ 5층 1949.91㎡ 6층 1949.91㎡ 7층 1949.91㎡ 8층 1949.91㎡ 9층 1949.91㎡ 10층 1949.91㎡ 11층 1949.91㎡ 	 도로명주소 2011년11월15일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 1949.91㎡ 13층 1949.91㎡ 14층 1949.91㎡ 15층 1949.91㎡ 지층 2941.50㎡	
3		경기도 부천시 삼정동 365, 365-1 부천테크노파크 제301동 [도로명주소] 경기도 부천시 석천로 345	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 아파트형공장 1층 2180.45㎡ 2층 2081.76㎡ 3층 1949.91㎡ 4층 1949.91㎡ 5층 1949.91㎡ 6층 1949.91㎡ 7층 1949.91㎡ 8층 1949.91㎡ 9층 1949.91㎡ 10층 1949.91㎡ 11층 1949.91㎡ 12층 1949.91㎡ 13층 1949.91㎡ 14층 1949.91㎡ 15층 1949.91㎡ 지층 2941.50㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 삼정동 365, 365-1 부천테크노파크 제301동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 345	철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 아파트형공장 1층 2180.45㎡ 2층 2081.76㎡ 3층 1949.91㎡ 4층 1949.91㎡ 5층 1949.91㎡ 6층 1949.91㎡ 7층 1949.91㎡ 8층 1949.91㎡ 9층 1949.91㎡ 10층 1949.91㎡ 11층 1949.91㎡ 12층 1949.91㎡ 13층 1949.91㎡ 14층 1949.91㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 1949.91㎡ 지층 2941.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 365-1 2. 경기도 부천시 오정구 삼정동 365	잡종지 공장용지	26455.7㎡ 16481.7㎡	2004년4월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월1일	제4층 제403호	철근콘크리트 171.86㎡	도면편철장 제205호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	42937.4분의 92.76	2004년3월31일 대지권 2004년4월1일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기), 2토지(갑구 2번 신탁등기) 2004년4월1일
3			2번 별도등기 말소 2004년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월1일 제37300호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제382호
2	소유권이전	2004년5월4일 제52376호	2002년2월26일 매매	소유자 심상욱 480909-***** 인천 남동구 구월동 72-1 간석주공아파트 43동 405호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년11월23일 전거	심상욱의 주소 인천 남구 주안동 975-1 동원청해아파트 1-201 2006년9월26일 부기
3	소유권이전	2006년9월26일 제128871호	2006년9월16일 매매	소유자 윤태운 670313-***** 부천시 원미구 상동 526-4 진달래마을 2216-2504 거래가액 금230,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년2월19일 제14088호	2007년9월5일 전거	윤태운의 주소 경기도 부천시 원미구 도약로 81, 2125동 1802호(상동, 다정한마을)
4	가압류	2024년11월14일 제92391호	2024년11월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9474)	청구금액 금495,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (강서지점)
5	가압류	2024년11월20일 제93784호	2024년11월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 3817)	청구금액 금689,504,203 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2024년11월21일 제94116호	2024년11월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 62)	청구금액 금301,099,293 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	가압류	2024년11월22일 제94411호	2024년11월22일 서울중앙지방법	청구금액 금72,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2024카단826946)	서울 종로구 종로 14 (서린동)
8	가압류	2024년11월25일 제94930호	2024년11월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13819)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관 중소기업은행)
9	가압류	2024년11월28일 제96046호	2024년11월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106917)	청구금액 금824,256,716 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (부천기술평가센터)
10	가압류	2024년12월23일 제101989호	2024년12월23일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단14221)	청구금액 금15,743,375 원 채권자 조두연 641020-***** 부천시 원미구 계남로 106, 404동 1801호(중동, 금강마을)
11	가압류	2025년1월2일 제173호	2025년1월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단970)	청구금액 금28,780,339 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
12	압류	2025년1월14일 제2386호	2025년1월14일 압류(징세과-티4371)	권리자 국 처분청 부천세무서장
13	압류	2025년1월16일 제3817호	2025년1월16일 압류(징수과-000814)	권리자 부천시 3115
14	가압류	2025년2월6일 제152213호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의	청구금액 금118,555,629 원(선정당자사 최남필 33,506,142원, 선정자 공유진 6,104,084원, 선정자 이상연

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단3 263)	30,943,118원, 선정자 조현임 1,962,246원, 선정자 차민호 16,408,969원, 선정자 염창일 29,631,070원) 채권자 최남필 691013-***** 부천시 원미구 심중로27번길 27 501호(중동, 정진빌라트) 공유진 960403-***** 부천시 오정구 부천로420번길 65 3층 1호(내동, 복사골빌라) 이상연 650705-***** 부천시 오정구 산업로114번길 8-10 2층호(오정동) 조현임 750516-***** 인천 계양구 효서로364번길 7 103동 301호(작전동, 보석아트빌) 차민호 811208-***** 부천시 소사구 중동로 64 112동 1502호(송내동, 부천중동역푸르지오) 염창일 880402-***** 인천 부평구 주부토로146번길 22 303호 (갈산동)
15	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1199170호	2025년3월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경330 36)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
16	가압류	2025년4월16일 제1747537호	2025년4월16일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 159)	청구금액 금108,519,610 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
17	압류	2025년10월10일 제5288881호	2025년10월10일 압류(징세과-티 48406)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월4일 제52377호	2004년5월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 심상옥 인천 남동구 구월동 72-1 간석주공아파트 43동 405호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (부천테크노지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년9월26일 제128870호	2006년9월26일 해지	
3	근저당권설정	2006년9월26일 제128872호	2006년9월26일 설정계약	채권최고액 금246,000,000원 채무자 윤태운 부천시 원미구 상동 526-4 진달래마을 2216-2504 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역곡지점)
3-1	3번근저당권변경	2013년2월19일 제14089호	2007년9월5일 전거	윤태운의 주소 경기도 부천시 원미구 도약로 81, 2125동 1802호(상동,다정환마을)
3-2	3번근저당권변경	2013년2월19일 제14090호	2013년2월19일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-16호
4	근저당권설정	2006년10월11일 제135991호	2006년10월11일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 윤태운 부천시 원미구 상동 526-4 진달래마을 2216-2504 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (역곡지점) 공장저당법제7조목록제208호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년3월18일 제1060819호	2025년3월10일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
4-2	4번근저당권일부이 전	2025년3월18일 제1062799호	2025년3월13일 확정채권일부대	변제액 금69,794,536원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365외 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			위변제	부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (인천기술평가센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시34분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2004-002917

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 365의 1필지 부천테크노파크 제301동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤태운 (소유자)	670313-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 도약로 81, 2125동 1802호(상동, 다정한마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월14일 제92391호	청구금액 금495,000,000 원 채권자 신용보증기금	윤태운
5	가압류	2024년11월20일 제93784호	청구금액 금689,504,203 원 채권자 중소기업은행	윤태운
6	가압류	2024년11월21일 제94116호	청구금액 금301,099,293 원 채권자 주식회사 국민은행	윤태운
7	가압류	2024년11월22일 제94411호	청구금액 금72,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	윤태운
8	가압류	2024년11월25일 제94930호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	윤태운
9	가압류	2024년11월28일 제96046호	청구금액 금824,256,716 원 채권자 기술보증기금	윤태운
10	가압류	2024년12월23일 제101989호	청구금액 금15,743,375 원 채권자 조두연	윤태운
11	가압류	2025년1월2일 제173호	청구금액 금28,780,339 원 채권자 주식회사 국민은행	윤태운
12	압류	2025년1월14일 제2386호	권리자 국	윤태운
13	압류	2025년1월16일 제3817호	권리자 부천시	윤태운
14	가압류	2025년2월6일 제152213호	청구금액 금118,555,629 원(선정당자사 최남필 33,506,142원, 선정자 공유진 6,104,084원, 선정자 이상연 30,943,118원, 선정자 조현임 1,962,246원, 선정자 차민호 16,408,969원, 선정자 염창일 29,631,070원) 채권자 최남필외 5명	윤태운
15	임의경매개시결정	2025년3월24일	채권자 중소기업은행	윤태운

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시34분35초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제1199170호		
16	가압류	2025년4월16일 제1747537호	청구금액 금108,519,610 원 채권자 근로복지공단	윤태운
17	압류	2025년10월10일 제5288881호	권리자 국	윤태운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년9월26일 제128872호	채권최고액 금246,000,000원 근저당권자 중소기업은행	윤태운
4	근저당권설정	2006년10월11일 제135991호	채권최고액 금290,000,000원 근저당권자 중소기업은행	윤태운
4-2	근저당권일부이전	2025년3월18일 제1062799호	근저당권자 기술보증기금	윤태운

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.