

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33036 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	전자서명 <u>완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1.-2004.04.20. 근저당권 목록2.-2006.09.26. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)	
(주)디에스 엠앤티	402호	현황조사	공장 임차인	2024.10.15. -2025.10.15.	15,000,000		2024.10.28.			
	403호	현황조사	공장 임차인							
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<ol style="list-style-type: none"> 1. 일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조 기계및기구 포함(감정평가서 참조) 2. 목록 1. 건물의 기계및기구(1. 삼방실링기)는 부천테크노파크 301동 1505호 내에 소재하고 있는 것으로 조사되었으며, 301동 1505호의 임차인 (주)디에스엠앤티로부터 위 기계및기구(1.삼방실링기)가 매각되어 소유권이 이전되는 경우 그 인도 및 회수에 대하여 이의를 제기하지 아니하며, 이에 협조할 것에 동의한다는 확약서가 첨부된 2026.01.20.자 신청채권자의 보정서가 제출됨. 3. 목록 1, 2.의 집합건축물대장(전유부)상 용도는 아파트형 공장임. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33036

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 삼정동 365, 365-1
부천테크노파크
301동
[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 345

철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 아파트형공장

1층 2180.45m²
2층 2081.76m²
3층 1949.91m²
4층 1949.91m²
5층 1949.91m²
6층 1949.91m²
7층 1949.91m²
8층 1949.91m²
9층 1949.91m²
10층 1949.91m²
11층 1949.91m²
12층 1949.91m²
13층 1949.91m²
14층 1949.91m²
15층 1949.91m²
지층 2941.50m²

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트
166.01m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 365-1
 잡종지 26455.7m²
 2. 동 소 365
 공장용지 16481.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 42,937.4분의 89.6

제시외 1-1 삼방실링기 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2013-15호
공장저당법 제7조 목록 제157호

2. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 삼정동 365, 365-1
부천테크노파크
301동
[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 석천로 345

철근콘크리트조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 아파트형공장

1층 2180.45㎡
2층 2081.76㎡
3층 1949.91㎡
4층 1949.91㎡
5층 1949.91㎡
6층 1949.91㎡
7층 1949.91㎡
8층 1949.91㎡
9층 1949.91㎡
10층 1949.91㎡
11층 1949.91㎡
12층 1949.91㎡
13층 1949.91㎡
14층 1949.91㎡
15층 1949.91㎡
지층 2941.50㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트
171.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 365-1
 잡종지 26455.7㎡
 2. 동 소 365
 공장용지 16481.7㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 42,937.4분의 92.76

제시외 2-1 정전기 백가공기(삼면제대기) 1식㎡
 2-2 정전기 백가공기(삼면제대기) 1식㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2013-16호
공장저당법 제7조 목록 제208호

감정평가액

969,200,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.05	969,200,000	96,920,000
2회	2026.04.07	678,440,000	67,844,000
3회	2026.05.14	474,908,000	47,490,800
4회	2026.06.18	332,436,000	33,243,600

일괄매각. 공장및광업재단저당법 제6조, 7조 기계및기구 포함.