



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1243-1996-012219



[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년5월1일	<del>경기도 부천시 남구 소사동 211-26</del>	<del>                     알. 씨조및 벽돌조                      슬래브지붕                      2층 주택(9가구)                      1층 78.505㎡(4가구)                      2층 78.505㎡(1가구)                      지하 78.505㎡(4가구)                      (내역: 1층,2층:벽돌조                      지하 : 알씨조)                 </del>	<del>도면편철장 제2책134면</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>	<del>                     알. 씨조및 벽돌조                      슬래브지붕                      2층 주택(9가구)                      1층 78.505㎡(4가구)                      2층 78.505㎡(1가구)                      지하 78.505㎡(4가구)                      (내역: 1층,2층:벽돌조                      지하 : 알씨조)                 </del>	<del>                     1993년 2월 1일                      행정구역명칭변경으로                      인하여                      1999년5월20일 등기                      도면편철장 제2책134면                 </del>
3		<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 소사구 호현로 393-7</del>	<del>                     알. 씨조및 벽돌조                      슬래브지붕                      2층 주택(9가구)                      1층 78.505㎡(4가구)                      2층 78.505㎡(1가구)                      지하 78.505㎡(4가구)                      (내역: 1층,2층:벽돌조                      지하 : 알씨조)                 </del>	<del>                     도로명주소                      2012년7월25일 등기                      도면편철장 제2책134면                 </del>
4		<del>경기도 부천시 소사본동 211-26</del>	<del>                     알. 씨조및 벽돌조                      슬래브지붕                 </del>	<del>                     2016년7월4일                      행정구역명칭변경으로                 </del>

열람용

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>[도로명주소] 경기도 부천시 호현로 393-7</del>	<del>2층 주택(9가구) 1층 78.505㎡(4가구) 2층 78.505㎡(1가구) 지하 78.505㎡(4가구) (내역: 1층, 2층: 벽돌조 지하 : 알씨조)</del>	<del>인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제2책134면</del>
5		경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로 393-7	알.씨조 및 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택(9가구) 1층 78.505㎡(4가구) 2층 78.505㎡(1가구) 지하 78.505㎡(4가구) (내역: 1층, 2층: 벽돌조 지하 : 알씨조)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면편철장 제2책134면

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년5월1일 제33103호		소유자 김정식 550325-***** <del>부천시 남구 소사동 211-26</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년10월28일 전거	김정식의 주소 부천시 소사구 소사본동 115-17 1999년3월2일 부기
2	<del>가압류</del>	<del>1998년5월8일 제8702호</del>	<del>1998년5월6일 인천지방법원부 천지원의 가압류 결정(98카단786 9)</del>	<del>청구금액 금8,000,000원 채권자 김은영 부천시 소사구 소사본1동 211-26</del>
3	2번가압류등기말소	1998년8월24일 제15969호	1998년8월19일 해제	
4	<del>임의경매신청</del>	<del>1998년11월27일 제23480호</del>	<del>1998년11월25일 인천지방법원부 천지원의</del>	<del>채권자 부천농업협동조합 부천시 원미구 중동 1132</del>

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경매개사 결정(98타경360 66)</del>	
5	4번임의경매신청등기말소	1998년12월24일 제25632호	1998년12월17일 취하	
6	<del>가압류</del>	<del>1999년1월20일 제1195호</del>	<del>1999년1월18일 인천지방법원 의 가압류 결정(99카단222 1)</del>	<del>청구금액 금4,637,430원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (인천지점)</del>
7	<del>가압류</del>	<del>1999년2월9일 제2921호</del>	<del>1999년2월6일 인천지방법원 의 가압류 결정(99카단545 3)</del>	<del>청구금액 금4,549,860원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (인천지점)</del>
8	<del>가압류</del>	<del>1999년2월10일 제3045호</del>	<del>1999년2월8일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단564 6)</del>	<del>청구금액 금12,777,840원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4 (인천지점)</del>
9	7번가압류등기말소	1999년2월27일 제4426호	1999년2월12일 해제	
10	소유권이전	1999년3월2일 제4506호	1999년2월1일 매매	소유자 조후분 530810-***** <del>부천시 소사구 송내동 440-10</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경	2001년5월16일 제54446호	2000년5월17일 전거	<del>조후분의 주소 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>
10-2	10번등기명의인표시 변경		2010년6월17일 전거	조후분의 주소 경상북도 영덕군 영해면 호지마을길 23-5 2012년5월18일 부기
11	6번가압류등기말소	1999년4월24일 제9672호	1999년4월16일 해제	
12	<del>압류</del>	<del>2000년5월25일 제10489호</del>	<del>2000년5월22일 압류(징세46120</del>	관리자 국 <del>처분청 부천세무서</del>

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>-3612)</del>	
13	8번가압류등기말소	2001년3월10일 제19706호	2001년3월5일 해제	
14	12번압류등기말소	2001년4월26일 제43897호	2001년4월23일 해제	
15	압류	<del>2002년3월14일 제38769호</del>	<del>2002년3월8일 압류(징세46120 -1731)</del>	권리자 국 <del>처분청 부천세무서</del>
16	15번압류등기말소	2002년4월6일 제55118호	2002년4월2일 해제	
17	가압류	<del>2004년5월18일 제58207호</del>	<del>2004년5월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004가단6 6819)</del>	<del>청구금액 금3,805,568원 채권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106-9</del>
18	17번가압류등기말소	2004년9월17일 제111548호	2004년9월7일 해제	
19	압류	<del>2005년6월7일 제76425호</del>	<del>2005년6월3일 압류(징세과-11 212)</del>	권리자 국 <del>처분청 부천세무서</del>
20	19번압류등기말소	2006년5월19일 제59469호	2006년5월16일 해제	
21	소유권이전	2012년5월18일 제48838호	2012년4월30일 매매	소유자 최규식 830526-***** <del>서울특별시 구로구 도림로 47-1 (구로동)</del> 매매목록 제2012-365호
21-1	21번등기명의인표시 변경		2014년7월8일 전거	최규식의 주소 서울특별시 금천구 벚꽃로26길 6, 501호 (가산동, 원평그린빌리지8차) 2014년11월27일 부기
22	소유권이전	2014년11월27일 제129321호	2014년11월27일 매매	소유자 이인숙 591008-***** 경기도 부천시 소사구 호현로 393-7 (소사본동) 매매목록 제2014-1795호

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	소유권이전	2022년9월7일 제71791호	2022년5월6일 매매	소유자 주식회사호산 121111-0404087 경기도 부천시 범안로21번길 35, 비01호 (괴안동) 매매목록 제2022-956호
24	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1333187호	2025년3월28일 인천지방법원 부천시지원의 임의경매개시결 정(2025타경331 13)	채권자 성곡새마을금고 124344-0000516 부천시 소사로 697 (원중동)
25	압류	2025년7월23일 제3839716호	2025년7월23일 압류(징세과-티 66595)	권리자 국 처분청 부천세무서장
26	압류	2025년9월9일 제4773183호	2025년9월5일 압류(징수과-00 9775)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년9월18일 제56720호</del>	<del>1992년9월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,500,000원 채무자 김정식 부천시 남구 소사동 211-26 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 중구 심곡동 168-7 공동담보 소사동 211-26의 토지</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2001년5월16일 제54448호</del>	<del>1996년7월26일 사무소이전</del>	<del>부천농업협동조합의 주소 부천시 원미구 중동 1132</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년5월16일 제54449호</del>	<del>2001년5월15일 계약인수</del>	<del>채무자 조후분 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년9월18일 제56721호</del>	<del>1992년9월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김정식 부천시 남구 소사동 211-26 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 중구 심곡동 168-7</del>

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 소사동 211-26의 토지</del>
2-1	<del>2번등기명의인표사 변경</del>	<del>2001년5월16일 제54448호</del>	<del>1996년7월26일 사무소이전</del>	<del>부천농업협동조합의 주소 부천시 원미구 중동 1132</del>
2-2	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2001년5월16일 제54450호</del>	<del>2001년5월15일 계약인수</del>	<del>채무자 조후분 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>
3 (전 3)	근저당권설정	1995년3월23일 제14496호	1995년3월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김정식 부천시 소사구 소사본동 211-26 <del>근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 심곡동 168-7 공동담보 동번지 토지</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여1번 내지 3번 등기를 1997년 11월 18일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2001년5월16일 제54447호	2001년5월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월18일 제217153호</del>	<del>2001년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 염호선 부천시 소사구 송내동 365-21 그린빌라 103동 102호 근저당권자 주식회사인성상호저축은행 120111-0003070 인천 남구 주안동 197-20 (부평지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2004년3월5일 제24803호	2004년3월4일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년5월31일 제64715호</del>	<del>2004년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 조창순 부천시 소사구 송내동 385-21 그린빌라 103-102 근저당권자 복사골신용협동조합 124341-0000314 부천시 소사구 소사본동 164-34</del>

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2004-234호</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2007년4월9일 제49064호	2007년4월9일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월14일 제37105호</del>	<del>2009년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,800,000원 채무자 조후분 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26 근저당권자 심곡신용협동조합 124341-0000290 경기도 부천시 소사구 심곡본동 678-13 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>
<del>9-1</del>	<del>9번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년5월18일 제48839호</del>	<del>2010년2월18일 상호변경</del>	<del>심곡신용협동조합의 성명(명칭) 남부천신용협동조합</del>
<del>9-2</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2012년5월18일 제48840호</del>	<del>2012년5월18일 계약인수</del>	<del>채무자 최규식 서울특별시 구로구 도림로 47-1(구로동)</del>
<del>9-3</del>	<del>9번근저당권변경</del>	<del>2015년1월7일 제1503호</del>	<del>2015년1월7일 계약인수</del>	<del>채무자 이인숙 경기도 부천시 소사구 호현로 393-7(소사본동)</del>
10	1번근저당권설정등기말소	2009년4월14일 제37106호	2009년4월14일 해지	
11	2번근저당권설정등기말소	2009년4월14일 제37107호	2009년4월14일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제74021호	2019년8월30일 해지	
13	근저당권설정	2022년9월7일 제71794호	2022년9월5일 설정계약	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사호산 경기도 부천시 범안로21번길 35, 비01호 (괴안동) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697 (원종동) 공동담보목록 제2022-300호</del>
13-1	13번근저당권변경	2023년1월18일 제4879호	2023년1월13일 변경계약	채권최고액 금4,964,400,000원

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-365			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26	21	2012년4월30일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26	23	2012년4월30일 매매	
목록번호	2014-1795			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26	24	2014년11월27일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26	22	2014년11월27일 매매	
목록번호	2022-956			
거래가액	금730,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 부천시 소사본동 211-26	25	2022년5월6일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 211-26	23	2022년5월6일	

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	

**【 공동담보목록 】**

2004-234					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	7	<del>2004년5월31일 제64715호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월9일 제49064호 해지
2	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	7	<del>2004년5월31일 제64715호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월9일 제49064호 해지
3	<del>[토지] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-27</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	7	<del>2004년5월31일 제64715호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월9일 제49064호 해지
4	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-27</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	7	<del>2004년5월31일 제64715호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월9일 제49064호 해지
5	<del>[건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 385-21 제1층 제102호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	6	<del>2004년5월31일 제64715호 설정계약으로 인하여</del>	2006년3월17일 제28788호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

목록번호	2022-300				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 소사본동 208-17	인천지방법원 부천지원 등기과	8	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 소사본동 208-17	인천지방법원 부천지원 등기과	8	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 부천시 소사본동 208-27	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 소사본동 208-27	인천지방법원 부천지원 등기과	4	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 소사본동 208-16	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 부천시 소사본동 208-16	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 부천시 소사본동 208-32	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 부천시 소사본동 205	인천지방법원 부천지원 등기과	8	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 부천시 소사본동 205	인천지방법원 부천지원 등기과	8	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 부천시 소사본동 211-26	인천지방법원 부천지원 등기과	13	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 부천시 소사본동 211-26	인천지방법원 부천지원 등기과	13	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 부천시 소사본동 211-40	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 부천시 소사본동 211-25	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 부천시 소사본동 211-25	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2022년9월7일 제71794호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 부천시 소사본동 208-31	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2023년1월18일 제4880호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-012219

[건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사호산 (소유자)	121111-0404087	단독소유	경기도 부천시 범안로21번길 35, 비01호 (괴안동)	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1333187호	채권자 성곡새마을금고	주식회사호산
25	압류	2025년7월23일 제3839716호	권리자 국	주식회사호산
26	압류	2025년9월9일 제4773183호	권리자 부천시	주식회사호산

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년9월7일 제71794호	채권최고액 <del>금4,800,000,000원</del> 근저당권자 성곡새마을금고	주식회사호산
13-1	근저당권변경	2023년1월18일 제4879호	채권최고액 금4,964,400,000원	주식회사호산

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시5분8초