



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1243-1996-018579



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월22일	경기도 부천시 소사동 <del>277-12, 265-24</del> 제101동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>12층</del> <del>아파트</del> <del>1층 732.49㎡</del> <del>2층 732.49㎡</del> <del>3층 732.49㎡</del> <del>4층 732.49㎡</del> <del>5층 732.49㎡</del> <del>6층 732.49㎡</del> <del>7층 732.49㎡</del> <del>8층 732.49㎡</del> <del>9층 732.49㎡</del> <del>10층 732.49㎡</del> <del>11층 732.49㎡</del> <del>12층 732.49㎡</del> <del>지하실 788.20㎡</del>	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 24일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 <del>소사본동 277-12, 265-24</del> 제101동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>12층</del> <del>아파트</del> <del>1층 732.49㎡</del> <del>2층 732.49㎡</del> <del>3층 732.49㎡</del> <del>4층 732.49㎡</del> <del>5층 732.49㎡</del> <del>6층 732.49㎡</del> <del>7층 732.49㎡</del> <del>8층 732.49㎡</del> <del>9층 732.49㎡</del>	행정구역명칭변경으로 <del>인하여</del> <del>1999년9월14일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 732.49㎡</del> <del>11층 732.49㎡</del> <del>12층 732.49㎡</del> <del>지하실 788.20㎡</del>	
3		<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 제101동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트</del> <del>1층 732.49㎡</del> <del>2층 732.49㎡</del> <del>3층 732.49㎡</del> <del>4층 732.49㎡</del> <del>5층 732.49㎡</del> <del>6층 732.49㎡</del> <del>7층 732.49㎡</del> <del>8층 732.49㎡</del> <del>9층 732.49㎡</del> <del>10층 732.49㎡</del> <del>11층 732.49㎡</del> <del>12층 732.49㎡</del> <del>지하실 788.20㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월30일 등기</del>
4	2013년4월24일	<del>경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제101동</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트</del> <del>1층 732.49㎡</del> <del>2층 732.49㎡</del> <del>3층 732.49㎡</del> <del>4층 732.49㎡</del> <del>5층 732.49㎡</del> <del>6층 732.49㎡</del> <del>7층 732.49㎡</del> <del>8층 732.49㎡</del> <del>9층 732.49㎡</del> <del>10층 732.49㎡</del> <del>11층 732.49㎡</del> <del>12층 732.49㎡</del> <del>지하실 788.20㎡</del>	명칭변경
5		<del>경기도 부천시 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제101동</del> [도로명주소]	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트</del> <del>1층 732.49㎡</del>	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 <del>2016년7월4일 등기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>경기도 부천시 소사로170번길 81</del>	<del>2층 732.49㎡ 3층 732.49㎡ 4층 732.49㎡ 5층 732.49㎡ 6층 732.49㎡ 7층 732.49㎡ 8층 732.49㎡ 9층 732.49㎡ 10층 732.49㎡ 11층 732.49㎡ 12층 732.49㎡ 지하실 788.20㎡</del>	
6		경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24 부천한신아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 732.49㎡ 2층 732.49㎡ 3층 732.49㎡ 4층 732.49㎡ 5층 732.49㎡ 6층 732.49㎡ 7층 732.49㎡ 8층 732.49㎡ 9층 732.49㎡ 10층 732.49㎡ 11층 732.49㎡ 12층 732.49㎡ 지하실 788.20㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 소사동 277-12	대	31840㎡	1986년9월30일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 24일 전산이기
	2. 경기도 부천시 소사동 265-24	대	4352㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년10월22일	제5층 제512호	철근콘크리트조 41.295㎡	도면편철장 제11책193장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 24일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		36192분의 24	1986년9월30일 대지권 1986년9월30일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 24일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1994년4월12일 제24345호	1994년2월24일 매매	소유자 황경순 650214-***** 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 101동 512호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 24일 전산이기
2	소유권이전	2000년3월25일 제5520호	2000년2월20일 매매	소유자 김춘이 620730-***** <del>부천시 소사구 소사본동 91-68 성지아파트 103동 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년1월30일 제12345호	2000년4월8일 전거	김춘이의 주소 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 101동 512호
3	소유권이전	2004년10월4일 제116831호	2004년9월4일 매매	소유자 전광호 710927-***** 부천시 소사구 소사본동 146-4
4	강제경매개시결정	2025년4월8일	2025년4월8일	채권자 이세현 000411-*****

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1554975호	인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33154)	부천시 원미구 소향로 119, 비동 613호(중동, 디아뜨2)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월3일 제6246호</del>	<del>2000년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,600,000원 채무자 김춘아 부천시 소사구 소사본동 91-68 성지아파트 103동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( <del>중동중앙지원센터</del> )</del>
1-1	1번근저당권이전	2003년2월5일 제14385호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( <del>서울대출실행팀</del> )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월30일 제12346호</del>	<del>2003년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금43,200,000원 채무자 김춘아 부천시 소사구 소사본동 277-12 한신아파트 101동 512호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 ( <del>씨에스씨어신운용팀</del> )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2003년2월5일 제14386호	2003년1월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2004년10월26일 제126520호	2004년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시17분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-018579

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12외 1필지 부천한신아파트 제101동 제5층 제512호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전광호 (소유자)	710927-*****	단독소유	부천시 소사구 소사본동 146-4	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1554975호	채권자 이세현	전광호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.