



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2016-005723



[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년8월4일	충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 [도로명주소] 충청남도 당진시 북문로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 297.0743㎡ 2층 522.6094㎡ 3층 604.0845㎡ 4층 604.0845㎡ 5층 604.0845㎡ 6층 604.0845㎡ 7층 604.0845㎡ 8층 604.0845㎡ 9층 604.0845㎡ 10층 604.0845㎡ 11층 604.0845㎡ 12층 604.0845㎡ 13층 604.0845㎡ 14층 604.0845㎡ 15층 604.0845㎡ 16층 604.0845㎡ 17층 604.0845㎡ 18층 604.0845㎡ 19층 392.6613㎡ 20층 392.6613㎡ 21층 198.9676㎡ 22층 198.9676㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 읍내동 1486		대	26632.2㎡	2016년8월4일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월4일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 75.6427㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26632.2분의 43.9284	2016년6월28일 대지권 2016년8월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월4일 제34953호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년8월4일 부기
2	소유권이전	2016년9월1일 제39570호	2014년6월30일 매매	소유자 한방울 840512-***** 충청남도 당진시 당진중앙2로 447, 1014호 (수청동, 지원파크빌) 거래가액 금251,400,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년6월21일 제26134호	2016년9월1일 신청착오	한방울의 주소 충청남도 당진시 복문로 16,203동 905호(읍내동, 당진2차푸르지오아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년9월1일 등기
4	가압류	2019년11월14일	2019년11월14일	청구금액 금92,065,275 원

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44040호	인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 06855)	채권자 서영자 501216-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 4402호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)
5	강제경매개시결정	2020년1월8일 제918호	2020년1월8일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2020타경500 49)	채권자 신숙매 690121-***** 충청남도 당진시 천변2길 13-78 (읍내동, 초원빌)
6	가압류	2020년1월20일 제2358호	2020년1월20일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2020카단3 5)	청구금액 금97,116,612 원 채권자 석문신용협동조합 165041-0000080 충남 당진시 석문면 통정3길 4-1
7	가압류	2020년1월30일 제3659호	2020년1월30일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2020카단5 1)	청구금액 금52,555,500 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (당진지점)
8	가압류	2020년2월24일 제7679호	2020년2월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단4 72)	청구금액 금9,378,950 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)
9	가압류	2020년4월3일 제14872호	2020년4월3일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2020카단3 167)	청구금액 금93,233,806 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
10	강제경매개시결정	2020년5월22일 제22212호	2020년5월22일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2020타경52977)	
11	9번가압류등기말소	2020년7월9일 제29259호	2020년7월9일 해제	
12	10번강제경매개시결정등기말소	2020년7월13일 제29611호	2020년7월9일 취하	
13	5번강제경매개시결정등기말소	2020년7월15일 제30017호	2020년7월13일 취하	
14	강제경매개시결정	2020년11월9일 제47107호	2020년11월9일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2020타경6776)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
15	14번강제경매개시결정등기말소	2021년2월26일 제9599호	2021년2월24일 취하	
16	4번가압류등기말소	2021년3월29일 제14786호	2021년3월23일 해제	
17	압류	2021년9월24일 제43171호	2021년9월24일 압류(당진지사-타96837)	권리자 국 처분청 예산세무서장
18	압류	2022년4월25일 제15156호	2022년4월25일 압류(장수담-902050)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서귀포지사)
19	18번압류등기말소	2022년5월25일 제20184호	2022년5월25일 해제	
20	17번압류등기말소	2024년8월22일 제27939호	2024년8월22일 해제	
21	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100150호	2025년5월1일 대전지방법원 서산지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금)

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경51292)	(중부관리센터)
22	6번가압류등기말소	2025년5월16일 제2364521호	2025년5월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월1일 제39571호	2016년9월1일 설정계약	채권최고액 금214,200,000원 채무자 한방을 충청남도 당진시 당진중앙2로 447,1014호(수청동,지원파크빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (당진금융센터)
1-1	1번근저당권변경	2018년6월12일 제24635호	2018년6월11일 변경계약	채권최고액 금174,864,000원
2	근저당권설정	2018년6월21일 제26135호	2018년6월21일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 한방을 충청남도 당진시 복문로 16,203동 905호(읍내동,당진2차푸르지오아파트) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가,태평로빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년11월5일 제42242호	2019년11월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년11월5일 제42243호	2019년11월5일 해지	
5	주택임차권	2023년11월8일 제41108호	2023년11월8일 대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년9월26일 주민등록일자 2019년11월5일 점유개시일자 2019년11월5일

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임1063)	확정일자 2019년11월5일 임차권자 김헌중 840717-***** 충청남도 당진시 복문로 16, 203동 905호 (읍내동, 당진2차푸르지오)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 11시42분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2016-005723

[집합건물] 충청남도 당진시 읍내동 1486 당진2차푸르지오 제203동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한방울 (소유자)	840512-*****	단독소유	충청남도 당진시 복문로 16,203동 905호(읍내동, 당진2차푸르지오아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년1월30일 제3659호	청구금액 금52,555,500 원 채권자 충남신용보증재단	한방울
8	가압류	2020년2월24일 제7679호	청구금액 금9,378,950 원 채권자 주식회사 국민은행	한방울
21	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100150호	채권자 주택도시보증공사	한방울

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월8일 제41108호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 김현중	한방울

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.