



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2013-007312



[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제502동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월18일	경기도 김포시 마산동 636-1 솔터마을자연앤힐스테이트 제502동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22	철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상25층 공동주택(아파트) 1층 433.5594㎡ 2층 433.5594㎡ 3층 433.5594㎡ 4층 433.5594㎡ 5층 433.5594㎡ 6층 433.5594㎡ 7층 433.5594㎡ 8층 433.5594㎡ 9층 433.5594㎡ 10층 433.5594㎡ 11층 433.5594㎡ 12층 433.5594㎡ 13층 433.5594㎡ 14층 433.5594㎡ 15층 433.5594㎡ 16층 433.5594㎡ 17층 433.5594㎡ 18층 433.5594㎡ 19층 433.5594㎡ 20층 433.5594㎡ 21층 433.5594㎡ 22층 433.5594㎡ 23층 433.5594㎡ 24층 433.5594㎡ 25층 433.5594㎡	
2	2017년6월29일	경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제502동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22	철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상25층 공동주택(아파트) 1층 433.5594㎡ 2층 433.5594㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제502동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 433.5594㎡ 4층 433.5594㎡ 5층 433.5594㎡ 6층 433.5594㎡ 7층 433.5594㎡ 8층 433.5594㎡ 9층 433.5594㎡ 10층 433.5594㎡ 11층 433.5594㎡ 12층 433.5594㎡ 13층 433.5594㎡ 14층 433.5594㎡ 15층 433.5594㎡ 16층 433.5594㎡ 17층 433.5594㎡ 18층 433.5594㎡ 19층 433.5594㎡ 20층 433.5594㎡ 21층 433.5594㎡ 22층 433.5594㎡ 23층 433.5594㎡ 24층 433.5594㎡ 25층 433.5594㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 636-1	대	72736.3㎡	2013년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월18일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.9238㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제502동 제16층 제1601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72736.3분의 52.2506	2013년8월1일 대지권 2015년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월18일 제15692호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자와 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년3월18일 부기
2	소유권이전	2015년2월13일 제13433호	2015년1월31일 매매	소유자 신학범 750101-***** 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 508동 1203호(마산동, 솔터마을자연엔힐스테이트) 거래가액 금303,100,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년12월27일 전거	신학범의 주소 경기도 김포시 김포한강9로 11, 406동903호(구래동, 김포한강예미지) 2019년1월14일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년2월13일 등기
4	소유권이전	2019년1월14일 제3477호	2018년12월6일 매매	소유자 고광준 810918-***** 인천광역시 강화군 화도면 가능포로17번길 24 거래가액 금305,500,000원
5	가압류	2021년5월31일	2021년5월31일	청구금액 금168,952,300 원

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제502동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58073호	인천지방법원의 가압류 결정(2021카단102799)	채권자 주식회사 우보 120111-0858764 인천 강화군 불은면 덕진로 212 (신현리) 1층
6	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월8일 제1548698호	2025년4월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33237)	채권자 주식회사우보 120111-0858764 인천광역시 강화군 불은면 덕진로 212, 1층 (신현리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제13436호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 신학범 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22, 508동 1203호(마산동,솔터마을자연엔힐스테이트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (김포한강금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월14일 제3454호	2019년1월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시20분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-007312

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제502동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고광준 (소유자)	810918-*****	단독소유	인천광역시 강화군 화도면 가능포로17번길 24	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년5월31일 제58073호	청구금액 금168,952,300 원 채권자 주식회사 우보	고광준
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1548698호	채권자 주식회사우보	고광준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.