



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-006563



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8의 1필지 스타파크힐 제1동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	경기도 부천시 심곡동 297-8, 297-23 스타파크힐 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로93번길 20-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 18㎡ 2층 168.18㎡ 3층 168.18㎡ 4층 137.29㎡ 5층 123.92㎡ 6층 128.2㎡ 옥탑 18㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8, 297-23 스타파크힐 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로93번길 20-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 18㎡ 2층 168.18㎡ 3층 168.18㎡ 4층 137.29㎡ 5층 123.92㎡ 6층 128.2㎡ 옥탑 18㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 297-8 2. 경기도 부천시 심곡동 297-23	대 대	193.5㎡ 142.3㎡	2017년9월1일 등기
2	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-23	대	142.3㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8외 1필지 스타파크힐 제1동 제6층 제601호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8	대	193.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제6층 제601호	철근콘크리트조 48.66㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	335.8분의 26.7639	2017년9월1일 대지권 2017년9월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2017년9월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제82812호		소유자 전소연 770821-***** 경기도 부천시 상동로117번길 22, 2324동 1601호 (상동, 라일락마을)
2	소유권이전	2017년12월5일 제115229호	2017년7월20일 매매	소유자 김용현 791108-***** 서울특별시 마포구 월드컵로3길 14, 202동 2703호(합정동,마포한강2차푸르지오)
3	가압류	2021년2월16일 제12159호	2021년2월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8외 1필지 스타파크힐 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단100646)	(서울북부관리센터)
4	압류	2021년12월9일 제107780호	2021년12월9일 압류(징세관-티45797)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4-1	공매공고	2022년5월6일 제39003호	2022년5월4일 공매공고(한국 자산관리공사(2021-02168-128))	
5	압류	2023년12월6일 제93125호	2023년12월5일 압류(징수과-19547)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1776952호	2025년4월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33304)	채권자 장재성 740411-***** 부천시 원미구 신흥로93번길 20-1, 601호(심곡동, 스타파크힐)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년12월31일 제122508호	2019년12월24일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2019카임98)	임차보증금 금15,000,000원(195,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 제6층 제601호 48.66㎡ 임대차계약일자 2017년12월11일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 2017년12월11일 임차권자 황상우 800731-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 105동 2901호 (송도동, 송도에스케이뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월31일 부가

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8외 1필지 스타파크힐 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번주택임차권등기 말소	2021년4월1일 제28763호	2021년3월30일 해지	
3	주택임차권	2025년3월17일 제1024803호	2025년3월10일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5116)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년9월23일 주민등록일자 2019년11월25일 점유개시일자 2019년11월25일 확정일자 2019년10월1일 임차권자 장재성 740411-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로93번길 20-1, 601호 (심곡동,스타파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시12분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-006563

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 297-8의 1필지 스타파크힐 제1동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용현 (소유자)	791108-*****	단독소유	서울특별시 마포구 월드컵로3길 14, 202동 2703호(합정동,마포한강2차푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년2월16일 제12159호	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
4	압류	2021년12월9일 제107780호	권리자 국	김용현
4-1	공매공고	2022년5월6일 제39003호		김용현
5	압류	2023년12월6일 제93125호	권리자 부천시	김용현
6	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1776952호	채권자 장재성	김용현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년3월17일 제1024803호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 장재성	김용현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시12분25초