



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2009-002201



[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	경기도 김포시 양촌면 학운리 양촌지방산업단지아블럭1롯 트 테크노존 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 및 제1,2층 근린생활시설 지1층 11,806.80㎡ 1층 3,102.38㎡ 2층 2,606.82㎡ 3층 2,777.25㎡ 4층 2,777.25㎡ 5층 2,777.25㎡ 6층 2,055.37㎡ 7층 2,022.89㎡ 8층 2,022.89㎡ 9층 2,022.89㎡ 10층 2,022.89㎡	도면편철장제128호
2	2010년6월14일	경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 테크노존 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 및 제1,2층 근린생활시설 지1층 11,806.80㎡ 1층 3,102.38㎡ 2층 2,606.82㎡ 3층 2,777.25㎡ 4층 2,777.25㎡ 5층 2,777.25㎡ 6층 2,055.37㎡ 7층 2,022.89㎡ 8층 2,022.89㎡ 9층 2,022.89㎡ 10층 2,022.89㎡	지번변경
3		경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층	2011년11월14일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		테크노존 제가동	공장 및 제1,2층 근린생활시설 지1층 11,806.80㎡ 1층 3,102.38㎡ 2층 2,606.82㎡ 3층 2,777.25㎡ 4층 2,777.25㎡ 5층 2,777.25㎡ 6층 2,055.37㎡ 7층 2,022.89㎡ 8층 2,022.89㎡ 9층 2,022.89㎡ 10층 2,022.89㎡	인하여 2011년11월14일 등기
4		경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 [도로명주소] 경기도 김포시 양촌읍 황금로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 및 제1,2층 근린생활시설 지1층 11,806.80㎡ 1층 3,102.38㎡ 2층 2,606.82㎡ 3층 2,777.25㎡ 4층 2,777.25㎡ 5층 2,777.25㎡ 6층 2,055.37㎡ 7층 2,022.89㎡ 8층 2,022.89㎡ 9층 2,022.89㎡ 10층 2,022.89㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979 2. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-1 3. 경기도 김포시 양촌면 학운리 2979-2	공장용지 도로 도로	50317.5㎡ 206.4㎡ 671.7㎡	2010년6월14일
2	1. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979	공장용지	50317.5㎡	2011년11월14일 1토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-1	도로	206.4㎡	2011년11월14일 2토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일
4	3. 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979-2	도로	671.7㎡	2011년11월14일 3토지 행정구역명칭변경 2011년11월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월24일	제3층 제307호	철근콘크리트조 288.33㎡	도면편철장제128호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	51195.6분의 105.9	2010년6월11일 대지권 2010년6월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월24일 제18987호		소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266 인천광역시 서구 마전동 검단1지구 43블럭 6롯데 경안프라자 4층
2	소유권이전	2009년3월24일 제18988호	2009년3월24일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층
	신탁			신탁원부 제292호
3	소유권이전	2009년9월29일 제57311호	2009년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엔에스이젠 121111-0151266 경기도 김포시 양촌면 학운리 양촌지방산업단지 이블럭 1롯데 이젠물 218호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2009년9월29일 제57312호	2009년7월31일 매매	소유자 주식회사가이더스 124411-0098279 경기도 김포시 양촌면 학운리 양촌지방산업단지이블럭1롯데 테크노존 가동 307호 거래가액 금428,590,800원
5	압류	2011년11월17일 제66402호	2011년11월11일 압류(양촌읍-84)	권리자 김포시
6	5번압류등기말소	2012년4월27일 제24268호	2012년4월26일 해제	
7	압류	2013년2월20일 제9071호	2013년2월12일 압류(양촌읍-33 25)	권리자 김포시
8	7번압류등기말소	2013년7월15일 제46686호	2013년7월15일 해제	
9	압류	2016년5월2일 제28562호	2016년5월2일 압류(김포시차 량등록사업소-1 1734)	권리자 김포시
10	9번압류등기말소	2017년10월31일 제86025호	2017년10월31일 해제	
11	소유권이전	2018년5월30일 제46207호	2018년4월18일 매매	소유자 주식회사일성산업 124411-0152124 경기도 김포시 대곶면 대곶남로 87-40 거래가액 금365,000,000원
12	가압류	2024년7월25일 제57881호	2024년7월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07468)	청구금액 금60,209,864 원 채권자 송영주 670221-***** 화성시 양감면 초록로166번길 30-2, 리밸리 (신왕리)
13	가압류	2024년9월10일 제71453호	2024년9월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7760)	청구금액 금11,716,408 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (서울서부영업본부 서부신용보험1센터)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2024년9월12일 제72297호	2024년9월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 7829)	청구금액 금191,819,522 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (인천영업본부 인천신용보험센터)
15	압류	2024년11월1일 제83958호	2024년11월1일 압류(징세과-티 134180)	권리자 국 처분청 김포세무서장
16	가압류	2024년11월28일 제90181호	2024년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27909)	청구금액 금986,386,294 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
17	가압류	2025년1월10일 제1830호	2025년1월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 4324)	청구금액 금203,735,797 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (김포신도시지점)
18	가압류	2025년1월22일 제4453호	2025년1월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0550)	청구금액 금5,411,560 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울동부영업본부 동부신용보험2센터)
19	가압류	2025년2월3일 제69329호	2025년2월3일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0752)	청구금액 금175,136,187 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울서부영업본부 서부신용보험2센터)
20	가압류	2025년2월6일 제141347호	2025년2월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02263)	청구금액 금36,817,957 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
21	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1827365호	2025년4월21일 인천지방법원	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가,

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2025타경333 27)	기업은행) (여신관리부)
22	압류	2025년6월10일 제2898345호	2025년6월10일 압류(자격징수 부-3743)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
23	압류	2025년10월21일 제5483856호	2025년10월17일 압류(징수과-00 7243)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년9월29일 제57313호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 주식회사가이더스 경기도 김포시 양촌면 학운리 양촌지방산업단지이블럭1롯데 테크노존 가동 307호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김포양촌지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년6월14일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년10월1일 제79854호	2014년10월1일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 김포산단지점
1-3	1번근저당권변경	2014년10월1일 제79886호	2014년10월1일 변경계약	채권최고액 금360,000,000원
2	근저당권설정	2018년5월30일 제46208호	2018년5월30일 설정계약	채권최고액 금333,600,000원 채무자 주식회사일성산업 경기도 김포시 대곶면 대곶남로 87-40 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안공단지점)

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2018년5월30일 제46209호	2018년5월30일 해지	
4	근저당권설정	2019년7월4일 제54304호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금333,600,000원 채무자 주식회사일성산업 경기도 김포시 대곶면 대곶남로 87-40 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부평역지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년7월4일 제54378호	2019년7월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시08분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2009-002201

[집합건물] 경기도 김포시 양촌읍 학운리 2979 테크노존 제가동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사일성산업 (소유자)	124411-0152124	단독소유	경기도 김포시 대곶면 대곶남로 87-40	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년7월25일 제57881호	청구금액 금60,209,864 원 채권자 송영주	주식회사일성산업
13	가압류	2024년9월10일 제71453호	청구금액 금11,716,408 원 채권자 신용보증기금	주식회사일성산업
14	가압류	2024년9월12일 제72297호	청구금액 금191,819,522 원 채권자 신용보증기금	주식회사일성산업
15	압류	2024년11월1일 제83958호	권리자 국	주식회사일성산업
16	가압류	2024년11월28일 제90181호	청구금액 금986,386,294 원 채권자 중소기업은행	주식회사일성산업
17	가압류	2025년1월10일 제1830호	청구금액 금203,735,797 원 채권자 주식회사 하나은행	주식회사일성산업
18	가압류	2025년1월22일 제4453호	청구금액 금5,411,560 원 채권자 신용보증기금	주식회사일성산업
19	가압류	2025년2월3일 제69329호	청구금액 금175,136,187 원 채권자 신용보증기금	주식회사일성산업
20	가압류	2025년2월6일 제141347호	청구금액 금36,817,957 원 채권자 중소기업은행	주식회사일성산업
21	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1827365호	채권자 중소기업은행	주식회사일성산업
22	압류	2025년6월10일 제2898345호	권리자 국민건강보험공단	주식회사일성산업
23	압류	2025년10월21일 제5483856호	권리자 김포시	주식회사일성산업

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시8분20초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년7월4일 제54304호	채권최고액 금333,600,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사일 성산업

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.