



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2011-007975



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동 제8층 제803호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월4일	경기도 김포시 장기동 택지개발지구내에이비-14블 럭 수정마을쌍용예가아파트 제119동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 (아파트) 1층 73.307㎡ 2층 547.903㎡ 3층 547.903㎡ 4층 547.903㎡ 5층 547.903㎡ 6층 547.903㎡ 7층 547.903㎡ 8층 547.903㎡ 9층 547.903㎡ 10층 547.903㎡ 11층 547.903㎡ 12층 547.903㎡ 13층 547.903㎡ 14층 547.903㎡ 15층 547.903㎡ 16층 547.903㎡ 17층 547.903㎡ 18층 233.216㎡ 19층 135.886㎡	도면 제2011-611호
2	2011년10월21일	경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 (아파트) 1층 73.307㎡ 2층 547.903㎡ 3층 547.903㎡ 4층 547.903㎡ 5층 547.903㎡ 6층 547.903㎡ 7층 547.903㎡ 8층 547.903㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			<del>9층 547.903㎡</del> <del>10층 547.903㎡</del> <del>11층 547.903㎡</del> <del>12층 547.903㎡</del> <del>13층 547.903㎡</del> <del>14층 547.903㎡</del> <del>15층 547.903㎡</del> <del>16층 547.903㎡</del> <del>17층 547.903㎡</del> <del>18층 233.216㎡</del> <del>19층 135.886㎡</del>		
3		경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 (아파트) 1층 73.307㎡ 2층 547.903㎡ 3층 547.903㎡ 4층 547.903㎡ 5층 547.903㎡ 6층 547.903㎡ 7층 547.903㎡ 8층 547.903㎡ 9층 547.903㎡ 10층 547.903㎡ 11층 547.903㎡ 12층 547.903㎡ 13층 547.903㎡ 14층 547.903㎡ 15층 547.903㎡ 16층 547.903㎡ 17층 547.903㎡ 18층 233.216㎡ 19층 135.886㎡	도로명주소 2012년12월21일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2004-4		대	82306.8㎡	2013년12월6일

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월4일	제8층 제803호	철근콘크리트조 84.779㎡	도면 제2011-611호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	82306.8분의 55.212	2013년11월26일 대지권 2014년2월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월4일 제37697호		소유자 김포도시공사 124471-0003305 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1079
2	소유권이전	2011년9월30일 제55967호	2009년10월29일 매매	소유자 전유진 710429-***** 인천광역시 서구 당하동 당하지구44블럭1,2롯데 대주파크빌아파트 601-901
3	압류	<del>2013년1월4일 제710호</del>	<del>2013년1월4일 압류(징수부-55 )</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천서부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2013년4월12일 제21355호	2013년4월12일 해제	
5	소유권이전	2022년1월12일 제2292호	2022년1월11일 증여	소유자 김경환 650312-***** 인천광역시 서구 청마로 135, 601동 901호 (당하동, 대주파크빌아파트)
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년12월6일 제89298호</del>	<del>2023년12월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결</del>	<del>채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)</del>

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2023타경6494)</del>	
7	6번입의경매개시결정등기말소	2024년10월25일 제81657호	2024년10월22일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1827436호	2025년4월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33328)	채권자 박민식 811001-***** 김포시 김포한강2로 11, 119동 803호(장기동, 수정마을쌍용예가아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월30일 제55968호</del>	<del>2011년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금227,520,000원 채무자 전유진 인천광역시 서구 당하동 당하지구44블럭1,2롯데 대주파크빌아파트 601-901 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (김포시지부)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2015년11월2일 제99241호</del>	<del>2015년10월29일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금47,520,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월7일 제57428호</del>	<del>2011년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 전유진 인천광역시 서구 당하동 당하지구44블럭1,2롯데 대주파크빌아파트 601-901 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 석남동 450-3</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2015년10월30일 제98187호	2015년10월29일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용예가아파트 제119동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2022년4월22일 제27776호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김경환 인천광역시 서구 청마로 135, 601동 901호 (당하동, 대주파크빌아파트) <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행</del> <del>134111-0008868</del> <del>경기도 성남시 분당구 향새울로 340</del> <del>(서현동, 페퍼존 빌딩)</del>
4-1	4번근저당권이전	2024년5월3일 제35290호	2024년1월24일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
5	1번근저당권설정등 기말소	2024년10월17일 제79992호	2024년10월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시06분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2011-007975

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2004-4 수정마을쌍용에가아파트 제119동 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경환 (소유자)	650312-*****	단독소유	인천광역시 서구 청마로 135, 601동 901호 (당하동, 대주파크빌아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1827436호	채권자 박민식	김경환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년4월22일 제27776호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사페퍼저축은행	김경환
4-1	근저당권이전	2024년5월3일 제35290호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김경환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.