



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1244-2022-007564



[건물] 경기도 김포시 마산동 656-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월7일	경기도 김포시 마산동 656-1 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로148번길 100	철근콘크리트구조 슬라브지붕 4층 다가구주택(5가구) 및 근린생활시설 1층 148.73㎡ 2층 143.11㎡ 3층 143.11㎡ 4층 138.56㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월7일 제57494호		소유자 이상의 770225-***** 경기도 김포시 김포한강1로78번길 32-31 (장기동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년3월12일 제913489호	2022년8월1일 주소변경	이상의의 주소 경기도 김포시 김포한강8로194번길 149-3, 401호 (마산동)
2	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1902937호	2025년4월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경333 47)	채권자 광화문새마을금고 110111-0002546 서울 종로구 자하문로 37 (통인동)
3	압류	2025년5월30일 제2694228호	2025년5월30일 압류(수도과-76 61)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월7일 제57495호	2022년7월7일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 이상의 경기도 김포시 김포한강1로78번길 32-31 (장기동) 근저당권자 광화문새마을금고 110111-0002546 서울특별시 종로구 자하문로 37 (통인동) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 656-1
2	근저당권설정	2025년3월12일 제913490호	2025년3월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 제갈혁 경기도 의정부시 안말로85번길 10, 101동 801호 (호원동,우성1차아파트) 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전북특별자치도 군산시 조촌로 123 (조촌동) (중계동지점) 공동담보 토지 경기도 김포시 마산동 656-1
3	주택임차권	2025년8월4일 제4088787호	2025년8월4일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임5276)	임차보증금 금 250,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 138.56㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㅈ, ㅊ, ㅋ, ㆁ 의 각 점을 순차로 연결한 선내부분(다락 면적 제외) 약75㎡(401호) 임대차계약일자 2023. 4. 10. 주민등록일자 2023. 5. 31. 점유개시일자 2023. 5. 31. 확정일자 2023. 5. 8. 임차권자 이청효 820219-***** 김포시 김포한강8로148번길 100, 401호 도면 제2025-20339호

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-007564

[건물] 경기도 김포시 마산동 656-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상의 (소유자)	770225-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강8로194번길 149-3, 401호 (마산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1902937호	채권자 광화문새마을금고	이상의
3	압류	2025년5월30일 제2694228호	권리자 김포시	이상의

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월7일 제57495호	채권최고액 금1,440,000,000원 근저당권자 광화문새마을금고	이상의
2	근저당권설정	2025년3월12일 제913490호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 군산시수산업협동조합	이상의
3	임차권설정	2025년8월4일 제4088787호	임차보증금 금 250,000,000원 임차권자 이청효	이상의

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시22분19초