



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2015-007586



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2018-2 라베니체마치에비뉴1 제지하1층 제비121호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	경기도 김포시 장기동 2018-2 라베니체마치에비뉴1 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로23번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1.2층근린생활시설 1층 2524.48㎡ 2층 2408.57㎡ 지하1층 1885.4㎡ 지하2층 1761.2㎡	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">(대지권의 목적인 토지의 표시)</div>				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2018-2	대	3727.6㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제지하1층 제비121호	철근콘크리트구조 56.99㎡	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">(대지권의 표시)</div>				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3727.6분의 48.82	2015년12월3일 대지권 2015년12월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제109343호		소유자 주식회사알토란 160111-0225022 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14,113동 1404호(불당동,불당아이파크)
2	소유권이전	2015년12월7일 제109344호	2015년12월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-1768호
3	소유권이전	2015년12월11일 제111116호	2015년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사알토란 160111-0225022 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14, 113동 1404호 (불당동,불당아이파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년12월11일 제111145호	2014년11월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김학준 481225-***** 서울특별시 영등포구 가마산로45길 4-5(대림동) 지분 2분의 1 박인숙 540710-***** 서울특별시 영등포구 가마산로45길 4-5(대림동)
5	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1929961호	2025년4월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경333 51)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동,유원빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2018-2 라베니체마치에비뉴1 제지하1층 제비121호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월11일 제111146호	2015년12월11일 설정계약	채권최고액 금548,400,000원 채무자 김학순 서울특별시 영등포구 가마산로45길 4-5(대림동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김포대로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시06분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-007586

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2018-2 라베니체마치에비뉴1 제지하1층 제비121호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학순 (공유자)	481225-*****	2분의 1	서울특별시 영등포구 가마산로45길 4-5(대림동)	4
박인숙 (공유자)	540710-*****	2분의 1	서울특별시 영등포구 가마산로45길 4-5(대림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1929961호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사	김학순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월11일 제111146호	채권최고액 금548,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김학순 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.