



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-1996-111193



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월24일	경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층아파트 1층 596.44㎡ 2층 582.40㎡ 3층 582.40㎡ 4층 582.40㎡ 5층 582.40㎡ 6층 582.40㎡ 7층 582.40㎡ 8층 582.40㎡ 9층 582.40㎡ 10층 582.40㎡ 11층 582.40㎡ 12층 582.40㎡ 13층 412.34㎡ 14층 291.20㎡ 15층 291.20㎡ 16층 121.40㎡ 지하층 596.44㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로 237	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층아파트 1층 596.44㎡ 2층 582.40㎡ 3층 582.40㎡ 4층 582.40㎡ 5층 582.40㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 582.40㎡</del> <del>7층 582.40㎡</del> <del>8층 582.40㎡</del> <del>9층 582.40㎡</del> <del>10층 582.40㎡</del> <del>11층 582.40㎡</del> <del>12층 582.40㎡</del> <del>13층 412.34㎡</del> <del>14층 291.20㎡</del> <del>15층 291.20㎡</del> <del>16층 121.40㎡</del> <del>지하층 596.44㎡</del>	
3		<del>경기도 부천시 중동 1183</del> <del>그린타운 제1313동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 부천시 부흥로 237</del>	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층아파트 <del>1층 596.44㎡</del> <del>2층 582.40㎡</del> <del>3층 582.40㎡</del> <del>4층 582.40㎡</del> <del>5층 582.40㎡</del> <del>6층 582.40㎡</del> <del>7층 582.40㎡</del> <del>8층 582.40㎡</del> <del>9층 582.40㎡</del> <del>10층 582.40㎡</del> <del>11층 582.40㎡</del> <del>12층 582.40㎡</del> <del>13층 412.34㎡</del> <del>14층 291.20㎡</del> <del>15층 291.20㎡</del> <del>16층 121.40㎡</del> <del>지하층 596.44㎡</del>	<del>2016년7월4일</del> 행정구역명칭변경으로 인하여 <del>2016년7월4일</del> 등기
4		경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로 237	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브지붕 16층아파트 1층 596.44㎡ 2층 582.40㎡ 3층 582.40㎡ 4층 582.40㎡ 5층 582.40㎡ 6층 582.40㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 582.40㎡ 8층 582.40㎡ 9층 582.40㎡ 10층 582.40㎡ 11층 582.40㎡ 12층 582.40㎡ 13층 412.34㎡ 14층 291.20㎡ 15층 291.20㎡ 16층 121.40㎡ 지하층 596.44㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 부천시 원미구 중동 1183</del>	대	32602㎡	1995년5월13일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	<del>1. 경기도 부천시 중동 1183</del>	대	32602㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1183	대	32602㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년4월19일	제11층 제1104호	철근콘크리트벽식구조 133.12㎡	  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32602.0분의 63.868	1995년4월8일 대지권 1995년5월13일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년7월11일 제50881호	1997년6월5일 매매	소유자 구광석 570221-***** <del>인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트 32동 1401호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년2월18일 제9975호	2000년2월9일 전거	<del>구광석의 주소 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1313동 1104호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2006년9월6일 제115522호	2006년6월7일 전거	구광석의 주소 서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 디동 1006호
2	소유권이전	2008년6월20일 제96493호	2008년4월16일 매매	소유자 손영미 681220-***** <del>경기도 부천시 원미구 중동 1175-2 무지개마을 1211-601</del> 거래가액 금595,000,000원
				손영미의 주소 <del>경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1313-1104</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년3월15일 제23630호	2008년6월30일 전거	손영미의 주소 <del>경기도 부천시 원미구 중동 1178 미리내마을 912-1201</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년5월24일 전거	손영미의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 1178 미리내마을 912-1201 2010년5월31일 부기
3	<del>소유권이전</del> 청구권가 등기	<del>2010년3월15일 제23631호</del>	<del>2010년3월15일 매매예약</del>	<del>가등기권자 홍희자 410827-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1178 미리내마을 912-1201</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2010년5월7일 제46064호	2010년5월7일 해제	
5	소유권이전	2010년5월31일 제54537호	2010년4월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 임기홍 570929-***** <del>경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1313-1104</del> 지분 2분의 1 이인희 590125-***** <del>경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 1313-1104</del> 거래가액 금500,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년8월20일 제110223호	2011년10월31일 도로명주소	<del>임기홍의 주소 경기도 부천시 원미구 부흥로 237, 1313동1104호(중동, 그린타운)</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2015년8월20일 제110224호	2011년10월31일 도로명주소	<del>이인희의 주소 경기도 부천시 원미구 부흥로 237, 1313동1104호(중동, 그린타운)</del>
5-3	5번등기명의인표시 변경	2017년9월14일 제86678호	2016년7월4일 행정구역변경	임기홍의 주소 경기도 부천시 부흥로 237, 1313동1104호(중동, 그린타운)
5-4	5번등기명의인표시 변경	2017년9월14일 제86679호	2016년7월4일 행정구역변경	이인희의 주소 경기도 부천시 부흥로 237, 1313동1104호(중동, 그린타운)
6	5번임기홍지분가압 류	<del>2020년1월20일 제7325호</del>	2020년1월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2019카단1 1705)	<del>청구금액 금20,604,280 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드사업부)</del>
7	임의경매개시결정	2020년2월3일 제12396호	2020년2월3일 인천지방법원 부천지원의 <del>임의경매개시결 정(2020타경471 )</del>	채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 <del>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (여신관리부)</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	2020년4월17일 제46588호	2020년4월17일 인천지방법원 부천지원의	채권자 중소기업은행 110135-0000903 <del>서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2020타경2569)</del>	
9	공유자전원지분전부이전	2020년12월7일 제130649호	2020년12월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사사랑2 134511-0480638 경기도 용인시 기흥구 강남로 3, 5층 502-11호 (구갈동, 강남엔플러스)
10	6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번임의경매개시결정등기말소	2020년12월7일 제130649호	2020년12월4일 임의경매로 인한 매각	
11	가압류	2021년5월18일 제44372호	2021년5월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단51592)	청구금액 금145,754,241 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
12	압류	2023년11월22일 제89638호	2023년11월22일 압류(징세과-티57538)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
13	압류	2024년11월27일 제95440호	2024년11월25일 압류(기획경제실 징수과-009807)	권리자 부천시 3115
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1930178호	2025년4월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33363)	채권자 김채진 751016-***** 부천시 원미구 부흥로 237, 1313동 1104호(중동, 그린타운)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년2월18일 제9976호</del>	<del>2000년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 최동원</del>

열람일시 : 2026년01월02일 16시55분04초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트 32동 1401호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 연수구 연수동 577-5 (부개동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2002년2월18일 제23255호</del>	<del>2002년2월18일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월6일 제115523호</del>	<del>2006년9월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 구광석 서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 다동 1006호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천삼산지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2006년9월11일 제117716호	2006년9월11일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2008년4월29일 제62295호	2008년4월29일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월20일 제96497호</del>	<del>2008년6월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금420,000,000원 채무자 손영미 경기도 부천시 원미구 중동 1175-2 무지개마을 1211-601 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (중동지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2010년5월31일 제54538호	2010년5월31일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월31일 제54539호</del>	<del>2010년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 임기홍 인천시 부평구 산곡동 311-126 현대아파트 209동 1105호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부천상동지점)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월20일 제110225호</del>	<del>2015년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 임기홍 경기도 부천시 원미구 부흥로 237,1313동 1104호(중동,그린타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부천지점)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2015년8월20일 제110234호	2015년8월20일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월31일 제30957호</del>	<del>2016년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 임기홍 경기도 부천시 원미구 부흥로 237,1313동1104호(중동,그린타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부천지점)</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월14일 제86680호</del>	<del>2017년9월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사코리아후지팩킹 서울특별시 구로구 구로중앙로 237, 517호(구로동,라이프종합상가) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (고창지점)</del>
12	8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제130649호	2020년12월4일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 16시55분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-111193

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1183 그린타운 제1313동 제11층 제1104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사사랑2 (소유자)	134511-0480638	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남로 3, 5층 502-11호 (구갈동, 강남엔플러스)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2021년5월18일 제44372호	청구금액 금145,754,241 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사사 랑2
12	압류	2023년11월22일 제89638호	권리자 국	주식회사사 랑2
13	압류	2024년11월27일 제95440호	권리자 부천시	주식회사사 랑2
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1930178호	채권자 김채진	주식회사사 랑2

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.