



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-008665



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	<del>경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로 220</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 지원시설 1층 3872.56㎡ 2층 4056.51㎡ 3층 2617.04㎡ 4층 2542.26㎡ 5층 2542.26㎡ 6층 2542.26㎡ 7층 2542.26㎡ 8층 2542.26㎡ 9층 2542.26㎡ 10층 2049.32㎡ 지1층 5971.87㎡ 지2층 5978.85㎡ 지3층 5754.69㎡</del>	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로 220	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 공장(지식산업센터) 지원시설 1층 3872.56㎡ 2층 4056.51㎡ 3층 2617.04㎡ 4층 2542.26㎡ 5층 2542.26㎡ 6층 2542.26㎡ 7층 2542.26㎡ 8층 2542.26㎡ 9층 2542.26㎡ 10층 2049.32㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 5971.87㎡ 지2층 5978.85㎡ 지3층 5754.69㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 옥길동 794-1</del>	대	6908㎡	<del>2020년11월13일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1	대	6908㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월13일	제1층 제118호	철근콘크리트구조 48.26㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6908분의 14.89	2020년11월3일 대지권 2020년11월13일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2020년11월13일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년3월23일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월13일 제122736호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7101호</del>
2	소유권이전	2021년3월23일 제24507호	2020년8월5일 매매	소유자 주식회사다사요원윙 134511-0311156 경기도 용인시 처인구 모현면 곡현로 661번길 16
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2021년5월13일 제42438호</del>	<del>2021년5월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 07606)</del>	<del>청구금액 금55,000,000 원 채권자 이산회계법인 254334-0013406 서울 금천구 디지털로 130, 401호 (가산동 345-30, 남성프라자)</del>
4	3번가압류등기말소	2021년5월17일 제43569호	2021년5월14일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2021년8월25일 제76113호</del>	<del>2021년8월25일 압류(채납징세 과-타70343)</del>	<del>권리자 국 처분청 용인세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2021년9월6일 제80081호		
7	압류	2021년11월24일 제103295호	2021년11월23일 압류(채납징세 과-타89735)	권리자 국 처분청 용인세무서장
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월17일 제42173호</del>	<del>2022년5월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경201 3)</del>	<del>채권자 의정부센트럴타워1층 구분소유자 관리단 의정부시 시민로 80 (의정부동, 센트럴타워 6층 관리실) (대표자지재희)</del>
9	압류	2022년6월3일 제47673호	2022년6월2일 압류(징수부-90 3146)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년8월4일</del>	<del>2022년8월4일</del>	<del>채권자 대형기선저인망수산업협동조합</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제64016호</del>	<del>인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2022타경325 2)</del>	<del>180138-0000771 부산 서구 남부민동 691-3 (남동지점)</del>
11	압류	2022년8월30일 제69531호	2022년8월29일 압류(징수과-13 369)	권리자 부천시 3115
12	압류	2023년5월10일 제34935호	2023년5월10일 압류(채납정세 과-티16191)	권리자 국 처분청 노원세무서장
13	10번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월24일 제38908호	2023년5월24일 취하	
14	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월12일 제52869호	2023년6월19일 취소기각결정	
15	임의경매개시결정	<del>2023년11월24일 제90114호</del>	<del>2023년11월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2023타경620 3)</del>	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 <del>180138-0000771 부산 서구 남부민동 691-3 (남동지점)</del>
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월18일 제400710호	2025년2월17일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2260977호	2025년5월12일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경334 01)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동, 부산공동어시장) (남동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월23일 제24514호	2021년3월23일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 주식회사다사요원윙 경기도 용인시 처인구 모현면 곡현로661번길 16 <del>근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합</del> <del>180138-0000771</del> <del>부산광역시 서구 남부민동 691-3</del> ( <del>남동지점</del> ) 공동담보목록 제2021-187호
1-1	1번근저당권이전	2025년11월3일 제5749435호	2025년10월28일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
2	근저당권설정	2021년9월27일 제84900호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사다사요원윙 경기도 용인시 처인구 모현읍 곡현로661번길 16 근저당권자 주식회사엠씨 110111-4845719 경기도 하남시 하남대로 947, 에이동 1012호 (풍산동, 하남테크노밸리 유1센터) 공동담보목록 제2021-483호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-187				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제115호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1	인천지방법원	1	2021년3월23일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	우성테크노파크1 제1층 제116호	부천시원 등기과		제24514호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제117호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제119호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제120호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제121호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제122호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제123호	인천지방법원 부천시원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제124호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년3월23일 제24514호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-483				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제115호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제116호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제117호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제119호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제120호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제121호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제122호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제123호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 부천시 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제124호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년9월27일 제84900호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시27분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-008665

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 794-1 우성테크노파크1 제1층 제118호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다사요 윙윙 (소유자)	134511-0311156	단독소유	경기도 용인시 처인구 모현면 곡현로 661번길 16	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년11월24일 제103295호	권리자 국	주식회사다 사요윙윙
9	압류	2022년6월3일 제47673호	권리자 국민건강보험공단	주식회사다 사요윙윙
11	압류	2022년8월30일 제69531호	권리자 부천시	주식회사다 사요윙윙
12	압류	2023년5월10일 제34935호	권리자 국	주식회사다 사요윙윙
17	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2260977호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	주식회사다 사요윙윙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월23일 제24514호	채권최고액 금6,500,000,000원 <del>근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합</del>	주식회사다 사요윙윙
1-1	근저당권이전	2025년11월3일 제5749435호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	주식회사다 사요윙윙
2	근저당권설정	2021년9월27일 제84900호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사엠씨	주식회사다 사요윙윙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시27분55초