



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1547-2003-005893



[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 144-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월6일	충청북도 청주시 우암동 144-14	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 3층 단독주택 1층 133.26㎡ 2층 133.26㎡ 3층 125.11㎡	
2		충청북도 청주시 상당구 우암동 144-14	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 3층 단독주택 1층 133.26㎡ 2층 133.26㎡ 3층 125.11㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월3일 등기
3		충청북도 청주시 상당구 우암동 144-14 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 수동로58번길 41	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 3층 단독주택 1층 133.26㎡ 2층 133.26㎡ 3층 125.11㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기
4		충청북도 청주시 청원구 우암동 144-14 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 수동로58번길 41	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 3층 단독주택 1층 133.26㎡ 2층 133.26㎡ 3층 125.11㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월6일 제48673호		소유자 이금숙 471110-***** 부천시 원마구 중동 1095-14
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년4월2일 제37606호	2004년1월16일 전거	이금숙의 주소 충청북도 청주시 상당구 우암동 144-14
2	압류	2006년1월17일 제2488호	2006년1월13일 압류(세무과-53 2)	권리자 청주시상당구청
3	2번압류등기말소	2007년3월9일 제13817호	2007년3월7일 해제	
4	압류	2015년2월6일 제17812호	2015년2월6일 압류(청원구 세무과-2177)	권리자 청주시청원구
5	4번압류등기말소	2015년4월24일 제56418호	2015년4월24일 압류해제	
6	가압류	2016년12월21일 제153736호	2016년12월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2016카단3 153)	청구금액 금39,100,000 원 채권자 유서현 670403-***** 청주시 서원구 봉명로228번길 3, 203호 (사창동)
7	6번가압류등기말소	2017년3월3일 제24035호	2017년2월23일 해제	
8	압류	2021년11월11일 제137452호	2021년11월11일 압류(청원구 세무과-19679)	권리자 청주시 3311 처분청 청원구청장
9	8번압류등기말소	2022년7월18일 제79547호	2022년7월18일 해제	
10	강제경매개시결정	2023년6월1일 제48440호	2023년6월1일 청주지방법원의 강제경매개시결	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 144-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경54927)	
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년9월12일 제89381호	2023년9월12일 취하	
12	압류	2024년6월14일 제58249호	2024년6월12일 압류(세무과-011789)	권리자 청주시 3311 처분청 청원구청장
13	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3071039호	2025년6월18일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51298)	채권자 권경학 951208-***** 청주시 청원구 상당로 249, 1603호(우암동, 캠퍼스타워)
14	압류	2026년1월14일 제226840호	2026년1월13일 압류(징세과-티3460)	권리자 국 처분청 동청주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월6일 제48675호	2003년8월11일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이금숙 부천시 원미구 중동 1095-14 근저당권자 가정복대새마을금고 150144-0004742 청주시 흥덕구 복대동 31-7 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 우암동 144-14
2	전세권설정	2010년4월2일 제37607호	2010년4월2일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 2층 133.26평방미터 중 북쪽으로 26.65평방미터 (202호) 존속기간 2010년 4월 2 부터 2012년 4월 1일 까지 전세권자 충청북도 433 전산도면번호 10-1501-0000477
3	전세권설정	2012년2월10일	2012년1월7일	전세금 금70,000,000원

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 144-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15126호	설정계약	범위 건물 3층의 전부 존속기간 2012년 1월 13일부터 2014년 1월 12일까지 전세권자 유서현 670403-***** 충청북도 청주시 상당구 수동로58번길 41, 301호(우암동)
4	2번전세권설정등기 말소	2014년7월25일 제98774호	2014년7월24일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2016년11월29일 제144891호	2016년11월29일 해지	
6	주택임차권	2022년10월5일 제104008호	2022년9월8일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2022카임50060)	임차보증금 금24,000,000원 범위 건물 2층 133.26㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 204호 26.652㎡ 임대차계약일자 2020년8월8일 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월18일 확정일자 2020년8월10일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2022-835호
7	주택임차권	2023년4월21일 제34637호	2023년4월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임50044)	임차보증금 금10,000,000원(금25,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 범위 건물 2층 133.26㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각점을 순차로 연결한 선내 202호 26.65㎡ 임대차계약일자 2014년7월26일 주민등록일자 2014년11월21일 점유개시일자 2014년7월26일 확정일자 2014년11월21일 임차권자 김동욱 910614-***** 충청북도 청주시 청원구 수동로58번길 41, 202호(우암동144-14, 청호빌라) 도면 제2023-336호
8	주택임차권	2024년5월3일 제44501호	2024년5월2일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임93)	임차보증금 금24,000,000원 범위 2층 133.26㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 104호 약23.14㎡

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 144-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2021년1월18일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년1월18일 임차권자 권경학 951208-***** 충청북도 청주시 청원구 수동로58번길 41, 104호(우암동) 도면 제2024-419호
9	주택임차권	2024년8월28일 제85779호	2024년8월28일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임182)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 건물 1층 133.26㎡중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 105호 약26.65㎡ 임대차계약일자 2022년8월20일 주민등록일자 2024년8월22일 점유개시일자 2022년8월22일 확정일자 2024년8월22일 임차권자 김효성 641018-***** 충청북도 청주시 청원구 수동로58번길 41, 105호(우암동) 도면 제2024-774호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2003-005893

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 144-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금숙 (소유자)	471110-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 우암동 144-14	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월14일 제58249호	권리자 청주시	이금숙
13	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3071039호	채권자 권경학	이금숙
14	압류	2026년1월14일 제226840호	권리자 국	이금숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년9월6일 제48675호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 가경복대새마을금고	이금숙
6	임차권설정	2022년10월5일 제104008호	임차보증금 금24,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이금숙
7	임차권설정	2023년4월21일 제34637호	임차보증금 금10,000,000원(금25,000,000원 중 반환되지 아니한 임차보증금) 임차권자 김동욱	이금숙
8	임차권설정	2024년5월3일 제44501호	임차보증금 금24,000,000원 임차권자 권경학	이금숙
9	임차권설정	2024년8월28일 제85779호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 김효성	이금숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시33분33초