



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-010865



[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월7일	경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 173-59	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 451.3085㎡ 2층 435.1886㎡ 3층 435.1886㎡ 4층 431.2301㎡ 5층 431.2301㎡ 6층 431.2301㎡ 7층 431.2301㎡ 8층 431.2301㎡ 9층 431.2301㎡ 10층 431.2301㎡ 11층 431.2301㎡ 12층 431.2301㎡ 13층 431.2301㎡ 14층 431.2301㎡ 15층 431.2301㎡ 16층 431.2301㎡ 17층 431.2301㎡ 18층 431.2301㎡ 19층 431.2301㎡ 20층 431.2301㎡ 21층 431.2301㎡ 22층 431.2301㎡ 23층 431.2301㎡ 24층 431.2301㎡ 25층 431.2301㎡	도면 제2018-165호

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 672-3	대	41995.9m ²	2018년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.9791m ²	도면 제2018-165호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41995.9분의 54.1234	2018년5월3일 대지권 2018년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월7일 제48615호		소유자 김포도시공사 124471-0003305 경기도 김포시 북변중로 22, 북변동우체국 2층(북변동, 838)
2	소유권이전	2018년7월31일 제65784호	2016년7월18일 매매	소유자 허정민 830228-***** 경기도 김포시 중봉로58번길 46, 101동 1503호(감정동,쌍용아파트) 거래가액 금322,700,000원
3	소유권이전	2022년11월7일 제91009호	2022년10월17일 매매	소유자 최우성 851213-***** 서울특별시 동작구 양녕로22가길 47, 204호 (상도동,렉스빌) 거래가액 금439,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2184567호	2025년5월8일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층(백현동,관교테크원)

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경33445)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제65785호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금270,960,000원 채무자 허정민 경기도 김포시 중봉로58번길 46, 101동 1503호(감정동,쌍용아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포한강지점)
2	근저당권설정	2022년11월7일 제91014호	2022년10월21일 설정계약	채권최고액 금497,200,000원 채무자 최우성 서울특별시 동작구 양녕로22가길 47, 204호 (상도동,렉스빌) 근저당권자 주식회사카카오뱅크 131111-0435767 경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년11월7일 제91051호	2022년11월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시49분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-010865

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 672-3 이편한세상한강신도시2차 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최우성 (소유자)	851213-*****	단독소유	서울특별시 동작구 양녕로22가길 47, 204호 (상도동, 렉스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2184567호	채권자 주식회사 카카오뱅크	최우성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년11월7일 제91014호	채권최고액 금497,200,000원 근저당권자 주식회사카카오뱅크	최우성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.