



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2014-000605



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월17일	경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4, 391-26 대준블루온 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로26번길 36	철근콘크리트구조 콘크리트평스라브지붕 10층 교육연구시설(학원) 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 지2층 233.83㎡ 지1층 583.24㎡ 1층 71.76㎡ 2층 521.99㎡ 3층 522.41㎡ 4층 496.49㎡ 5층 496.49㎡ 6층 361.9㎡ 7층 361.9㎡ 8층 361.9㎡ 9층 361.9㎡ 10층 361.9㎡ 옥탑2층 33㎡ 옥탑1층 31.25㎡	
2		경기도 부천시 심곡동 391-4, 391-26 대준블루온 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로26번길 36	철근콘크리트구조 콘크리트평스라브지붕 10층 교육연구시설(학원) 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 지2층 233.83㎡ 지1층 583.24㎡ 1층 71.76㎡ 2층 521.99㎡ 3층 522.41㎡ 4층 496.49㎡ 5층 496.49㎡ 6층 361.9㎡ 7층 361.9㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 361.9㎡</del> <del>9층 361.9㎡</del> <del>10층 361.9㎡</del> <del>옥탑2층 33㎡</del> <del>옥탑1층 31.25㎡</del>	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4, 391-26 대준블루온 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로26번길 36	철근콘크리트구조 콘크리트평스라브지붕 10층 교육연구시설(학원) 아파트(도시형생활주택-원룸형) 지2층 233.83㎡ 지1층 583.24㎡ 1층 71.76㎡ 2층 521.99㎡ 3층 522.41㎡ 4층 496.49㎡ 5층 496.49㎡ 6층 361.9㎡ 7층 361.9㎡ 8층 361.9㎡ 9층 361.9㎡ 10층 361.9㎡ 옥탑2층 33㎡ 옥탑1층 31.25㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4</del> <del>2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-26</del>	<del>대</del> <del>대</del>	<del>399.3㎡</del> <del>288.9㎡</del>	<del>2014년1월17일 등기</del>
2	<del>2. 경기도 부천시 심곡동 391-26</del>	<del>대</del>	<del>288.9㎡</del>	<del>2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 391-4</del>	<del>대</del>	<del>399.3㎡</del>	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
4	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-26	대	288.9㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
5	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4	대	399.3m <sup>2</sup>	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월17일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 28.65 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	688.2분의 7.41	2014년1월2일 대지권 2014년1월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2014년1월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년2월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월17일 제5031호		소유자 주식회사지엔씨종합건설 120111-0454330 인천광역시 남구 인주대로 192, 2층(용현동)
2	소유권이전	2014년1월28일 제8692호	2014년1월28일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-96호</del>
3	소유권이전	2015년1월14일	2015년1월14일	소유자 주식회사지엔씨종합건설

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3969호	신탁재산의귀속	120111-0454330 인천광역시 남구 인주대로 192, 2층(용현동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년1월14일 제3972호	2015년1월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-25호</del>
5	소유권이전	2015년6월11일 제77368호	2015년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지엔씨종합건설 120111-0454330 인천광역시 남구 인주대로 192, 2층(용현동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2015년6월11일 제77388호	2015년5월1일 매매	소유자 유경미 750216-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 140, 901동 403호(중동,위브더스테이트) 거래가액 금161,671,125원
7	소유권이전	2015년6월11일 제77400호	2015년6월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1131호</del>
8	소유권이전	2018년5월3일 제47104호	2018년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 유경미 750216-***** 경기도 부천시 신흥로 140, 902동 2602호 (중동,위브더스테이트)
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
9	소유권이전	2020년11월9일 제121025호	2020년11월9일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-7000호</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2022년4월25일 제34982호	2022년4월25일 신탁재산의귀속	소유자 유경미 750216-***** 경기도 부천시 신흥로 140, 902동 2602호 (중동,위브더스테이트)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	가압류	2023년7월13일 제53208호	2023년7월13일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 1652)	청구금액 금8,858,821 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (안산여신관리단)
12	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2353594호	2025년5월15일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경334 60)	채권자 김동희 960924-***** 부천시 원미구 신흥로26번길 36, 513호(심곡동, 대준블루온)
13	압류	2025년7월31일 제4031643호	2025년7월31일 압류(징수부-90 6548)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
14	압류	2025년8월14일 제4274955호	2025년8월13일 압류(징세과-티 40907)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
15	압류	2025년8월29일 제4577485호	2025년8월28일 압류(징수과-00 9422)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월28일 제8641호</del>	<del>2014년1월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 최형욱 인천광역시 부평구 장제로28번길 15, 904호(부평동,애지앙아파트) 근저당권자 사당새마을금고 115044-0000604</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 동작구 사당로16가길 7(사당동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월14일 제3971호	2015년1월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월26일 제116299호</del>	<del>2020년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 유경미 경기도 부천시 신흥로 140, 902동 2602호 (중동,위브더스테이트) 근저당권자 주식회사환울권설탕 110111-6102315 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 102호 (계산동,대산월드프라자) 공동담보목록 제2020-355호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제121024호	2020년11월9일 해지	
5	주택임차권	2025년2월18일 제396339호	2025년2월13일 인천지방법원 부천시원의 임차권등기명령 (2025카임5018)	임차보증금 금 150,000,000원 차 임 0 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022.03.26. 주민등록일자 2022.04.25. 점유개시일자 2022.04.25. 확정일자 2022.04.25. 임차권자 김동희 960924-***** 부천시 원미구 신흥로26번길 36 (심곡동, 대준블루온) 513호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-355				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제2층 제209호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
2	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제3층 제312호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
3	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제5층 제511호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
4	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제5층 제513호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
5	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제7층 제710호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
6	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제8층 제809호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
7	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제8층 제810호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	<del>2020년10월26일 제116299호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제121024호 해지
8	<del>[건물] 경기도 부천시 심곡동 391-4 외 1필지 대준블루온 제9층</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	<del>2020년10월26일 제116299호</del>	2020년11월9일 제121024호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제909호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시31분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-000605

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 391-4외 1필지 대준블루온 제5층 제513호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유경미 (소유자)	750216-*****	단독소유	경기도 부천시 신흥로 140, 902동 2602호 (중동, 위브더스테이트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년7월13일 제53208호	청구금액 금8,858,821 원 채권자 농협은행주식회사	유경미
12	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2353594호	채권자 김동희	유경미
13	압류	2025년7월31일 제4031643호	권리자 국민건강보험공단	유경미
14	압류	2025년8월14일 제4274955호	권리자 국	유경미
15	압류	2025년8월29일 제4577485호	권리자 부천시	유경미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년2월18일 제396339호	임차보증금 금 150,000,000원 임차권자 김동희	유경미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시31분27초