



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2003-022469



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월8일	경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동	철근콘크리트조 기타지붕 14층 공동주택 1층 421.352㎡ 2층 421.352㎡ 3층 421.352㎡ 4층 421.352㎡ 5층 421.352㎡ 6층 421.352㎡ 7층 421.352㎡ 8층 421.352㎡ 9층 421.352㎡ 10층 421.352㎡ 11층 421.352㎡ 12층 421.352㎡ 13층 421.352㎡ 14층 421.352㎡	도면편철장 제1225호
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로126번길 18	철근콘크리트조 기타지붕 14층 공동주택 1층 421.352㎡ 2층 421.352㎡ 3층 421.352㎡ 4층 421.352㎡ 5층 421.352㎡ 6층 421.352㎡ 7층 421.352㎡ 8층 421.352㎡ 9층 421.352㎡ 10층 421.352㎡ 11층 421.352㎡ 12층 421.352㎡ 13층 421.352㎡ 14층 421.352㎡	도로명주소 2014년2월26일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 부천시 소사본동 323 양우아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로126번길 18	철근콘크리트조 기타지붕 14층 공동주택 1층 421.352㎡ 2층 421.352㎡ 3층 421.352㎡ 4층 421.352㎡ 5층 421.352㎡ 6층 421.352㎡ 7층 421.352㎡ 8층 421.352㎡ 9층 421.352㎡ 10층 421.352㎡ 11층 421.352㎡ 12층 421.352㎡ 13층 421.352㎡ 14층 421.352㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로126번길 18	철근콘크리트조 기타지붕 14층 공동주택 1층 421.352㎡ 2층 421.352㎡ 3층 421.352㎡ 4층 421.352㎡ 5층 421.352㎡ 6층 421.352㎡ 7층 421.352㎡ 8층 421.352㎡ 9층 421.352㎡ 10층 421.352㎡ 11층 421.352㎡ 12층 421.352㎡ 13층 421.352㎡ 14층 421.352㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 323	대	8699㎡	2003년10월8일
2	1. 경기도 부천시 소사본동 323	대	8699㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 323	대	8699㎡	2024년1월1일 1도지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월8일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 84.77㎡	도면편철장 제1225호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8699분의 35.649	2003년8월22일 대지권 2003년10월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월8일 제171477호		소유자 문중호 630907-***** 서울 강서구 방화동 841 장미아파트 103-1405
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년12월13일 전거	문중호의 주소 서울특별시 강서구 방화동 207-5 경남아파트 101-608 2009년5월20일 부기
2	소유권이전	2009년5월20일 제52321호	2009년4월20일 매매	소유자 김학철 570314-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 167-20 거래가액 금268,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년10월1일 제117129호	2009년5월26일 전거	김학철의 주소 경기도 부천시 소사구 소사본동 210-25 보령아인스빌 401호
3	소유권이전	2010년12월16일 제124221호	2010년10월20일 매매	소유자 이금옥 701123-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 103-1202 거래가액 금250,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2019년8월7일 제66966호	2019년8월7일 압류(징수과-99 36)	권리자 파주시 3154
5	4번압류등기말소	2020년5월15일 제57429호	2020년5월15일 해제	
6	압류	2020년11월5일 제119941호	2020년11월4일 압류(징수과-17 210)	권리자 부천시 3115
7	압류	2021년2월23일 제14012호	2021년2월19일 압류(채납징세 과-티25877)	권리자 국 처분청 부천세무서장
8	7번압류등기말소	2021년7월28일 제67713호	2021년7월23일 해제	
9	6번압류등기말소	2021년12월23일 제112878호	2021년12월23일 해제	
10	압류	2023년12월5일 제92652호	2023년12월4일 압류(징세과-티 46880)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
10-1	공매공고	2024년10월11일 제83839호	2024년10월8일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-12980-001)	
11	압류	2024년1월15일 제2614호	2024년1월12일 압류(징세과-티 6657)	권리자 국 처분청 파주세무서장
12	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2378620호	2025년5월16일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경335 05)	채권자 신신새마을금고 114344-0000310 서울 관악구 신원로 20 (신림동)
13	10번압류등기말소	2025년12월24일	2025년12월24일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6768733호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년10월1일 제117130호	2009년10월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김학철 경기도 부천시 소사구 소사본동 210-25 보령아인스빌 401호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (소사지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월2일 제19542호	2011년3월2일 해지	
3	근저당권설정	2017년7월28일 제71053호	2017년7월28일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 이금옥 경기도 부천시 소사로126번길 18, 103동 1202호(소사본동, 양우아파트) 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (장안동지점)
4	근저당권설정	2021년12월23일 제112668호	2021년12월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이금옥 경기도 부천시 소사로126번길 18, 103동 1202호 (소사본동, 양우아파트) 근저당권자 신신새마을금고 114344-0000310 서울특별시 관악구 신원로 20 (신림동)
4-1	4번근저당권이전	2025년10월31일 제5709558호	2025년10월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부 110111-5250058 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호(약대동)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2025년10월31일 제5709559호	2025년10월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사에스피엔피엘대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 290, 303호(약대동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
5	근저당권설정	2023년9월6일 제69466호	2023년9월6일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이금옥 경기도 부천시 소사로126번길 18, 103동 1202호(소사본동, 양우아파트) 근저당권자 주식회사일비투 151111-0088249 경상남도 함안군 범수면 우거리 1025

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시08분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-022469

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 제103동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금옥 (소유자)	701123-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 소사본동 323 양우아파트 103-1202	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년1월15일 제2614호	권리자 국	이금옥
12	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2378620호	채권자 신신새마을금고	이금옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년7월28일 제71053호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 동서울농업협동조합	이금옥
4	근저당권설정	2021년12월23일 제112668호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 신신새마을금고	이금옥
4-1	근저당권이전	2025년10월31일 제5709558호	근저당권자 주식회사에스피엔피엘대부	이금옥
4-2	근질권	2025년10월31일 제5709559호	채권최고액 금120,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이금옥
5	근저당권설정	2023년9월6일 제69466호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사일비투	이금옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.