



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-015265



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-14 연세6차라스토케 제4층 제411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	경기도 김포시 구래동 6878-14 연세6차라스토케 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강8로 426	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설, 제1,2층근린생활 시설 지2층 1113.495㎡ 지1층 1195.495㎡ 1층 864.145㎡ 2층 864.145㎡ 3층 562.015㎡ 4층 545.285㎡ 5층 545.285㎡ 6층 562.015㎡ 7층 545.285㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6878-14	대	1452.2㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제4층 제411호	철근콘크리트구조 25.921㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-14 연세6차라스토케 제4층 제411호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1452.2분의 11.2317	2018년7월24일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제64862호		소유자 한국산업개발주식회사 124411-0110370 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41, 연세프라자 902호 (구래동)
2	소유권이전	2018년7월30일 제64863호	2018년7월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4657호
3	소유권이전	2018년11월12일 제101811호	2018년11월12일 신탁재산의귀속	소유자 한국산업개발주식회사 124411-0110370 경기도 김포시 김포한강9로76번길 41 , 연세프라자 902호 (구래동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월12일 제101812호	2017년6월19일 매매	소유자 김주현 710225-***** 경기도 김포시 김포한강8로 409 , 507동 605호 (구래동 , 한강신도시 3차 푸르지오) 거래가액 금142,952,500원
5	소유권이전	2024년2월15일 제11957호	2024년2월15일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨 두산위브더퍼스트) 거래가액 금90,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546533호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의	채권자 유성현 940621-***** 김포시 김포한강8로 426, 411호(구래동, 연세6차 라스토케)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-14 연세6차라스토케 제4층 제411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경33517)	
7	압류	2025년12월8일 제6440517호	2025년12월8일 압류(징세과-티90631)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월22일 제65478호	2024년8월19일 인천지방법원부친지원의 임차권등기명령(2024카임5793)	임차보증금 (1)92,400,000원 (2)97,000,000원 범 위 4층 411호 전부 임대차계약일자 (1)2022. 7. 16. (2)2023. 6. 5. 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 (1)2022. 7. 18. (2)2023. 6. 5. 임차권자 유성현 940621-***** 경기도 김포시 김포한강8로 426, 연세6차라스토케 더테라스 411호 (구래동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부친지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 21시07분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-015265

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6878-14 연세6차라스토케 제4층 제411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨 두산위브더퍼스트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2546533호	채권자 유성현	한승우
7	압류	2025년12월8일 제6440517호	권리자 국	한승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월22일 제65478호	임차보증금 (1)92,400,000원 (2)97,000,000원 임차권자 유성현	한승우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.