



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-003320



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.76㎡ 2층 143.84㎡ 3층 143.84㎡ 4층 143.84㎡ 5층 143.84㎡ 옥탑 17.68㎡	도면편철장 제143호
2		경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로107번길 5	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.76㎡ 2층 143.84㎡ 3층 143.84㎡ 4층 143.84㎡ 5층 143.84㎡ 옥탑 17.68㎡	도로명주소 2014년8월14일 등기
3		경기도 부천시 중동 774-21 우호탑스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 심중로107번길 5	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.76㎡ 2층 143.84㎡ 3층 143.84㎡ 4층 143.84㎡ 5층 143.84㎡ 옥탑 17.68㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.76㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 심중로107번길 5	2층 143.84㎡ 3층 143.84㎡ 4층 143.84㎡ 5층 143.84㎡ 옥탑 17.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 중동 774-21	대	244.2㎡	2003년1월27일
2	1. 경기도 부천시 중동 774-21	대	244.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 774-21	대	244.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	제5층 제503호	철근콘크리트조 42.40㎡	도면편철장 제143호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	244.2분의 21.49	2003년1월16일 대지권 2003년1월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월27일 제10482호		소유자 박찬규 500325-***** 서울 양천구 신정동 883 양천시장주상복합 3층 307호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년7월3일 제103446호	2003년4월20일 매매	소유자 홍석자 620524-***** 부천시 원미구 중동 1186 복사골 1711동 404호
3	가압류	2006년3월14일 제27053호	2006년3월14일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(2006카단1 488)	청구금액 금4,650,583원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (강서채권센터)
4	가압류	2006년3월14일 제27063호	2006년3월14일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(2006카단1 485)	청구금액 금7,477,304원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (강서채권센터)
5	4번가압류등기말소	2006년4월25일 제47205호	2006년4월24일 해제	용
6	3번가압류등기말소	2006년5월1일 제49750호	2006년4월24일 해제	
7	임의경매개시결정	2006년6월2일 제67243호	2006년6월1일 인천지방법원부 친지원의 경매개시 결정(2006타경1 4948)	채권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 원종동 233
8	압류	2006년8월9일 제100400호	2006년7월31일 압류(원미구새 무1과-11569)	권리자 부천시원미구
9	소유권이전	2006년12월27일 제191838호	2006년12월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 한병의 530614-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 767 성원아파트 108-203
10	7번임의경매개시결정, 8번압류 등기말소	2006년12월27일 제191838호	2006년12월27일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2007년5월7일 제61992호	2007년3월29일 매매	소유자 윤성덕 650820-***** 부천시 원미구 중동 734-13, 3층 거래가액 금70,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2011년3월29일 제31824호	2007년5월14일 전거	윤성덕의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 503호
11-2	11번등기명의인표시 변경		2021년4월30일 주소변경	윤성덕의 주소 경기도 부천시 신흥로93번길 20-1, 303호(심곡동,스타파크힐) 2021년5월20일 부기
12	압류	2015년9월9일 제121285호	2015년9월7일 압류(경제교통 과-26751)	권리자 경기도부천시원미구 경기도 부천시 원미구 부천로136번길 27
13	12번압류등기말소	2017년10월16일 제95783호	2017년10월16일 해제	
14	소유권이전	2021년5월20일 제44752호	2021년5월7일 매매	소유자 배영일 540601-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로348번길 1-2, 나동 비01호(우만동,삼미빌라) 거래가액 금140,000,000원
15	가압류	2023년11월15일 제87691호	2023년11월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06915)	청구금액 금887,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
16	가압류	2024년1월12일 제2357호	2024년1월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 587)	청구금액 금20,847,779 원 채권자 사단법인케이비미소금융재단 165221-0007240 대전광역시 중구 대종로 478(은행동)
17	가압류	2024년4월8일 제25851호	2024년4월8일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 0962)	청구금액 금7,500,004 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2024년6월25일 제51867호	2024년6월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4187)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)
19	가압류	2024년7월11일 제57358호	2024년7월11일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 703)	청구금액 금13,416,686 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)
20	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2408262호	2025년5월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 28)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
21	압류	2025년7월2일 제3404547호	2025년7월2일 압류(징수부-90 4974)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월3일 제103447호	2003년6월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 홍석자 부천시 원미구 중동 1186 복사골 1711동 404호 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 원중동 233 (삼정지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년12월27일 제191838호	2006년12월27일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년12월27일	2006년12월27일	채권최고액 금63,700,000원

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제191839호	설정계약	채무자 한병의 경기도 안양시 만안구 안양동 767 성원아파트 108-203 근저당권자 종로3,4가새마을금고 110111-0002570 서울 종로구 종로3가 149
3-1	3번근저당권변경	2007년5월23일 제69179호	2007년5월23일 계약인수	채무자 윤성덕 경기도 부천시 원미구 중동 734-13 3층
4	근저당권설정	2011년3월29일 제31825호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 윤성덕 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월31일 제33619호	2011년3월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년5월3일 제39329호	2021년5월3일 해지	
7	주택임차권	2024년5월3일 제33200호	2024년5월2일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5533)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년12월9일 주민등록일자 2023년1월10일 점유개시일자 2023년1월10일 확정일자 2022년12월9일 임차권자 황예은 971110-***** 경기도 부천시 원미구 심중로107번길 5(중동,우호탑스빌) 503호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-003320

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 774-21 우호탑스빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배영일 (소유자)	540601-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 권광로348번길 1-2, 나동비01호(우만동,삼미빌라)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년11월15일 제87691호	청구금액 금887,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	배영일
16	가압류	2024년1월12일 제2357호	청구금액 금20,847,779 원 채권자 사단법인케이비미소금융재단	배영일
17	가압류	2024년4월8일 제25851호	청구금액 금7,500,004 원 채권자 세종신용보증재단	배영일
18	가압류	2024년6월25일 제51867호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 광주신용보증재단	배영일
19	가압류	2024년7월11일 제57358호	청구금액 금13,416,686 원 채권자 충남신용보증재단	배영일
20	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2408262호	채권자 한국주택금융공사	배영일
21	압류	2025년7월2일 제3404547호	권리자 국민건강보험공단	배영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월3일 제33200호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 황예은	배영일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시4분43초