



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-000868



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제516호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	경기도 부천시 심곡본동 666-4 코모도타워 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로9번길 51	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하5층 지상 15층 공동주택 업무시설 제1,2 근린생활시설 지하5층 1080.78㎡ 지하4층 1098.4㎡ 지하3층 1102.37㎡ 지하2층 1107.48㎡ 지하1층 1153.55㎡ 1층 971.79㎡ 2층 1134.74㎡ 3층 735.22㎡ 4층 735.22㎡ 5층 735.22㎡ 6층 735.22㎡ 7층 650.74㎡ 8층 659.58㎡ 9층 618.88㎡ 10층 618.88㎡ 11층 618.88㎡ 12층 618.88㎡ 13층 618.88㎡ 14층 618.88㎡ 15층 618.88㎡	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로9번길 51	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하5층 지상 15층 공동주택 업무시설 제1,2 근린생활시설 지하5층 1080.78㎡ 지하4층 1098.4㎡ 지하3층 1102.37㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제516호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하2층 1107.48㎡ 지하1층 1153.55㎡ 1층 971.79㎡ 2층 1134.74㎡ 3층 735.22㎡ 4층 735.22㎡ 5층 735.22㎡ 6층 735.22㎡ 7층 650.74㎡ 8층 659.58㎡ 9층 618.88㎡ 10층 618.88㎡ 11층 618.88㎡ 12층 618.88㎡ 13층 618.88㎡ 14층 618.88㎡ 15층 618.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 666-4	대	1537.3㎡	2021년2월25일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4	대	1537.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제5층 제516호	철근콘크리트구조 36.00㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1537.3분의 8.34	2021년1월22일 대지권 2021년2월25일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제516호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번, 42번, 43번, 44번, 45번, 46번, 47번, 48번, 49번, 50번, 51번, 52번, 53번, 54번, 55번, 56번, 57번, 58번, 59번, 60번, 61번 신탁등기, (갑구 37-1번, 42-1번, 43-1번, 44-1번, 45-1번, 46-1번, 47-1번, 48-1번, 49-1번, 50-1번, 51-1번, 52-1번, 53-1번, 54-1번, 55-1번, 56-1번, 57-1번, 58-1번, 59-1번, 60-1번, 61-1번 금지사항등기)) 2021년2월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제14855호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-791호
2	소유권이전	2021년5월26일 제47229호	2021년5월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 153730분의 926 주식회사세방주택 135811-0094739 경기도 부천시 경인로 202, 6층(심곡본동) 지분 153730분의 76402 이상일 410227-***** 서울특별시 종로구 평창길 333(평창동) 지분 153730분의 76402 안연숙 460815-***** 서울특별시 종로구 평창길 333(평창동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년5월26일 제47231호	2021년5월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-2044호
4	소유권이전	2021년12월28일 제114789호	2021년12월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 153730분의 926 주식회사세방주택 135811-0094739 경기도 부천시 경인로 202, 6층 (심곡본동) 지분 153730분의 76402 이상일 410227-***** 서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동) 지분 153730분의 76402 안연숙 460815-***** 서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제16052호	2022년2월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4번주식회사세방주택지분전부이전	2021년12월28일 제114790호	2021년12월27일 매매	공유자 지분 153730분의 463 이상일 410227-***** 서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동) 지분 153730분의 463 안연숙 460815-***** 서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동) 거래가액 금1,228,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제16052호	2022년2월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년1월30일 제7539호	2023년1월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 00028)	청구금액 금81,188,130원 채권자 주식회사파트너스종합관리 120111-0977853 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1205호 (송도동, 송도비알씨스마트밸리지식산업센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제516호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2535292호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경335 86)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
8	4번안연속지분,5번 안연속지분압류	2025년9월3일 제4664341호	2025년9월2일 압류(징수과-00 9665)	권리자 부천시 3115
9	4번안연속지분,5번 안연속지분압류	2025년9월10일 제4791741호	2025년9월10일 압류(징세과-티 24043)	권리자 국 처분청 남대문세무서장
10	4번이상일지분,5번 이상일지분압류	2025년9월11일 제4838277호	2025년9월10일 압류(징수과-01 0068)	권리자 부천시 3115
11	4번이상일지분,5번 이상일지분압류	2026년1월20일 제367641호	2026년1월20일 압류(징세과-티 3529)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월17일 제3411호	2024년1월16일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임30)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월23일 주민등록일자 2022년1월4일 점유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 노진영 910104-***** 경기도 부천시 소사구 심곡로9번길 41, 516호(심곡본동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-000868

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 666-4 코모도타워 제5층 제516호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안연숙 (공유자)	460815-*****	153730분의 76865	서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동)	4, 5
이상일 (공유자)	410227-*****	153730분의 76865	서울특별시 종로구 평창길 333 (평창동)	4, 5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제16052호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상일 등
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제16052호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상일 등
6	가압류	2023년1월30일 제7539호	청구금액 금81,188,130원 채권자 주식회사파트너스종합관리	안연숙 등
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2535292호	채권자 한국주택금융공사	안연숙 등
8	압류	2025년9월3일 제4664341호	권리자 부천시	안연숙
9	압류	2025년9월10일 제4791741호	권리자 국	안연숙
10	압류	2025년9월11일 제4838277호	권리자 부천시	이상일
11	압류	2026년1월20일 제367641호	권리자 국	이상일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월17일 제3411호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 노진영	안연숙 등

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시7분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.