



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2025-000788



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월31일	경기도 부천시 원미구 중동 1150-12	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린생활시설 1층 287.47 2층 287.47 3층 287.47 옥탑 35.64 지하1층 331.53 지하2층 331.53	도면편철장 제534호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 02일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 15	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린생활시설 1층 287.47 2층 287.47 3층 287.47 옥탑 35.64 지하1층 331.53 지하2층 331.53	2011년10월31일 도로명주소 2013년1월31일 등기
3		경기도 부천시 중동 1150-12 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로254번길 15	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린생활시설 1층 287.47 2층 287.47 3층 287.47 옥탑 35.64 지하1층 331.53 지하2층 331.53	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 15	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린생활시설 1층 287.47 2층 287.47 3층 287.47 옥탑 35.64 지하1층 331.53 지하2층 331.53	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12	대	351.4㎡	1997년10월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 02일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 중동 1150-12	대	351.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12	대	351.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2005년5월18일	제지하1층 제101호	철근콘크리트조 242.58㎡	합병 및 용도변경으로 인하여 30.65를 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제102호에서 이기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년3월31일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	351.40분의 61.82	1997년10월31일 대지권 1997년10월31일
2 (전 2)	1 소유권대지권	351.4분의 92.47	1999년8월24일 변경 2005년5월18일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년3월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 33)	소유권이전	2011년9월26일 제100637호	2011년9월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 송순석 680516-***** 인천광역시 계양구 병방동 390. 203호
2 (전 47)	압류	2023년3월23일 제21285호	2023년3월22일 압류(교통정책 과-4151)	권리자 부천시 3115
3 (전 48)	압류	2023년11월3일 제84866호	2023년11월2일 압류(징수과-17 582)	권리자 부천시 3115
4 (전 49)	압류	2023년11월24일 제90242호	2023년11월24일 압류(징수과(세 외)-18829)	권리자 부천시 3115
5 (전 50)	가압류	2024년9월30일 제81749호	2024년9월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09930)	청구금액 금7,916,654 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (부천시점)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 5번까지 등기를

열람일시 : 2026년02월12일 08시37분08초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이기 2025년3월31일
6	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2536791호	2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경335 88)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	압류	2025년7월21일 제3782249호	2025년7월21일 압류(자격정수 부-908017)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)
8	2번압류등기말소	2025년11월26일 제6203680호	2025년11월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	2011년9월26일 제100638호	2011년9월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 송순석 인천광역시 계양구 병방동 390. 203호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (압구정동지점)
2 (전 13)	근저당권설정	2012년12월11일 제127828호	2012년12월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 송순석 인천광역시 계양구 병방동 390. 203호 근저당권자 부천소망신용협동조합 124341-0000315 경기도 부천시 소사구 괴안동 3-6 공동담보 건물 인천광역시 계양구 계산동 894-3 제4층 제401호
2-1 (전 13-1)	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 인천광역시 계양구 계산동 894-3 제4층 제401호 규칙 부칙 제7조에 따라 인천지방법원 부천지원 등기과에서 정리

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년3월31일 부기
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 이기 2025년3월31일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 08시37분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2025-000788

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12 제지하1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송순석 (소유자)	680516-*****	단독소유	인천광역시 계양구 병방동 390. 203호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3 (전 48)	압류	2023년11월3일 제84866호	권리자 부천시	송순석
4 (전 49)	압류	2023년11월24일 제90242호	권리자 부천시	송순석
5 (전 50)	가압류	2024년9월30일 제81749호	청구금액 금7,916,654 원 채권자 경기신용보증재단	송순석
6	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2536791호	채권자 중소기업은행	송순석
7	압류	2025년7월21일 제3782249호	권리자 국민건강보험공단	송순석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 12)	근저당권설정	2011년9월26일 제100638호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	송순석
2 (전 13)	근저당권설정	2012년12월11일 제127828호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 부천소망신용협동조합	송순석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 8시37분8초