

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경33588 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 표은정 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2011.09.26. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 8. 21. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 집합건축물대장(전유부)상 명칭은 동아프라자, 용도는 위락시설(유흥주점)임. 2. 본건 부동산등기사항증명서에는 지하1층 101호(전유면적 242.58㎡)로 등재되어 있으나 집합건축물대장(전유부)에는 2016. 1. 5. 전유부변경(분할)신청에 따라 지하1층 101호(전유면적 175.22㎡) 및 지하1층 102호(전유면적 67.36㎡)로 등재되어 있음. 3. 집합건축물대장(표제부)에 위반건축물 기재되어 있음. | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33588

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 1150-12
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 15

철근콘크리트조 평스라브지붕
3층 근린생활시설
1층 287.47
2층 287.47
3층 287.47
옥탑 35.64
지하1층 331.53
지하2층 331.53

전유부분의 건물의 표시

지하1층101호
철근콘크리트조
242.58㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 1150-12
대 351.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 351.4분의 92.47

| 감정평가액 | | 839,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.05 | 839,000,000 | 83,900,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 587,300,000 | 58,730,000 |
| 3회 | 2026.05.14 | 411,110,000 | 41,111,000 |
| 4회 | 2026.06.18 | 287,777,000 | 28,777,700 |

위락시설(유홍주점)