



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2013-002619



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|---|
| 1 | 2013년9월6일 | 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 12 | 철근콘크리트구조 평슬래브(철근콘크리트)지 붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.32㎡ 2층 225.1㎡ 3층 177.29㎡ 4층 177.29㎡ 5층 177.29㎡ 6층 117.43㎡ 옥탑1층 24.93㎡ 옥탑2층 7.2㎡ | 도면 제2013-282호 |
| 2 | | 경기도 부천시 오정동 590-32 오정의아침 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로476번길 12 | 철근콘크리트구조 평슬래브(철근콘크리트)지 붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.32㎡ 2층 225.1㎡ 3층 177.29㎡ 4층 177.29㎡ 5층 177.29㎡ 6층 117.43㎡ 옥탑1층 24.93㎡ 옥탑2층 7.2㎡ | 2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면 제2013-282호 |
| 3 | | 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 12 | 철근콘크리트구조 평슬래브(철근콘크리트)지 붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 12.32㎡ 2층 225.1㎡ 3층 177.29㎡ 4층 177.29㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2013-282호 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 5층 177.29㎡ 6층 117.43㎡ 옥탑1층 24.93㎡ 옥탑2층 7.2㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|-----|--------|---|
| 1 | 1. 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 | 대 | 399.4㎡ | 2013년9월6일 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 | 대 | 447㎡ | 2013년9월6일 1토지 합병 2013년9월9일 |
| 3 | 1. 경기도 부천시 오정동 590-32 | 대 | 447㎡ | 2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일 |
| 4 | 1. 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 | 대 | 447㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|---------------|
| 1 | 2013년9월6일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조 51.09㎡ | 도면 제2013-282호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 447분의 30.0747 | 2013년9월3일 대지권 2013년9월6일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년9월6일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2013년12월4일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2013년9월6일 제93224호 | | 소유자 김일성 531226-***** 경기도 부천시 오정구 부천로464번길 34(오정동) |
| 2 | 소유권이전 | 2013년12월2일 제124468호 | 2013년11월27일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2013-1022호 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년3월26일 제29933호 | 2014년3월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 김일성 531226-***** 경기도 부천시 오정구 부천로464번길 34 (오정동) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2014년3월26일 제29935호 | 2013년8월2일 매매 | 소유자 이형민 720221-***** 경기도 부천시 오정구 오정로244번길 61-20, 1동 303호(오정동, 예다움빌리지) |
| 5 | 가압류 | 2015년11월26일 제161786호 | 2015년11월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(2015카단11057) | 청구금액 금7,415,896 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩) |
| 6 | 압류 | 2016년1월11일 제2784호 | 2016년1월11일 압류(오정구세 무과-0111) | 권리자 부천시오정구 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2016년1월12일 제3251호 | 2016년1월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2016타경501 58) | 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동) (컬렉션지역지원팀-경인서부) |
| 8 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년8월2일 제79545호 | 2016년7월7일 취소기각결정 | |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------------------|--|--|
| 9 | 가압류 | 2017년6월29일 제59996호 | 2017년6월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 08041) | 청구금액 금14,181,730 원 채권자 에스자산태부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23 (저동2가, 인농빌딩) |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2018년2월7일 제12564호 | 2018년2월7일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2018타경106 8) | 채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡로 315 (화곡동)(본부관리과) |
| 11 | 소유권이전 | 2018년12월20일 제124681호 | 2018년12월20일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 이소연 831004-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 5202호(중동,리첸시아 중동) |
| 12 | 5번가압류, 6번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정 등기말소 | 2018년12월20일 제124681호 | 2018년12월20일 임의경매로 인한 매각 | 용 |
| 13 | 압류 | 2021년6월3일 제50960호 | 2021년6월3일 압류(채납징세 과-타70944) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 14 | 13번압류등기말소 | 2021년8월6일 제71136호 | | |
| 15 | 압류 | 2022년4월4일 제28590호 | 2022년4월4일 압류(채납징세 과-타20782) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 16 | 15번압류등기말소 | 2022년12월6일 제95894호 | 2022년12월6일 해제 | |
| 17 | 압류 | 2023년10월24일 제81277호 | 2023년10월24일 압류(징세과-타 68219) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 18 | 17번압류등기말소 | 2024년11월1일 제89968호 | 2024년10월31일 해제 | |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 19 | 가압류 | 2025년1월13일 제2114호 | 2025년1월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00078) | 청구금액 금28,408,179 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기도중소기업지원센터) (부천시점) |
| 20 | 가압류 | 2025년2월25일 제582104호 | 2025년2월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 5) | 청구금액 금30,094,054 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) |
| 21 | 가압류 | 2025년3월12일 제930397호 | 2025년3월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 723) | 청구금액 금11,083,322 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) |
| 22 | 임의경매개시결정 | 2025년5월23일 제2535393호 | 2025년5월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경335 90) | 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부) |
| 23 | 가압류 | 2025년7월9일 제3558448호 | 2025년7월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 199) | 청구금액 금8,149,081 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 외환은행본점) |
| 24 | 압류 | 2025년8월13일 제4267083호 | 2025년8월13일 압류(징수부-90 6942) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사) |
| 25 | 압류 | 2025년11월6일 제5822602호 | 2025년10월27일 압류(징수과-01 2586) | 권리자 부천시 3115 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|---|-------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2013년9월11일 제94698호 | 2013년9월10일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 김일성 경기도 부천시 오정구 부천로464번길 34(오정동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오정동지점) 공동담보목록 제2013-294호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2013년9월11일 제94726호 | 2013년9월11일 설정계약 | 채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 김일성 경기도 부천시 오정구 부천로464번길 34(오정동) 근저당권자 은산정보통신주식회사 110111-0164387 서울특별시 중구 명동8가길 27(충무로2가) 공동담보목록 제2013-295호 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년12월4일 제125746호 | 2013년12월4일 일부포기 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2013년12월4일 제125747호 | 2013년12월4일 일부포기 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년3월26일 제29936호 | 2014년3월26일 설정계약 | 채권최고액 금136,500,000원 채무자 이형민 경기도 부천시 오정구 오정로244번길 61-20, 1동 303호(오정동, 예다옴빌리지) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) (중암동지점) |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2018년12월20일 제124681호 | 2018년12월20일 임의경매로 인한 매각 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2018년12월20일 제124682호 | 2018년12월20일 설정계약 | 채권최고액 금134,400,000원 채무자 이소연 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 5202호(중동, 리첸시아 중동) |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (신림역지점) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2013-294 | | | | |
|------|--|----------------------------|------|---|---------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125745호 해지 |
| 2 | [토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125745호 해지 |
| 3 | [토지] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125745호 해지 |
| 4 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월24일 제109205호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년11월20일 제120020호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------------|------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 7 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제204호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제304호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월8일 제103082호 일부포기 |
| 12 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 15 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제404호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년11월15일 제117889호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제503호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월15일 제105387호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제504호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제601호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월14일 제104687호 일부포기 |
| 21 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제602호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월14일 제104692호 일부포기 |
| 22 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제603호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년9월30일 제99973호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 23 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제604호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월24일 제109203호 일부포기 |
| 24 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년11월1일 제112600호 일부포기 |
| 25 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 26 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월16일 제105828호 일부포기 |
| 27 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 28 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년11월1일 제112586호 일부포기 |
| 29 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 30 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년10월8일 제103077호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 31 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년9월11일 제94698호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125746호 일부포기 |
| 32 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제1층 제101호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년11월4일 제113279호 일부포기 |
| 33 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125748호 해지 |
| 34 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125748호 해지 |
| 35 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125748호 해지 |
| 36 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년11월4일 제113279호 일부포기 |
| 37 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년11월11일 제115865호 일부포기 |
| 38 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125748호 해지 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 39 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125748호 해지 |
| 40 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1 | 2013년10월23일 제108524호 담보추가로 인하여 | 2013년11월20일 제119408호 일부포기 |
| 목록번호 | 2013-295 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제101호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 2 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제102호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 3 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제103호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 5 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 4 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제104호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 5 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제105호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|---|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제106호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 7 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제1층 제107호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 8 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 9 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 10 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 11 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 12 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 13 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제5층 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 | 2013년12월4일 제125750호 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제501호 | | | 설정계약으로 인하여 | 해지 |
| 14 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 773-4 명성프라자 제6층 제601호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 4 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125750호 해지 |
| 15 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년11월1일 제112601호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월16일 제105829호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년11월1일 제112589호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 21 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 | 인천지방법원 | 2 | 2013년9월11일 | 2013년10월8일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 590-31 오정의아침 제103동 제5층 제501호 | 부천시원 등기과 | | 제94726호 설정계약으로 인하여 | 제103078호 일부포기 |
| 22 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-31 오정의아침 제103동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 23 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월24일 제109206호 일부포기 |
| 24 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 25 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제203호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년11월20일 제120021호 일부포기 |
| 26 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제204호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 27 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 28 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 29 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제303호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 30 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제3층 제304호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월8일 제103083호 일부포기 |
| 31 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 32 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 33 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제403호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 34 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제4층 제404호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년11월15일 제117891호 일부포기 |
| 35 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 36 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 37 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제503호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월15일 제105388호 일부포기 |
| 38 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제5층 제504호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년12월4일 제125747호 일부포기 |
| 39 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제601호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월14일 제104688호 일부포기 |
| 40 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제602호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월14일 제104693호 일부포기 |
| 41 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제603호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년9월30일 제99974호 일부포기 |
| 42 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제6층 제604호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년9월11일 제94726호 설정계약으로 인하여 | 2013년10월24일 제109204호 일부포기 |
| 43 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제1층 제101호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년11월4일 제113282호 일부포기 |
| 44 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제2층 제201호 | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125749호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|----------------------------|------|---|--------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 45 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제2층 제202호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125749호 일부포기 |
| 46 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제3층 제301호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125749호 일부포기 |
| 47 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제3층 제302호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년11월4일 제113282호 일부포기 |
| 48 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제4층 제401호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년11월11일 제115870호 해지 |
| 49 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제4층 제402호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125749호 일부포기 |
| 50 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제5층 제501호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년12월4일 제125749호 일부포기 |
| 51 | [건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590 오정의아침 제102동 제5층 제502호 | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 2 | 2013년10월24일 제108681호 담보추가로 인하여 | 2013년11월15일 제118314호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-002619

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32 오정의아침 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 이소연 (소유자) | 831004-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 5202호(중동,리첸시아 중동) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 19 | 가압류 | 2025년1월13일 제2114호 | 청구금액 금28,408,179 원 채권자 경기신용보증재단 | 이소연 |
| 20 | 가압류 | 2025년2월25일 제582104호 | 청구금액 금30,094,054 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 | 이소연 |
| 21 | 가압류 | 2025년3월12일 제930397호 | 청구금액 금11,083,322 원 채권자 신용보증기금 | 이소연 |
| 22 | 임의경매개시결정 | 2025년5월23일 제2535393호 | 채권자 중소기업은행 | 이소연 |
| 23 | 가압류 | 2025년7월9일 제3558448호 | 청구금액 금8,149,081 원 채권자 하나카드주식회사 | 이소연 |
| 24 | 압류 | 2025년8월13일 제4267083호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이소연 |
| 25 | 압류 | 2025년11월6일 제5822602호 | 권리자 부천시 | 이소연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2018년12월20일 제124682호 | 채권최고액 금134,400,000원 근저당권자 중소기업은행 | 이소연 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 9시6분59초