

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33590 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.12.20. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김옥분		현황조사	주거 임차인				2019.05.14.			
<p><비고></p> <p>김옥분 : 채무자겸소유자 이소연의 모로 임대차관계는 없다고 현황조사 보고됨.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대장(전유부)상 용도는 제2종근린생활시설(사무소)이나 현황은 다세대주택으로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33590

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 오정동 590-32

오정의아침

101동

[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로476번길 12

철근콘크리트구조 평슬래브(철근콘크리트)지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설

1층 12.32㎡

2층 225.1㎡

3층 177.29㎡

4층 177.29㎡

5층 177.29㎡

6층 117.43㎡

옥탑1층 24.93㎡

옥탑2층 7.2㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 51.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 오정동 590-32

대 447㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 447분의 30.0747

감정평가액

186,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.05

186,000,000

18,600,000

2회

2026.04.07

130,200,000

13,020,000

3회

2026.05.14

91,140,000

9,114,000

4회

2026.06.18

63,798,000

6,379,800