



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2013-008023



[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제509동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월18일	경기도 김포시 마산동 636-1 솔터마을자연앤힐스테이트 제509동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22	철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상24층 공동주택(아파트) 1층 433.5625㎡ 2층 433.5625㎡ 3층 433.5625㎡ 4층 433.5625㎡ 5층 433.5625㎡ 6층 433.5625㎡ 7층 433.5625㎡ 8층 433.5625㎡ 9층 433.5625㎡ 10층 433.5625㎡ 11층 433.5625㎡ 12층 433.5625㎡ 13층 433.5625㎡ 14층 433.5625㎡ 15층 433.5625㎡ 16층 433.5625㎡ 17층 433.5625㎡ 18층 433.5625㎡ 19층 433.5625㎡ 20층 433.5625㎡ 21층 433.5625㎡ 22층 216.6501㎡ 23층 216.6501㎡ 24층 125.5398㎡	
2	2017년6월29일	경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제509동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강7로22번길 22	철근콘크리트구조 평지붕 경사지붕 지상24층 공동주택(아파트) 1층 433.5625㎡ 2층 433.5625㎡ 3층 433.5625㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제509동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 433.5625㎡ 5층 433.5625㎡ 6층 433.5625㎡ 7층 433.5625㎡ 8층 433.5625㎡ 9층 433.5625㎡ 10층 433.5625㎡ 11층 433.5625㎡ 12층 433.5625㎡ 13층 433.5625㎡ 14층 433.5625㎡ 15층 433.5625㎡ 16층 433.5625㎡ 17층 433.5625㎡ 18층 433.5625㎡ 19층 433.5625㎡ 20층 433.5625㎡ 21층 433.5625㎡ 22층 216.6501㎡ 23층 216.6501㎡ 24층 125.5398㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 마산동 636-1	대	72736.3㎡	2013년8월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월18일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 84.9122㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72736.3분의 52.2436	2013년8월1일 대지권 2013년10월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월18일 제15699호		소유자 경기도시공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년3월18일 부기
2	소유권이전	2013년6월11일 제36918호	2011년2월21일 매매	소유자 박형해 730214-***** 경기도 파주시 조리읍 순비골길 66-14, 1동 104호 (태양연립)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년6월11일 제36918호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	압류	2014년4월2일 제26687호	2014년2월6일 압류(세정과-32 76)	권리자 김포시
5	4번압류등기말소	2014년5월27일 제41585호	2014년5월26일 압류해제	
6	압류	2019년3월18일 제22673호	2019년3월5일 압류(징수과-35 14)	권리자 김포시 3157
7	6번압류등기말소	2019년4월17일 제33223호	2019년4월16일 해제	
8	가압류	2024년7월15일 제55098호	2024년7월15일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0666)	청구금액 금14,065,218 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제509동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년7월25일 제57858호	2024년7월25일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0763)	청구금액 금8,652,440 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
10	가압류	2024년7월29일 제58701호	2024년7월29일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0774)	청구금액 금10,452,720 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
11	8번가압류등기말소	2024년8월19일 제64484호	2024년8월19일 해제	
12	가압류	2024년8월21일 제66501호	2024년8월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 03494)	청구금액 금38,807,353 원 채권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
13	가압류	2025년3월11일 제883766호	2025년3월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0163)	청구금액 금13,379,858 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
14	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2707274호	2025년5월30일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 22)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
15	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4262650호	2025년8월13일 인천지방법원	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제509동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경319 2)	(안산여신관리단)
16	압류	2025년10월21일 제5475925호	2025년10월17일 압류(징수과-00 7243)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월11일 제36919호	2013년5월15일 설정계약	채권최고액 금217,200,000원 채무자 박형해 경기도 파주시 조리읍 순비골길 66-14, 1동 104호 (태양연립) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천시지부)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월10일 제6478597호	2025년9월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2025년12월10일 제6478598호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시18분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2013-008023

[집합건물] 경기도 김포시 마산동 636-1 한강 힐스테이트 제509동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박형해 (소유자)	730214-*****	단독소유	경기도 파주시 조리읍 순비골길 66-14, 1동 104호 (태양연립)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년7월25일 제57858호	청구금액 금8,652,440 원 채권자 하나카드 주식회사	박형해
10	가압류	2024년7월29일 제58701호	청구금액 금10,452,720 원 채권자 현대카드 주식회사	박형해
12	가압류	2024년8월23일 제66501호	청구금액 금38,807,353 원 채권자 주식회사케이뱅크	박형해
13	가압류	2025년3월11일 제883766호	청구금액 금13,379,858 원 채권자 삼성카드 주식회사	박형해
14	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2707274호	채권자 현대카드 주식회사	박형해
15	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4262650호	채권자 농협은행 주식회사	박형해
16	압류	2025년10월21일 제5475925호	권리자 김포시	박형해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년6월11일 제36919호	채권최고액 금217,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박형해
1-2	근저당권이전	2025년12월10일 제6478598호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박형해

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시18분55초