



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-005544



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|--|--|--|
| 1 | 2021년11월12일 | 경기도 부천시 역곡동 99-5 제이디펠리시티 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로 48 | 철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 201.64㎡ 2층 190.61㎡ 3층 190.61㎡ 4층 132.48㎡ 5층 131.98㎡ | |
| 2 | | 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 역곡로 48 | 철근콘크리트구조 콘크리트슬래브지붕 5층 공동주택 1층 201.64㎡ 2층 190.61㎡ 3층 190.61㎡ 4층 132.48㎡ 5층 131.98㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|-----|--------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 부천시 역곡동 99-5 | 대 | 393.2㎡ | 2021년11월12일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 | 대 | 393.2㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년11월12일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트구조 44.13㎡ | |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제3층 제302호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|----------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 393.2분의 30.52 | 2021년11월5일 대지권 2021년11월12일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2021년11월12일 제100485호 | | 소유자 제이디종합건설주식회사 205211-0044054 경기도 부천시 경인옛로 136, 101호 (괴안동, 드라포레아파트) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년11월12일 제100486호 | 2021년11월12일 신탁 | 수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5351호 |
| 3 | 소유권이전 | 2021년12월28일 제114358호 | 2021년12월28일 신탁재산의귀속 | 소유자 제이디종합건설주식회사 205211-0044054 경기도 부천시 경인옛로 136, 101호(괴안동, 드라포레아파트) |
| | 2번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2021년12월28일 제114359호 | 2021년10월30일 매매 | 소유자 강인성 890303-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호 (주안동, 연주오피스텔) |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2021년12월28일 제114360호 | 2021년12월13일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 압류 | 2023년3월3일 제15946호 | 2023년3월3일 압류(채납징세 과-티19121) | 권리자 국 처분청 인천세무서장 |
| 6 | 가압류 | 2023년7월27일 제56858호 | 2023년7월27일 부산지방법원 | 청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| | | | 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04501) | 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 7 | 압류 | 2023년7월28일 제57024호 | 2023년7월27일 압류(정수과-11 873) | 권리자 부천시 3115 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2801390호 | 2025년6월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경336 79) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|---|--|
| 1 | 주택임차권 | 2024년1월10일 제1748호 | 2024년1월9일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5390) | 임차보증금 금317,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년12월28일 점유개시일자 2021년12월28일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 김봉선 850802-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로 48, 302호(역곡동, 제이디펠리시티) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-005544

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 역곡동 99-5 제이디펠리시티 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 강인성 (소유자) | 890303-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호 (주안동, 연주오피스텔) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년12월28일 제114360호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 강인성 |
| 5 | 압류 | 2023년3월3일 제15946호 | 권리자 국 | 강인성 |
| 6 | 가압류 | 2023년7월27일 제56858호 | 청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사 | 강인성 |
| 7 | 압류 | 2023년7월28일 제57024호 | 권리자 부천시 | 강인성 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년6월4일 제2801390호 | 채권자 한국주택금융공사 | 강인성 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년1월10일 제1748호 | 임차보증금 금317,000,000원 임차권자 김봉선 | 강인성 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시58분47초