



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2017-008089



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센트럴프라자 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월2일	경기도 부천시 옥길동 744-1 부천옥길대우센트럴프라자 [도로명주소] 경기도 부천시 옥길로 110-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 자동차관련시설(주차장), 제1,2층 근린생활시설 1층 1762.805㎡ 2층 1765.2575㎡ 3층 1763.995㎡ 4층 1762.42㎡ 5층 1756.0975㎡ 6층 1756.0975㎡ 7층 1756.0975㎡ 지하1층 328㎡	
2		경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센트럴프라자 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 옥길로 110-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 자동차관련시설(주차장), 제1,2층 근린생활시설 1층 1762.805㎡ 2층 1765.2575㎡ 3층 1763.995㎡ 4층 1762.42㎡ 5층 1756.0975㎡ 6층 1756.0975㎡ 7층 1756.0975㎡ 지하1층 328㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 옥길동 744-1	주차장	2127.8㎡	2017년11월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1	주차장	2127.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터빌프라자 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월2일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 994.9475㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2127.8000분의 187.3368	2017년10월25일 대지권 2017년11월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월2일 제103261호		소유자 주식회사도림티앤씨 200111-0107817 서울특별시 구로구 디지털로33길 11, 404호 (구로동,에이스테크노타워8차)
2	소유권이전	2017년11월2일 제103262호	2017년11월1일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워)
	신탁			신탁원부 제2017-4539호
3	소유권이전	2017년11월8일 제104894호	2017년11월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사도림티앤씨 200111-0107817 서울특별시 구로구 디지털로33길 11, 404호 (구로동,에이스테크노타워8차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년4월1일 제23667호	2020년3월3일 본점이전	주식회사도림티앤씨의 주소 서울특별시 성북구 동소문로20나길 47, 2층 202호 (동선동1가, 코아루센타시아)
4	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2817376호	2025년6월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336	채권자 주식회사 바로저축은행 110111-0135148 서울 강남구 테헤란로 512 (대치동)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			82)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월1일 제23668호	2024년4월1일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 동일건설주식회사 강원특별자치도 원주시 치악로1735번길 56-16, 2층 (개운동) 근저당권자 주식회사바로저축은행 110111-0135148 서울특별시 강남구 테헤란로 512 (대치동) 공동담보 건물 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제1층 제118호
2	근저당권설정	2024년5월27일 제43389호	2024년5월27일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사도림티앤씨 서울특별시 구로구 디지털로31길 20, 702호 (구로동, 에이스테크노타워5차) 근저당권자 주식회사비디앤에이치 200111-0313084 경기도 양주시 백석읍 고릉말로45번길 41-22, 3층(미그린빌딩) 공동담보목록 제2024-112호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제1층 제118호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2024년5월27일 제43389호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동	인천지방법원	1	2024년5월27일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제4층 제407호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제2층 제208호	부천지원 등기과		제43389호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제3층 제307호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2024년5월27일 제43389호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제4층 제407호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2024년5월27일 제43389호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제5층 제501호 주식회사도림티앤씨지분	인천지방법원 부천지원 등기과	26	2024년5월27일 제43389호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제6층 제601호 주식회사도림티앤씨지분	인천지방법원 부천지원 등기과	10	2024년5월27일 제43389호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센터럴프라자 제7층 제701호 주식회사도림티앤씨지분	인천지방법원 부천지원 등기과	15	2024년5월27일 제43389호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-008089

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1 부천옥길대우센트럴프라자 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사도림티앤씨 (소유자)	200111-0107817	단독소유	서울특별시 성북구 동소문로20나길 47, 2층 202호 (동선동1가, 코아루센타시아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2817376호	채권자 주식회사 바로저축은행	주식회사도림티앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월1일 제23668호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사바로저축은행	주식회사도림티앤씨
2	근저당권설정	2024년5월27일 제43389호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사비디앤에이치	주식회사도림티앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.