

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2025타경33682 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	표은정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1, 2. - 2024.04.01. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 본건 집합건축물대장(전유부)상 용도는 자동차관련시설(주차장)임. 3. 현황상 목록 1. 부동산은 주차장 진출입구 및 차량이동램프 등으로, 목록 2. 부동산은 주차장 및 차량이동 통로, 램프 등으로 이용중임.(감정평가서 및 현황조사보고서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33682

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1
부천옥길대우센트럴프라자
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 옥길로 110-25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 자동차관련시설(주차장),
제1,2종 근린생활시설

1층 1762.805㎡
2층 1765.2575㎡
3층 1763.995㎡
4층 1762.42㎡
5층 1756.0975㎡
6층 1756.0975㎡
7층 1756.0975㎡
지하1층 328㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 118호
철근콘크리트구조 115.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1
주차장 2127.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,127.8000분의 21.8245

2. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1
부천옥길대우센트럴프라자
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 옥길로 110-25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 자동차관련시설(주차장),
제1,2종 근린생활시설

1층 1762.805㎡
2층 1765.2575㎡
3층 1763.995㎡
4층 1762.42㎡
5층 1756.0975㎡
6층 1756.0975㎡
7층 1756.0975㎡
지하1층 328㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 407호

철근콘크리트구조 994.9475㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 옥길동 744-1
주차장 2127.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,127.8000분의 187.3368

감정평가액		596,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	596,000,000	59,600,000
2회	2026.04.07	417,200,000	41,720,000
3회	2026.05.14	292,040,000	29,204,000
4회	2026.06.18	204,428,000	20,442,800
일괄매각			
