



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2023-004422



[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 536 김포마송1차대방엘리움센터빌파크 제111동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월26일	경기도 김포시 통진읍 마송리 536 김포마송1차대방엘리움센터 빌파크 제111동 [도로명주소] 경기도 김포시 통진읍 마송공원길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 264.0084㎡ 2층 446.0412㎡ 3층 446.0412㎡ 4층 446.0412㎡ 5층 446.0412㎡ 6층 446.0412㎡ 7층 446.0412㎡ 8층 446.0412㎡ 9층 446.0412㎡ 10층 446.0412㎡ 11층 446.0412㎡ 12층 446.0412㎡ 13층 446.0412㎡ 14층 446.0412㎡ 15층 446.0412㎡ 16층 446.0412㎡ 17층 446.0412㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 통진읍 마송리 536	대	42879.4㎡	2023년5월26일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 536 김포마송1차대방엘리움센트럴파크 제111동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.9967㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42879.4분의 57.6463	2023년4월26일 대지권 2023년5월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월26일 제38197호	열 램	공유자 지분 2분의 1 엘리움건설주식회사 285011-0321640 서울특별시 강서구 공항대로 248, 707호(마곡동,대방빌딩) 지분 2분의 1 엘리움주택개발주식회사 285011-0323323 서울특별시 강서구 공항대로 248, 709호(마곡동,대방빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년5월26일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2023년7월25일 제55939호		2020년12월5일 매매
3	1-1번금지사항등기			2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 536 김포마송1차대방엘리움센트럴파크 제111동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2023년7월25일 등기
4	압류	2024년10월25일 제81727호	2024년10월24일 압류(경제국 징수과-006406)	권리자 김포시 3157
5	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2924219호	2025년6월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 19)	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사국민은행) 110114-0348331 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월25일 제55940호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 박병석 경기도 부천시 오정로 289, 301동 506호 (오정동,오정생활휴먼시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포통진지점)
2	근저당권설정	2023년10월31일 제79774호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박병석 경기도 부천시 오정로 289, 301동 506호 (오정동,오정생활휴먼시아) 근저당권자 윤형수 620303-***** 경기도 김포시 봉화로181번길 31-14, 102동 701호 (감정동, 한국아파트)
3	주택임차권	2025년5월16일 제2374099호	2025년5월16일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2025카임103)	임차보증금 금60,000,000원 차입월금 900,000원 범위 건물의전부 임대차계약일자 2023년5월4일 주민등록일자 2023년11월10일 점유개시일자 2023년5월4일 확정일자 2023년5월4일 임차권자 윤태환 930504-*****

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 536 김포마송1차대방엘리움센트럴파크 제111동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 통진읍 마송공원길 35, 111동 301호 (마송리 536, 김포마송1차대방엘리움 센트럴파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시57분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2023-004422

[집합건물] 경기도 김포시 통진읍 마송리 536 김포마송1차대방엘리움센트럴파크 제111동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박병석 (소유자)	690125-*****	단독소유	경기도 부천시 오정로 289, 301동 506호 (오정동,오정생활휴먼시아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년10월25일 제81727호	권리자 김포시	박병석
5	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2924219호	채권자 유아이제삼십구차유동화전문 유한회사(변경전:주식회사국민은행)	박병석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월25일 제55940호	채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박병석
2	근저당권설정	2023년10월31일 제79774호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 윤형수	박병석
3	임차권설정	2025년5월16일 제2374099호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 윤태환	박병석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시57분53초