



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-005265



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-6 노블팰리스 제1층 제상가101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	경기도 김포시 운양동 1307-6 노블팰리스 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강1로 274	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 업무시설, 제1,2층근린생활 시설 지2층 437.8㎡ 지1층 2715.92㎡ 1층 1545.09㎡ 2층 1846.55㎡ 3층 1846.55㎡ 4층 1846.55㎡ 5층 1846.55㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1307-6	대	3134.7㎡	2018년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제1층 제상가101호	철근콘크리트구조 65.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3134.7분의 31.13	2018년3월13일 대지권 2018년3월23일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-6 노블팰리스 제1층 제상가101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제22304호		소유자 대복래저개발주식회사 124411-0147844 인천광역시 중구 은하수로43번길 9(중산동)
2	소유권이전	2018년3월23일 제22305호	2018년3월23일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2030호
3	소유권이전	2018년5월11일 제39528호	2018년5월11일 신탁재산의귀속	소유자 대복래저개발주식회사 124411-0147844 인천광역시 중구 은하수로43번길 9(중산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월11일 제39529호	2018년5월11일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3241호
5	소유권이전	2018년9월21일 제86643호	2018년9월21일 신탁재산의귀속	소유자 대복래저개발주식회사 124411-0147844 인천광역시 중구 은하수로43번길 9(중산동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2018년9월21일 제86644호	2016년12월21일 매매	소유자 황주희 890201-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1322동 1104호 (마곡동, 마곡13단지힐스테이트마스터) 거래가액 금761,484,000원
7	소유권이전	2018년9월21일 제86645호	2018년9월21일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2018-6960호

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-6 노블팰리스 제1층 제상가101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2020년10월26일 제128701호	2020년10월21일 신탁재산의귀속	소유자 황주휘 890201-***** 서울특별시 강서구 허준로 23, 105동1505호(가양동,한강아파트)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3067050호	2025년6월18일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경337 77)	채권자 검단농업협동조합 124436-0000074 인천 서구 검단로 497 (마전동, 검단농협본점) (완정지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월12일 제2393호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 황호선 경기도 김포시 통진읍 용달샘로81번길 40-1 근저당권자 검단농업협동조합 124436-0000074 인천광역시 서구 검단로 497 (마전동) (완정지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시57분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-005265

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1307-6 노블팰리스 제1층 제상가101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황주휘 (소유자)	890201-*****	단독소유	서울특별시 강서구 허준로 23 , 105동1505호(가양동, 한강아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3067050호	채권자 검단농업협동조합	황주휘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월12일 제2393호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 검단농업협동조합	황주휘

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.