



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2022-003761



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26 진택하이테크밸리 제6층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월28일	<del>경기도 부천시 삼정동 71-26 진택하이테크밸리 [도로명주소] 경기도 부천시 오정로 110</del>	<del>일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 지상 8층 지식산업센터 지1층 870.92㎡ 1층 595.63㎡ 2층 850.35㎡ 3층 814.21㎡ 4층 814.21㎡ 5층 814.21㎡ 6층 814.21㎡ 7층 576.49㎡ 8층 302.61㎡ 옥탑1층 86.8125㎡</del>	
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26 진택하이테크밸리 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 오정로 110	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 지상 8층 지식산업센터 지1층 870.92㎡ 1층 595.63㎡ 2층 850.35㎡ 3층 814.21㎡ 4층 814.21㎡ 5층 814.21㎡ 6층 814.21㎡ 7층 576.49㎡ 8층 302.61㎡ 옥탑1층 86.8125㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26 진택하이테크밸리 제6층 제603호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 삼정동 71-26</del>	잡종지	1352m <sup>2</sup>	2022년3월28일 등기
2	<del>1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26</del>	잡종지	1352m <sup>2</sup>	<del>2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일</del>
3	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26 2. 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-49	잡종지 잡종지	1350.2m <sup>2</sup> 1.8m <sup>2</sup>	2025년12월15일 1토지 분할 2025년12월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월28일	제6층 제603호	일반철골구조 107.06m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1352분의 41.889	2022년2월21일 대지권 2022년3월28일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년3월28일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2022년5월27일 등기
4	2 소유권대지권	1352분의 41.889	2022년2월21일 대지권 2025년12월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월28일 제25633호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-5591호</del>
2	소유권이전	2022년5월27일 제45501호	2021년9월22일 매매	소유자 이기현 701207-***** 인천광역시 중구 용유로499번길 25(을왕동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년2월8일 <del>제9377호</del>	2024년2월8일 인천지방법원 부천지원의 <del>임의경매개시결 정(2024타경820 )</del>	채권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 <del>속초시 설악금강대교로 67 (청호동) (속초시수협 성수동지점)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월13일 제92170호	2024년11월12일 취하	
5	압류	2024년11월20일 제93574호	2024년11월20일 압류(교통운수 과-120770)	권리자 중구(인천광역시) 2311
6	가압류	2024년11월27일 제95566호	2024년11월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13749)	청구금액 금50,786,843 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)
7	압류	2025년5월8일 제2170954호	2025년5월8일 압류(징수과-00 4660)	권리자 부천시 3115
8	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3322964호	2025년6월30일 인천지방법원 부천지원의	채권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 속초시 설악금강대교로 67 (청호동, 속초시수협)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26 진택하이테크밸리 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경33827)	(성수동지점)
9	압류	2026년1월13일 제201386호	2026년1월12일 압류(징세과-티5167)	권리자 국 처분청 인천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월27일 제45502호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 이기현 인천광역시 중구 용유로 499번길 25(을왕동) 근저당권자 속초시수산업협동조합 141338-0000063 강원도 속초시 설악금강대교로 67(청호동) (성수동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2022-003761

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 71-26 진택하이테크밸리 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기현 (소유자)	701207-*****	단독소유	인천광역시 중구 용유로499번길 25(을왕동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월20일 제93574호	권리자 중구(인천광역시)	이기현
6	가압류	2024년11월27일 제95566호	청구금액 금50,786,843 원 채권자 인천신용보증재단	이기현
7	압류	2025년5월8일 제2170954호	권리자 부천시	이기현
8	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3322964호	채권자 속초시수산업협동조합	이기현
9	압류	2026년1월13일 제201386호	권리자 국	이기현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월27일 제45502호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 속초시수산업협동조합	이기현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시54분23초