



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1243-1996-035095



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월21일	경기도 부천시 남구 송내동 340 우성아파트 제11동	철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 13층 아파트 1층 576.34㎡ 2층 546.56㎡ 3층 546.56㎡ 4층 546.56㎡ 5층 546.56㎡ 6층 546.56㎡ 7층 546.56㎡ 8층 546.56㎡ 9층 546.56㎡ 10층 546.56㎡ 11층 546.56㎡ 12층 546.56㎡ 13층 546.56㎡ 지층 553.68㎡	도면편철장 제3책 제261장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 11일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동	철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 13층 아파트 1층 576.34㎡ 2층 546.56㎡ 3층 546.56㎡ 4층 546.56㎡ 5층 546.56㎡ 6층 546.56㎡ 7층 546.56㎡ 8층 546.56㎡	2002년7월22일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년7월22일 등기 도면편철장 제3책 제261장

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 546.56㎡ 10층 546.56㎡ 11층 546.56㎡ 12층 546.56㎡ 13층 546.56㎡ 지층 553.68㎡	
3		경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32	철근콘크리트조 콘크리트 슬래브지붕 13층 아파트 1층 576.34㎡ 2층 546.56㎡ 3층 546.56㎡ 4층 546.56㎡ 5층 546.56㎡ 6층 546.56㎡ 7층 546.56㎡ 8층 546.56㎡ 9층 546.56㎡ 10층 546.56㎡ 11층 546.56㎡ 12층 546.56㎡ 13층 546.56㎡ 지층 553.68㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 남구 송내동 340	대	38579.1㎡	1990년8월21일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 11일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 340	대	38579.1㎡	2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월24일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월21일	제1층 제103호	철근콘크리트조 127.22㎡	도면편철장 제3책 제261장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		38579.1분의 67.7	1990년7월19일 대지권 1990년8월21일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1996년1월16일 제858호	1995년12월1일 매매	소유자 이종철 440619-***** 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 103호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 11일 전산이기
2	소유권이전	2001년1월11일 제2276호	2000년12월16일 매매	소유자 홍인기 710319-***** 부천시 원미구 약대동 181 약대주공아파트 139동503호
3	소유권이전	2001년6월19일 제70536호	2001년5월19일 매매	소유자 최정배 540317-***** 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 703호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2003년7월15일 제111686호	2001년6월19일 전거	최정배의 주소 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 103호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2005년8월10일 제108228호	2005년8월4일 압류(세무과-10807)	관리자 부천시소사구
5	4번압류등기말소	2005년9월5일 제119713호	2005년9월2일 해제	
6	소유권이전	2007년7월25일 제98629호	2007년6월29일 매매	소유자 최정옥 580226-***** 대구광역시 남구 대명동 946-7 거래가액 금420,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2009년3월10일 전거	최정옥의 주소 대구광역시 남구 대명동 860-1 303호 2011년4월22일 부기
7	소유권이전	2011년4월22일 제42790호	2011년3월4일 매매	소유자 유민상 650210-***** 경기도 부천시 소사구 송내동 400-49 거래가액 금340,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2012년8월30일 제87871호	2011년5월4일 전거	유민상의 주소 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동, 우성아파트)
8	소유권이전	2018년4월30일 제45562호	2018년3월21일 매매	소유자 윤장희 790916-***** 경기도 부천시 수도로 340, 105동 501호 (원종동, 제이팰리스) 거래가액 금355,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년8월9일 제67641호	2019년7월17일 전거	윤장희의 주소 경기도 부천시 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동, 우성아파트)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2020년2월7일 제13981호	2019년10월14일 주소변경	윤장희의 주소 경기도 부천시 심종로27번길 122(중동)
8-3	8번등기명의인표시 변경	2022년4월7일 제29350호	2021년9월30일 주소변경	윤장희의 주소 경기도 부천시 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동, 우성아파트)
9	압류	2018년12월17일 제122011호	2018년12월10일 압류(징수과-1000)	관리자 부천시
10	9번압류등기말소	2019년1월25일 제7027호	2019년1월25일 해제	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2021년10월8일 제89120호	2021년10월8일 압류(징수부-90 7888)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
12	11번압류등기말소	2022년3월10일 제19553호	2022년3월10일 해제	
13	압류	2022년12월21일 제100463호	2022년12월21일 압류(징수과-19 839)	권리자 부천시 3115
14	13번압류등기말소	2023년2월15일 제11420호	2023년2월14일 해제	
15	가압류	2024년4월22일 제29305호	2024년4월22일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1312)	청구금액 금5,220,544 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
16	압류	2024년5월20일 제41032호	2024년5월17일 압류(징세과-티 35488)	권리자 국 처분청 부천세무서장
17	가압류	2024년6월21일 제51281호	2024년6월21일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1998)	청구금액 금35,194,195 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)
18	15번가압류등기말소	2024년9월4일 제74435호	2024년8월28일 해제	
19	압류	2025년1월21일 제4803호	2025년1월21일 압류(징수과-00 0987)	권리자 부천시 3115
20	가압류	2025년2월19일 제442337호	2025년2월19일 인천지방법원 부천지원의	청구금액 금25,311,856 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289

열람일시 : 2026년02월11일 20시19분05초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단3441)	서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
21	강제경매개시결정(20번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월26일 제3263200호	2025년6월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33845)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
22	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4384739호	2025년8월20일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경34246)	채권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 고하대로597번길 94 (죽교동)
23	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4837220호	2025년9월11일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2025타경3741)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
24	가압류	2025년9월17일 제4940239호	2025년9월17일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6173)	청구금액 금5,132,160 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년2월2일 제3960호	1996년2월2일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사코리아양행 부천시 소사구 송내동 331-13 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개봉동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 12월 11일 전산이기
2	근저당권설정	2000년5월30일 제10941호	2000년5월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 주식회사코리아양행 부천시 소사구 송내동 331-13 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (부천시점)
3	근저당권설정	2001년1월11일 제2277호	2001년1월10일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 홍인기 부천시 원미구 약대동 181 약대주공아파트 139동503호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월24일 제26847호	2001년3월24일 해지	용
5	2번근저당권설정등 기말소	2001년3월24일 제26848호	2001년3월24일 해지	
6	근저당권설정	2001년6월9일 제66243호	2001년6월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 홍인기 부천시 원미구 약대동 181 약대주공아파트 139동503호 근저당권자 오대영 550826-***** 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 9동 1003호
7	근저당권설정	2001년6월19일 제70537호	2001년6월19일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 최정배 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 703호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (소사출장소)
8	3번근저당권설정등 기말소	2001년6월20일 제71368호	2001년6월20일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정등기말소	2001년6월20일 제71369호	2001년6월20일 해지	
10	근저당권설정	2003년7월15일 제111687호	2003년7월15일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최정배 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 103호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (소사지점)
11	근저당권설정	2004년4월1일 제37478호	2004년3월31일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 최정배 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 103호 근저당권자 이유순 641017-***** 부천시 원미구 약대동 33 약대주공아파트 138-503
12	11번근저당권설정등기말소	2004년11월24일 제139005호	2004년11월24일 해지	
13	근저당권설정	2005년9월2일 제118660호	2005년9월2일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김정선 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (송내동지점)
14	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2005년9월2일 제119314호	2005년9월2일 해지	
15	근저당권설정	2006년10월10일 제134994호	2006년10월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김정선 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 11동 103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부천서지점)
16	13번근저당권설정등기말소	2011년4월22일	2011년4월22일	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제42782호	해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2011년4월22일 제42785호	2011년4월22일 해지	
18	근저당권설정	2011년4월22일 제42792호	2011년4월22일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 유민상 경기도 부천시 소사구 송내동 400-49 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부천역지점)
19	근저당권설정	2012년8월30일 제87872호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 유민상 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동,우성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (부천역지점)
20	근저당권설정	2015년4월13일 제44870호	2015년4월13일 설정계약	채권최고액 금42,960,000원 채무자 유민상 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동,우성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천역지점)
21	근저당권설정	2015년5월19일 제64886호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 유민상 경기도 부천시 소사구 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동,우성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천역지점)
22	18번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정 등기말소	2018년5월2일 제46743호	2018년5월2일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	근저당권설정	2019년8월9일 제67642호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금305,800,000원 채무자 윤장희 경기도 부천시 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동,우성아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (충정로지점)
24	근저당권설정	2020년2월7일 제13982호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 윤장희 경기도 부천시 심종로27번길 122(중동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)
25	근저당권설정	2022년4월7일 제29351호	2022년4월7일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 윤장희 경기도 부천시 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동,우성아파트) 근저당권자 목포수산업협동조합 201138-0000600 전라남도 목포시 해안로 118(금회동) (죽교지점)
25-1	25번등기명의인표시 변경	2025년12월19일 제6683139호	2022년7월26일 주사무소이전	목포수산업협동조합의 주소 전라남도 목포시 교하대로597번길 94 (죽교동)
25-2	25번등기명의인표시 변경	2025년12월19일 제6683140호	2025년12월19일 취급지점변경	목포수산업협동조합의 취급지점 주사무소
25-3	25번근저당권이전	2025년12월19일 제6683141호	2025년12월19일 확정채권양도	근저당권자 우수자산관리대부 121111-0047962 경기도 부천시 소사구 옥길로 124, 씨동 606호 (옥길동,문영퀵즈파크)
25-4	25번근저당권부채권 근질권설정	2025년12월19일 제6683142호	2025년12월19일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 우수자산관리대부 경기도 부천시 소사구 옥길로 124, 씨동 606호 (옥길동,문영퀵즈파크) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
25-4-1	25-4번근질권경정			우수자산관리대부의 성명(명칭) 우수자산관리대부주식회사 착오발견으로 인하여 2025년12월31일 부기
25-5	25번등기명의인표시 경정			우수자산관리대부의 성명(명칭) 우수자산관리대부주식회사 착오발견으로 인하여 2025년12월31일 부기
26	24번근저당권설정등 기말소	2022년4월8일 제29841호	2022년4월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-035095

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 340 우성아파트 제11동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
윤장희 (소유자)	790916-*****	단독소유	경기도 부천시 경인로29번길 32, 11동 103호 (송내동,우성아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년5월20일 제41032호	권리자 국	윤장희
17	가압류	2024년6월21일 제51281호	청구금액 금35,194,195 원 채권자 주식회사 우리카드	윤장희
19	압류	2025년1월21일 제4803호	권리자 부천시	윤장희
20	가압류	2025년2월19일 제442337호	청구금액 금25,311,856 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	윤장희
21	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3263200호	채권자 주식회사오케이저축은행	윤장희
22	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4384739호	채권자 목포수산업협동조합	윤장희
23	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4837220호	채권자 주식회사 신한은행	윤장희
24	가압류	2025년9월17일 제4940239호	청구금액 금5,132,160 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	윤장희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2019년8월9일 제67642호	채권최고액 금305,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	윤장희
25	근저당권설정	2022년4월7일 제29351호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 목포수산업협동조합	윤장희
25-3	근저당권이전	2025년12월19일 제6683141호	근저당권자 우수자산관리대부	윤장희
25-4	근질권	2025년12월19일 제6683142호	채권최고액 금171,600,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	윤장희

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시19분5초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.