

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 형제스카이 소유물건  
(2025타경34525)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원  
사법보좌관 표은정

감정평가서번호: 류호광2025 - 92

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

류호광감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

감정평가액	삼억칠천만원정 (₩370,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 표은정	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 형제스카이 (2025타경34525)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.10.22	2025.10.22 ~ 2025.10.22	2025.10.23		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	370,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩370,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가 목적

본건은 현대자동차(주)에서 제작한 2020년식 호롱NSKY750고소작업차에 대한 인천지방법원 부천지원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

## 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」이 정한 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정조건은 없음.

## 3. 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」이 정한 바에 따라 자동차의 종류, 형식, 년식, 주행거리, 현상 및 관리상태, 동류형 자동차의 시중거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

## 4. 기준시점.

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」이 정한 바에 따라 가격조사 완료일인 2025년 10월 22일임

## 5. 그 밖의 사항

(1)본건 자동차는 경기도 부천시 오정구 원종동 1-9 대성주차장(032-677-4454) 내에 보관되어 있으며, 동 보관장소에서 실사하였음.

(2)본건 자동차에 대한 보험개발원에서 제공하는 "중고차사고이력정보 보고서"에는 내차피해 1회:1,400,000원, 상대차피해 2회:3,344,020원이 기록되어 있음.  
(별첨 중고차사고이력정보 보고서 참조).

(3)본건 자동차는 현장조사시, 외형을 기준으로 조사평가한것으로, 정상작동 및 정상운행 여부 등은 확인하지 못하였는 바, 이해관계인은 재확인 하시기 바랍니다.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	호룡NSKY750 고소작업차	경기98바 9562		2020년식  12,742cc	-  경유	KMFSA18KP LC023959  D6CG	현대자동차  2020-01-30	370,000,000	
<b>합 계</b>								<b>₩370,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

(1)년식 : 2020년식  
(2)주행거리 : 주행거리 계기판에 표시된 주행거리는 36,866km임.

## (2) 색상

검정색임

## (3) 관리상태

현상 및 관리상태 등은 보통인 편임  
(앞부분 번호판은 대성주차장에 별도 보관 되어 있음)

## (4) 사용연료

경유임

## (5) 유효검사기간

2025-01-07 ~ 2026-01-06

## (6) 기타(옵션등)

수동변속기, 오디오 등.





