

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51326 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	전자 서명 완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 12. 5. 근저당권(최현기 지분) 2025. 5. 14. 경매개시결정(김숙자, 오선빈, 오선진 지분)		배당요구종기	2025. 8. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 토지의 중간 부분 인접 토지에 위치한 통신설비로 보이는 철탑의 진입로로 이용중										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경51326

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 송악읍 복운리 233-4  
임야 874m<sup>2</sup>

-----			
감정평가액		102,258,000	
-----			
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
-----			
1회	2026.02.24	102,258,000	10,225,800
2회	2026.03.31	71,580,000	7,158,000
3회	2026.05.12	50,106,000	5,010,600
4회	2026.06.16	35,074,000	3,507,400
-----			
- 토지의 중간 부분 인접 토지에 위치한 통신설비로 보이는 철탑의 진입로로 이용중			
-----			