

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 카스태이션
소유물건(2025타경34600)

의뢰인: 인천지방법원 부천지원 사법보좌관
표은정

감정평가서번호: BZW250929-1085

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

비즈웰감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
손 은 하 (인)

감정평가액	이천이백만원정 (₩22,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 표은정		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 부천지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 카스테이션 (2025타경34600)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.24	2025.10.24	2025.10.24	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	22,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩22,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 평가개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 부천시 오정구 원종동 소재 대성주차장 내에 보관중인 자동차(178너 7700, 레인지로버 스포츠)로서 인천지방법원 부천지원의 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가 조건은 없음.

3. 기준시점 및 실지조사기간

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 10월 24일로 하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 2025년 10월 24일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하되 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 1) 본건은 현장조사 당시 경기도 부천시 오정구 원종동 소재 대성주차장 내에서 보관 중으로 본 장소에서 개문 및 임시적으로 시동을 건 상태에서 차량의 현상 및 관리 상태를 확인하였으며 주행거리는 차량계기판에서 확인하였음.
- 2) 본건은 보관장소의 협소 등으로 시운전은 하지 못하였는바 경매진행 및 입찰시 반드시 정상작동여부 및 점검여부를 별도로 확인하시기 바라며, 그 외 통상적인 관리상태를 기준을 평가하였으므로 경매진행시 참고하시기 바람.
- 3) 보험개발원 발행 중고차 사고이력정보 보고서 조회결과

제조사	랜드로버	연식	2014
자동차명	레인지로버 스포츠	차체형상	정보없음
배기량	2,993cc	용도 및 차종	자가용 승용
사용연료	디젤	최초 보험 가입일자	2014년07월31일
차량세부모델	TD4 HSE Luxury	-	-
특수사고 이력정보	전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고
	없음	없음	없음
보험사고이력상세정보			비고
내차피해(1회)	2021-04-24 : 5,034,684원		자기차량손해담보 미가입기간 :2021년06월~2025년08월
상대차피해(2회)	2021-04-24 : 1,685,000원 2016-10-12 : 1,064,817원		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 및 동종 유사차량의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하되 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

2. 유사차량 중고차 방매가격 수준

차종	주행거리(km)	연식	방매가격(원)
레인지로버 스포츠	152,403	2014.12	22,300,000
레인지로버 스포츠	146,700	2014.11	23,000,000
레인지로버 스포츠	161,134	2014.10	20,300,000

(※ 자료출처: 인터넷 중고차 매매 사이트)

III. 감정평가액의 결정

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 감정평가사례 및 시세수준 등을 고려하고, 차종, 형식, 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 22,000,000원으로 감정평가액을 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	레인지로버 스포츠	178너 7700	-	2014/-	-	SALWA2KFxEA 376008	랜드로버	22,000,000	비준가액
			-	-	디젤/-	306DT	2014-05-20		
합 계								₩22,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식 : 2014년식.
- 2) 주행거리 : 현장조사 당시 계기판상 주행거리는 161,662km임.

(2) 색상

본건 색상은 검정색임.

(3) 관리상태

- 현장조사당시 배터리 방전 상태로 점프 스타트 등을 통해 임시적으로 시동이 걸리는 것을 확인하였으나 추후 정상작동여부를 반드시 재확인 바람.

- 그 외 관리상태는 보통시됨.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2020-07-31 ~ 2022-07-30임.

(6) 기타(옵션등)

- 1) 제원관리번호 : 042-2-00014-0000-1313

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

2) 쉐루프, 네비게이션, 후방카메라 등이 소재함.

위 치 도



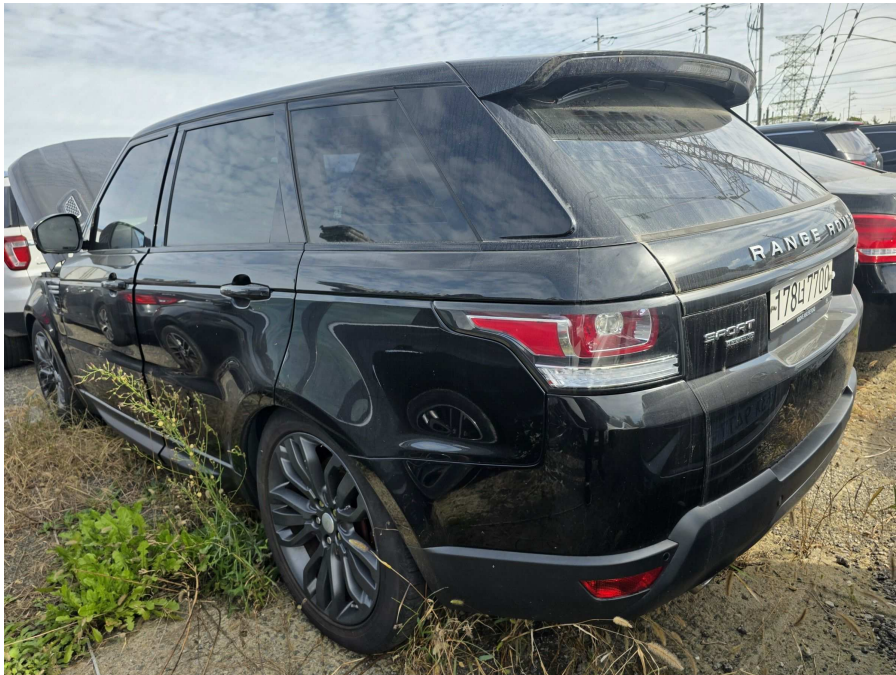
소재지 [보관장소] 경기도 부천시 소사로 887, 대성주차장



사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건 내부



본건 내부



본건 계기판