



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2022-002220



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제8층 제819호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월4일	경기도 김포시 구래동 6871-60, 6871-61 상보르영무파라드김포한강1동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 1층 2417.63 m <sup>2</sup> 2층 2567.74 m <sup>2</sup> 3층 2568.28 m <sup>2</sup> 4층 2568.28 m <sup>2</sup> 5층 2568.28 m <sup>2</sup> 6층 2568.28 m <sup>2</sup> 7층 2568.28 m <sup>2</sup> 8층 2489.89 m <sup>2</sup> 9층 2423.77 m <sup>2</sup> 10층 2287.94 m <sup>2</sup> 지1층 4378.65 m <sup>2</sup> 지2층 4378.65 m <sup>2</sup> 지3층 4386.22 m <sup>2</sup>	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-60 2. 경기도 김포시 구래동 6871-61	대  대	2173.7m <sup>2</sup>  2761.4m <sup>2</sup>	2022년4월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월4일	제8층 제819호	철근콘크리트구조 42.8 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제8층 제819호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	2173.7분의 4.87 2761.4분의 6.19	2022년3월8일 대지권 2022년3월8일 대지권 2022년4월4일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기), 2토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2022년4월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년4월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월4일 제23244호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-2076호</del>
2	소유권이전	2022년4월28일 제29866호	2021년4월27일 매매	소유자 조세권 920210-***** 서울특별시 금천구 범안로18길 8, 102동 402호(독산동,루나플라체)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2024년4월15일 제29233호</del>	<del>2024년4월15일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1175)</del>	<del>청구금액 금6,179,106 원</del> 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	3번가압류등기말소	2024년6월12일 제45741호	2024년6월12일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년6월25일	2024년6월25일	채권자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무과라드김포한강1동 제8층 제819호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49543호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경3560)	서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
6	압류	2024년12월13일 <del>제94058호</del>	2024년12월4일 압류(징수과-007780)	권리자 김포사 3157
7	6번압류등기말소	2025년4월17일 제1770358호	2025년4월17일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월28일 제29867호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 조세권 서울특별시 금천구 범안로18길 8, 102동 402호 (독산동,루나플라체) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 09시03분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-002220

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-60외 1필지 상보르영무파라드김포한강1동 제8층 제819호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조세권 (소유자)	920210-*****	단독소유	서울특별시 금천구 범안로18길 8, 102동 402호(독산동,루나플라체)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년6월25일 제49543호	채권자 수협은행	조세권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월28일 제29867호	채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 수협은행	조세권

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.