



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2022-003257



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제3층 제366호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	경기도 김포시 구래동 6871-12, 6871-13, 6871-14, 6871-15 디원시티 시그니처 지식산업센터 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터, 창고). 지원시설(근린생활시설) 지3층 1490.992㎡ 지2층 8164.7418㎡ 지1층 8041.4814㎡ 1층 4871.3484㎡ 2층 4775.5466㎡ 3층 4738.3635㎡ 4층 4722.8785㎡ 5층 4722.8785㎡ 6층 4722.8785㎡ 7층 4722.8785㎡ 8층 4722.8785㎡ 9층 4657.9317㎡ 10층 4657.9317㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-12 2. 경기도 김포시 구래동 6871-13 3. 경기도 김포시 구래동 6871-14 4. 경기도 김포시 구래동 6871-15	대 대 대 대	2372㎡ 2372㎡ 2372㎡ 2372㎡	2022년4월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제3층 제366호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월28일	제3층 제366호	철근콘크리트구조 40.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	9488분의 10.9071	2022년4월8일 대지권 2022년4월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁 등기), 2토지(갑구 3변 신탁 등기), 3토지(갑구 3변 신탁 등기), 4토지(갑구 3변 신탁 등기) 2022년4월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년8월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월28일 제29664호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-3341호
2	소유권이전	2022년8월5일 제65991호	2021년7월1일 매매	소유자 윤화륜 430125-***** 서울특별시 양천구 목동동로12길 60, 105동 1201호 (신정동, 목동현대아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년6월26일 제49998호	2024년6월26일 인천지방법원	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제3층 제366호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임의경매개시결 정(2024타경367 6)	(여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월5일 제65992호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 윤화륜 서울특별시 양천구 목동동로12길 60, 105동 1201호 (신정동, 목동현대아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수유동지점)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-003257

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-12외 3필지 디원시티 시그니처 지식산업센터 제3층 제366호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤화륜 (소유자)	430125-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로12길 60, 105동 1201호 (신정동, 목동현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년6월26일 제49998호	채권자 수협은행	윤화륜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월5일 제65992호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 수협은행	윤화륜

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.