

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경3676 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 5. 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 참토건		현황조사	점포 임차인	2023.02.14. ~ 2024.02.13	3,000,000	300,000	2023.12.18			
	전부 (366호)	권리신고	점포 임차인	2023.02.14. ~ 2025.02.13.	3,000,000	330,000	2023.12.18.		2024.07.26.	
<p><비고></p> <p>주식회사 참토건: 임차인의 권리신고서에는 사업자등록신청일을 2018. 6. 16.로 기재하였으나, 현황조사서에 첨부된 김포세무서 발행 상가건물 임대차현황서상 사업자등록신청일은 2023. 12. 18.이므로 이를 기준으로 함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3676

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 구래동 6871-12, 6871-13, 6871-14, 6871-15
디원시티 시그니처 지식산업센터
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 107

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 10층
공장(지식산업센터.창고).
지원시설(근린생활시설)
지3층 1490.992㎡
지2층 8164.7418㎡
지1층 8041.4814㎡
1층 4871.3484㎡
2층 4775.5466㎡
3층 4738.3635㎡
4층 4722.8785㎡
5층 4722.8785㎡
6층 4722.8785㎡
7층 4722.8785㎡
8층 4722.8785㎡
9층 4657.9317㎡
10층 4657.9317㎡

전유부분의 건물의 표시

3층366호
철근콘크리트구조 40.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 구래동 6871-12
대 2372㎡
2. 동 소 6871-13
대 2372㎡
3. 동 소 6871-14
대 2372㎡
4. 동 소 6871-15
대 2372㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 9,488분의 10.9071

감정평가액

157,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.18	157,000,000	15,700,000
2회	2026.01.22	109,900,000	10,990,000
3회	2026.03.10	76,930,000	7,693,000
4회	2026.04.16	53,851,000	5,385,100
