



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1345-2019-007105



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘194호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	경기도 용인시 기흥구 농서동 455, 455-1, 455-2 프리미엄원희캐슬기흥서천 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 서천로201번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설.기 숙사) 지1층 15429.17㎡ 1층 9417.43㎡ 2층 9090.24㎡ 3층 7820.20㎡ 4층 7647.42㎡ 5층 7647.42㎡ 6층 3409.50㎡ 7층 3367.45㎡ 8층 3367.45㎡ 9층 3342.39㎡ 10층 3342.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455 2. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-1 3. 경기도 용인시 기흥구 농서동 455-2	공장용지 공장용지 공장용지	5785.4㎡ 6112.1㎡ 7031.1㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘194호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제1층 제엘194호	철근콘크리트구조 47.15㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	18928.60분의 23.17	2019년4월2일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기), 2토지(갑구 3변 신탁등기), 3토지(갑구 3변 신탁등기) 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년10월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제57361호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5268호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월21일 제90844호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
2	소유권이전	2022년7월22일 제91615호	2022년7월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사프리미엄원희캐슬 134511-0282612 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 701-1호 (서천동,원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘194호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년10월26일 제130273호	2022년10월13일 매매	소유자 황태건 001120-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호 (호계동, 샘마을아파트) 거래가액 금881,891,388원
4	압류	2024년1월10일 제3785호	2024년1월10일 압류(징세과-티 4722)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
5	압류	2024년4월23일 제59497호	2024년4월23일 압류(징세과-티 44080)	권리자 국 처분청 화성세무서장
6	압류	2024년6월21일 제91530호	2024년6월20일 압류(징세과-티 72203)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4154호	2025년1월13일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경513 48)	채권자 미소신용협동조합 135041-0002068 시흥시 정왕대로 174, 126호(정왕동, 광개토빌딩1)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월26일 제130274호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 황태건 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호 (호계동, 샘마을아파트) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호 (정왕동, 광개토빌딩)
1-1	1번근저당권이전	2025년4월22일 제1856860호	2025년3월27일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2019-007105

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 농서동 455의 2필지 프리미엄원희캐슬기흥서천 제1층 제엘194호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황태건 (소유자)	001120-*****	단독소유	경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 309동 402호 (호계동, 샘마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월10일 제3785호	권리자 국	황태건
5	압류	2024년4월23일 제59497호	권리자 국	황태건
6	압류	2024년6월21일 제91530호	권리자 국	황태건
7	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4154호	채권자 미소신용협동조합	황태건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월26일 제130274호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 미소신용협동조합	황태건
1-1	근저당권이전	2025년4월22일 제1856860호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	황태건

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.